

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. június 24-i ülésére**

Tárgy: Lajosmizsei Köztemető fejlesztése.

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
fogalmazó
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. június 24-i ülésére

Tárgy: Lajosmizsei Köztemető fejlesztése.

Ikt: I./278/15/2009.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 14/2009. (II. 18.) határozata alapján felhatalmazott, hogy a temető fejlesztés első szakaszának tanulmánytervére és annak tervezői költségbebecslésére egy nyílt tervpályázati felhívást tegyen közzé.

2009. április 17-én közzétettük a „Lajosmizsei Köztemető fejlesztése” című pályázati felhívást, melynek beadási határideje 2009. május 18-a volt. A pályázati felhívás az *előterjesztés 1. melléklete*.

Az alábbi három pályázati munka érkezett be határidőben, amely az *előterjesztés 2. melléklete*.

- G&G Épületfenntartó Bt.,
- Sárközi István,
- Triskell Épülettervező Kft.

Összehasonlító táblázat			
Megnevezés	Összköltség (nettó Ft)	Engedélyezési terv költsége (nettó Ft)	Kiviteli terv költsége (nettó Ft)
G&G Épületfenntartó Bt.	48 113 000	695 000	2 550 000
Sárközi István	57 800 000	1 300 000	
Triskell Épülettervező Kft	24 100 000	350 000	420 000

Dr. Csire Gézané települési képviselő javaslatára a beérkezett pályázatokból látványterveket helyeztünk ki a Polgármesteri Hivatal aulájában, ahol a lakosság véleményezhette azokat. 77darab szavazat érkezett be, az alábbi megosztásban:

- G&G Épületfenntartó Bt: 15 szavazat,
- Sárközi István: 4 szavazat,
- Triskell Épülettervező Kft: 58 szavazat.

A pályázati kiírás szerint a nyertes pályázóval Lajosmizse Város Önkormányzata szerződést köt, amelyek alapján az engedélyes tervek elkészülnek. A második helyezett 100 000 forint, a harmadik helyezett 50 000 forint díjazásban részesül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tegyék meg javaslataikat a beérkezett pályázati munkákat figyelembe véve.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat tervezet

...../2009. (.....) ÖH

Lajosmizsei Köztemető fejlesztése

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a-t a Lajosmizsei Köztemető fejlesztése tervdokumentációjának összeállításával az előterjesztés mellékletét képező árajánlatában foglaltak szerint.

- 2.) A Képviselő-testület az engedélyezési tervek elkészítéséhez szükséges költséget, továbbá a második és harmadik helyezett díjazásának költségét a 2009. évi költségvetésről szóló 4/2009.(II.19.) rendeletének 5. melléklete szerinti felújítási kiadásokból fedezi, ahol a temető felújításra 20.000.000 Ft áll rendelkezésre temető felújítás címen
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2009. június 24.

Lajosmizse, 2009. június 11.

Basky András s.k.
polgármester

Pályázati Felhívás és Útmutató

Lajosmizse Város Önkormányzata által kiírt a

„Lajosmizsei Köztemető fejlesztése”

című pályázati felhíváshoz

Lajosmizse Város Önkormányzata pályázatot ír ki a Lajosmizse Köztemető fejlesztésének első szakaszára.

A pályázat célja:

Lajosmizse Város Önkormányzata 14/2009. (II. 18.) határozata alapján a temető fejlesztés első szakaszának tanulmánytervére és annak tervezői költségbecslésére egy nyílt tervpályázati felhívást tesz közzé.

Rendelkezésre álló forrás:

A pályázat meghirdetésekor a **fejlesztésre** rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 2009. év második félévében várhatóan körülbelül **20 millió** forint.

Díjazás:

- A pályázat nyertesével Lajosmizse Város Önkormányzata szerződést köt, amely alapján az engedélyes tervek elkészülnek.
- A második helyezett 100 000 forint díjazásban részesül.
- A harmadik helyezett 50 000 forint díjazásban részesül.

Támogatható pályázatok várható száma:

A jelen felhívás keretében támogatott pályázatok várható száma **3**.

Pályázat tartalma:

A Temetőfejlesztési tervnek megfelelően (*pályázati kiírás melléklete*) a szakrális térhez méltó egységes környezetrendezés, amely magába foglalja az alábbi területek rendezésének szükségességét:

- főbejárat kapu;
- a temető főbejárata menti kerítés szakasz (főbejárattól északra az első kapuig – belső oldala urnafalként kialakítva);
- ravatalozó előtti térburkolat;
- ravatalozó épület magastető kialakítása és szabadtéri ravatalozó lefedése;
- ravatalozó épület külső terének esztétikusabbá tétele,
- ravatalozó helyiségek akadálymentesítése, akadálymentes illemhely kialakítása;
- ügyféliroda akadálymentes megközelítése.

A környezetrendezés részeként a megvalósítandó tevékenységekhez kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- 1.) tanulmányterv, melynek kötelező tartalmi elemei:
 - a.) látványterv;
 - b.) kivitelezés tervezői költségbecslése;
- 2.) tervezési munkák teljes vállalási ára.

A pályázatok benyújtásának módja, helye és határideje:

A pályázatot magyar nyelven, papír alapon 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat), valamint további 1 példányban elektronikus formában kell benyújtani zárt csomagolásban. A pályázat tartalmazzon tartalomjegyzéket, az oldalak számozása szükséges.

A pályázatot az alábbi címre kell benyújtani:

Lajosmizse Város Önkormányzata

Lajosmizse

Városház tér 1.

6050

Kérjük, hogy a borítékon, csomagoláson és CD/DVD lemezen és tokján jól láthatóan tüntesse fel a pályázat címét „Lajosmizsei Köztemető Fejlesztése”, valamint a pályázó nevét és címét.

Kérjük, ügyeljen rá, hogy a pályázat összefűzve, oldalszámozott tartalomjegyzékkel és megszámozott oldalakkal kerüljön benyújtásra.

Kérjük, a pályázati dokumentáció előlapján jelölje „E”-vel az eredeti példányt és „M”-mel a másolati példányokat. Az előlapokon szerepeljen a pályázat címe.

A pályázattal kapcsolatos bármilyen kérdése esetén az Intézményirányító és Településfejlesztési Iroda munkatársát Dodonka Csabát (76/356-211/115) keresse.

A pályázatok benyújtása **2009. május 18-ig** lehetséges!

Bírálat, döntés:

A beérkezett pályázati anyagok 2009. május 19-től ki lesznek állítva a Lajosmizse Város Önkormányzatának aulájában, ahol a lakosság is véleményezheti a beérkezett terveket. A lakossági véleményezést figyelembe véve a Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a júniusi soros testületi ülésén választja ki a nyertes pályázót.

A Megbízási Szerződés megkötésének időpontja:

A 2009. év júniusi testületi ülést követően Lajosmizse Város Önkormányzata szerződést köt a nyertes pályázóval az engedélyes tervek, valamint részletes költségvetés elkészítésére.

Tervezői szerződés tartalma:

- engedélyköteles munkákra építési engedélyezési tervdokumentáció készítése;
- egyéb építési munkára kiviteli terv készítése szükség szerint (kapu, térburkolat, kerítés, stb.).

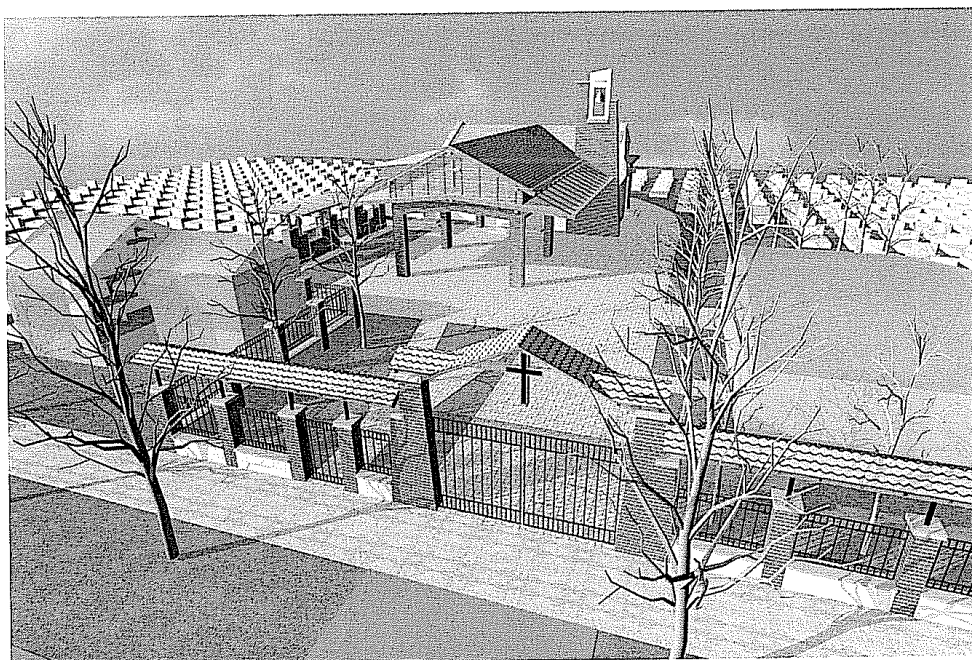
Lajosmizse, 2009. április 17.

Basky András
polgármester

Lajosmizse Köztemető fejlesztése
- 1 -

P Á L Y Á Z A T

Lajosmizse Város Önkormányzata által kiírt



Lajosmizse Köztemető fejlesztése

pályázati felhívásra

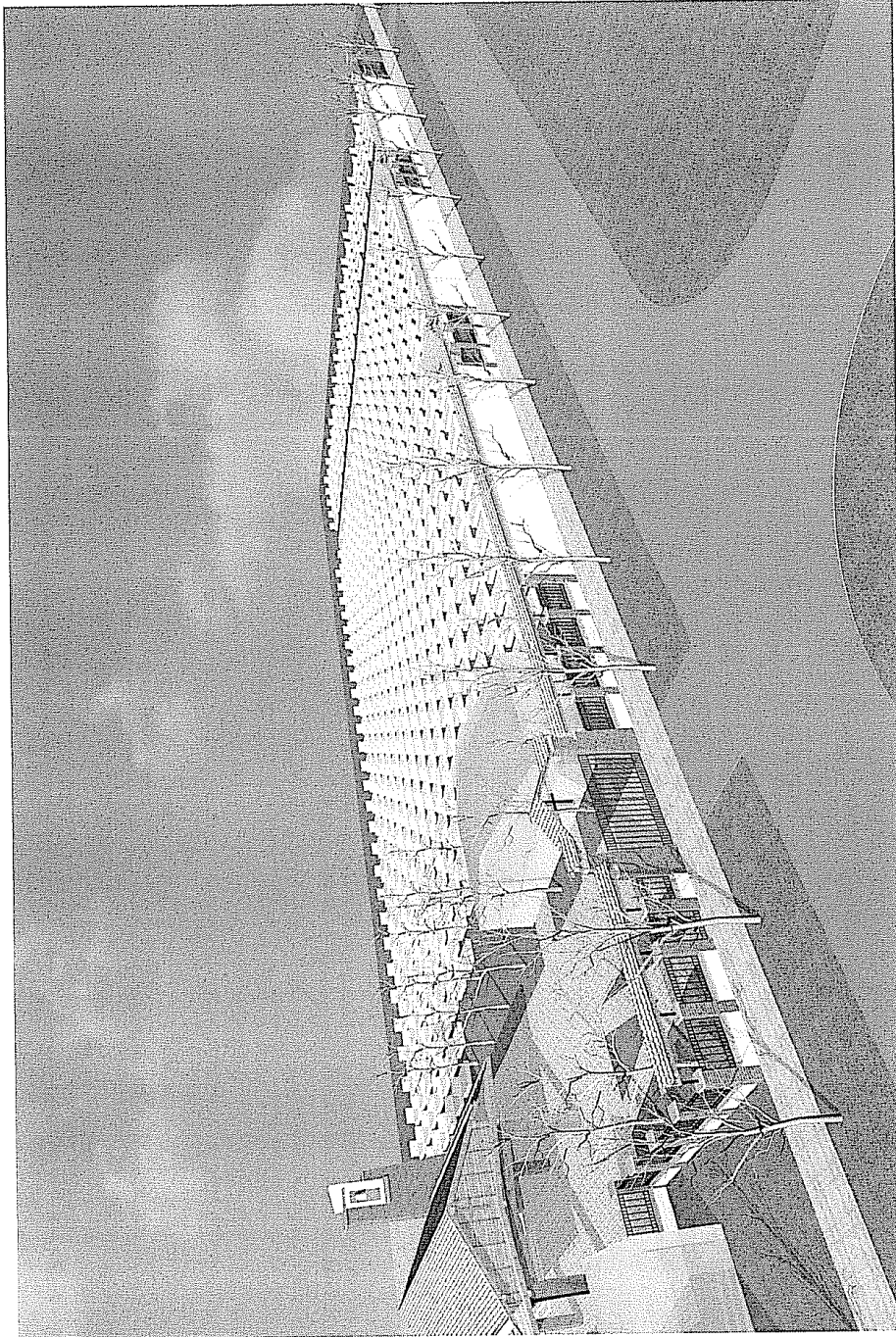
Lajosmizse 2009 05 18
G&G Épületfenntartó bt Lajosmizse Dózsa Gy. u. 144

Tartalomjegyzék

Látványtervek	3
Bemutakozás	11
Kivitelezés tervezői költségbeclése	12
főbejárati kapu, kerítés, urnafal , térburk.	13
ravatalozó épület	14
ügyféliroda	15
összesítő	16
Engedélyezési terv árajánlata	17
Kiviteli terv árajánlata	18

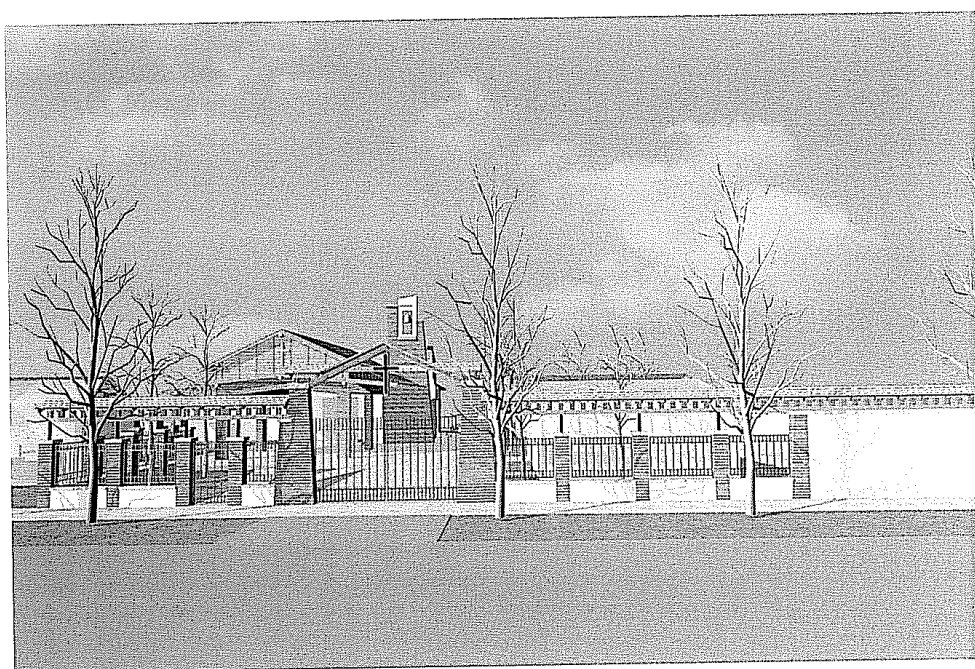
Lajosmizse Köztemető fejlesztése
- 3 -

Látványtervek

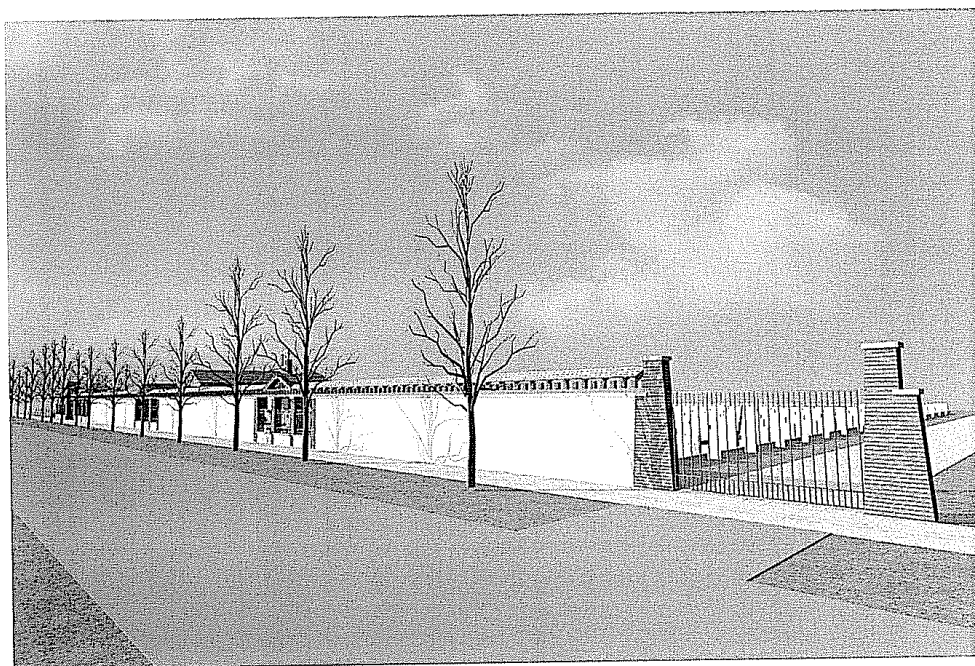
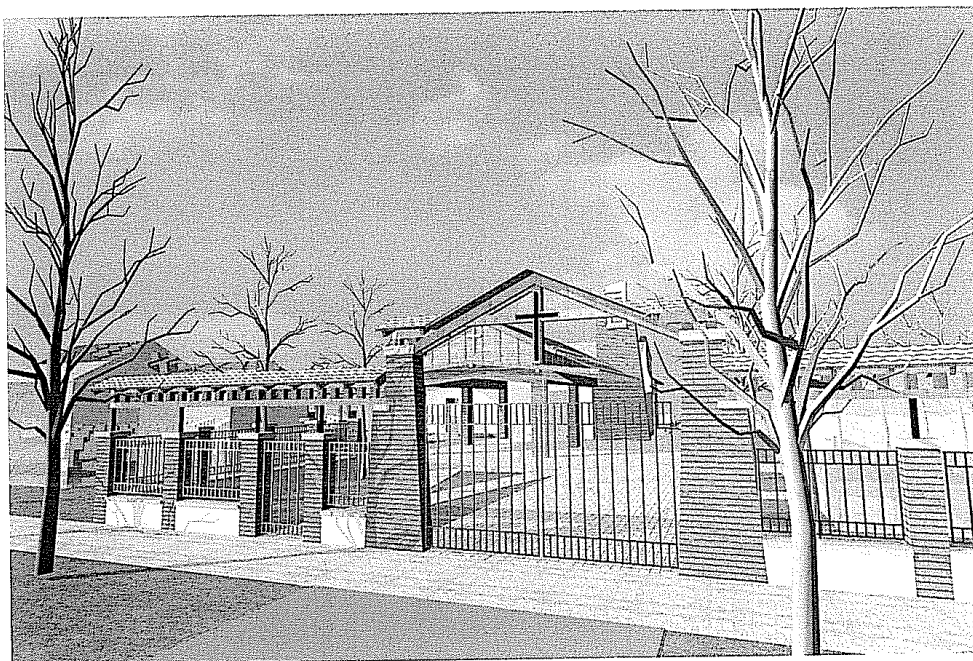


Lajosmizse 2009 05. 18
G&G Épületfenntartó bt Lajosmizse Dózsa Gy. u. 144

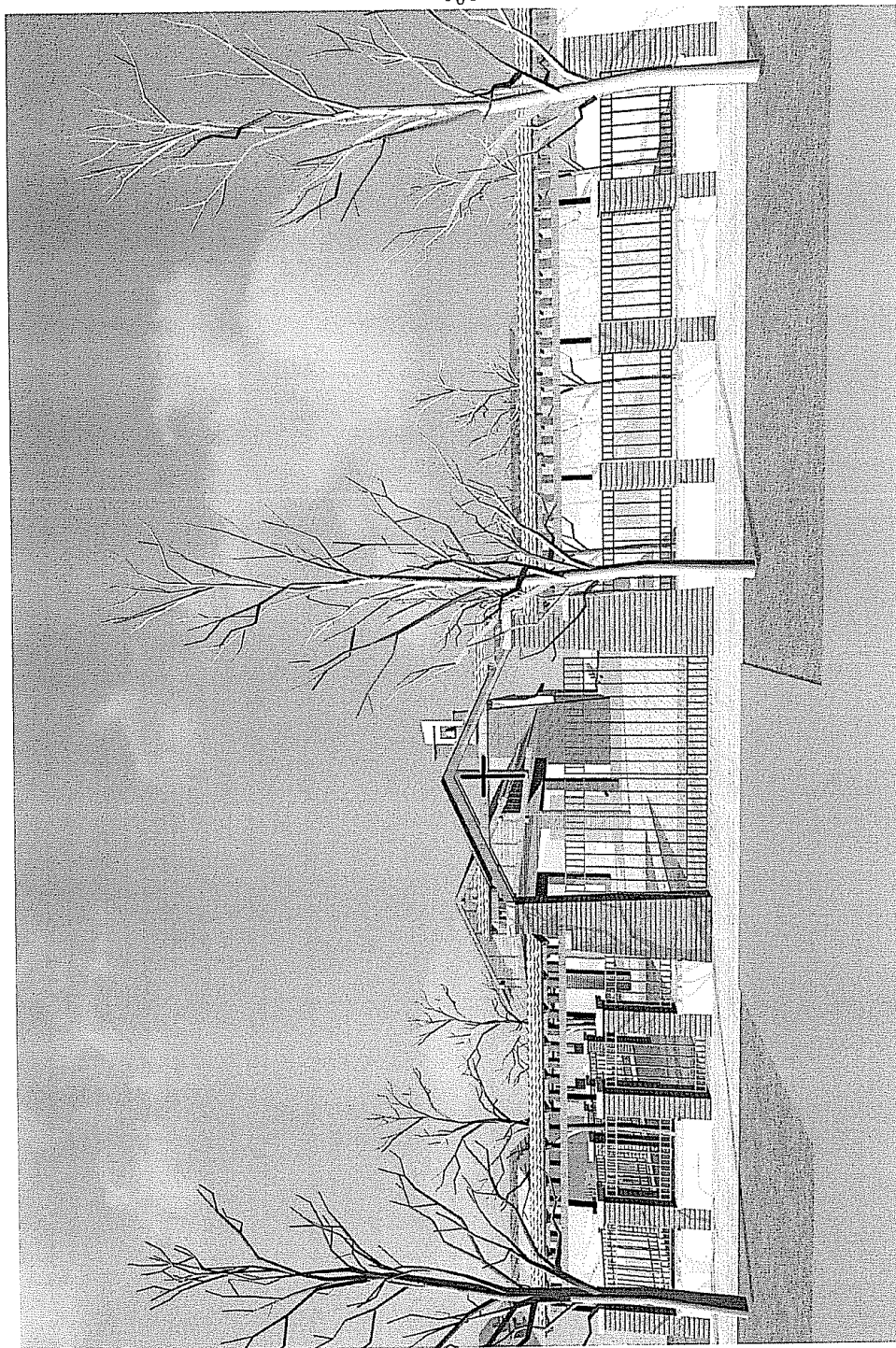
Lajosmizse Köztemető fejlesztése
- 4 -



Lajosmizse 2009 05 18
G&G Épületfenntartó bt Lajosmizse Dózsa Gy u. 144

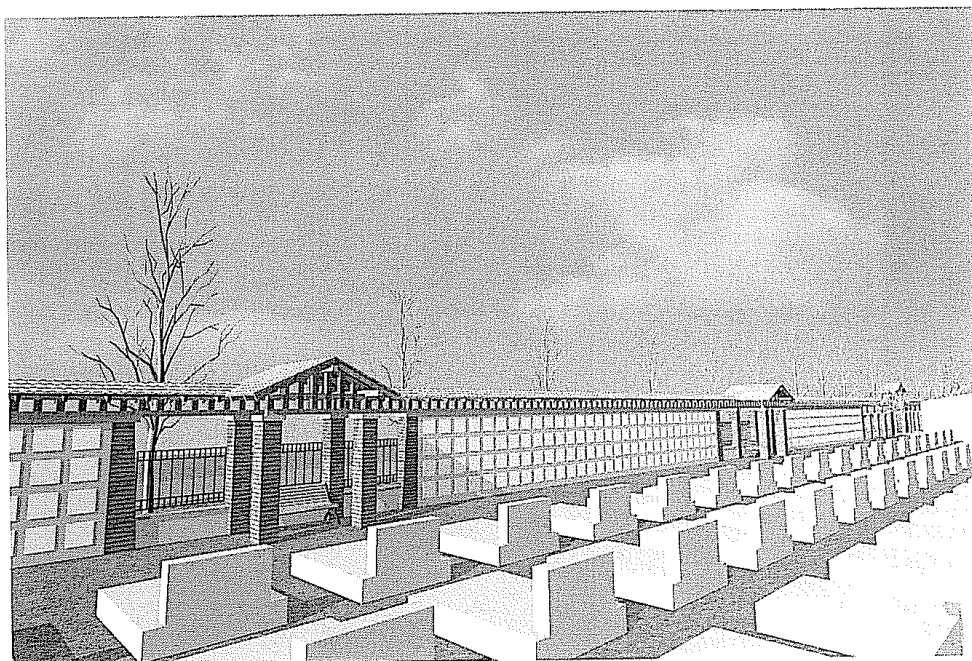
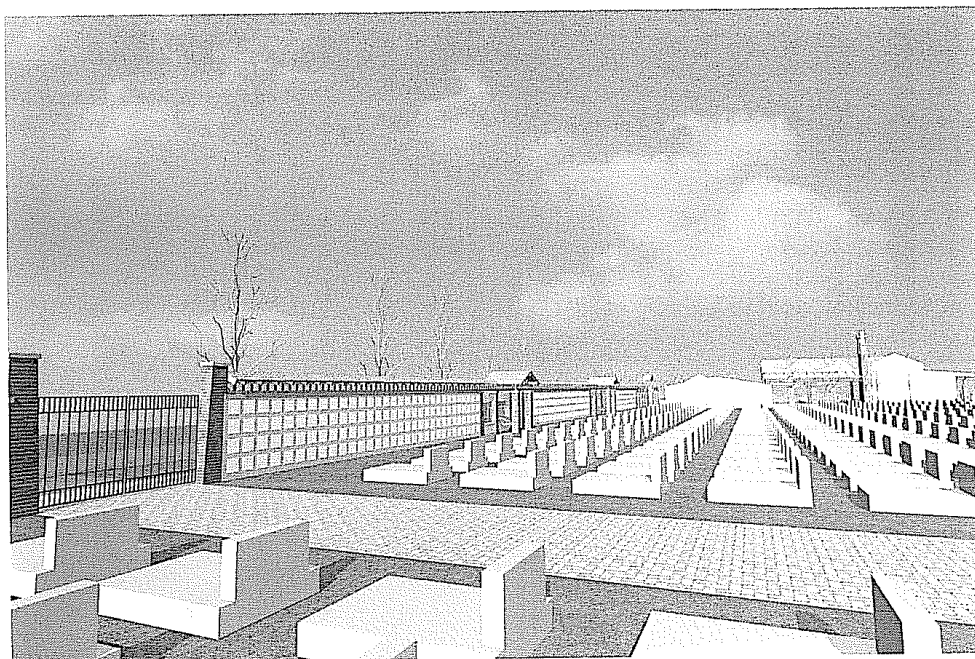


Lajosmizse 2009 05 18
G&G Épületfenntartó bt Lajosmizse Dózsa Gy u. 144

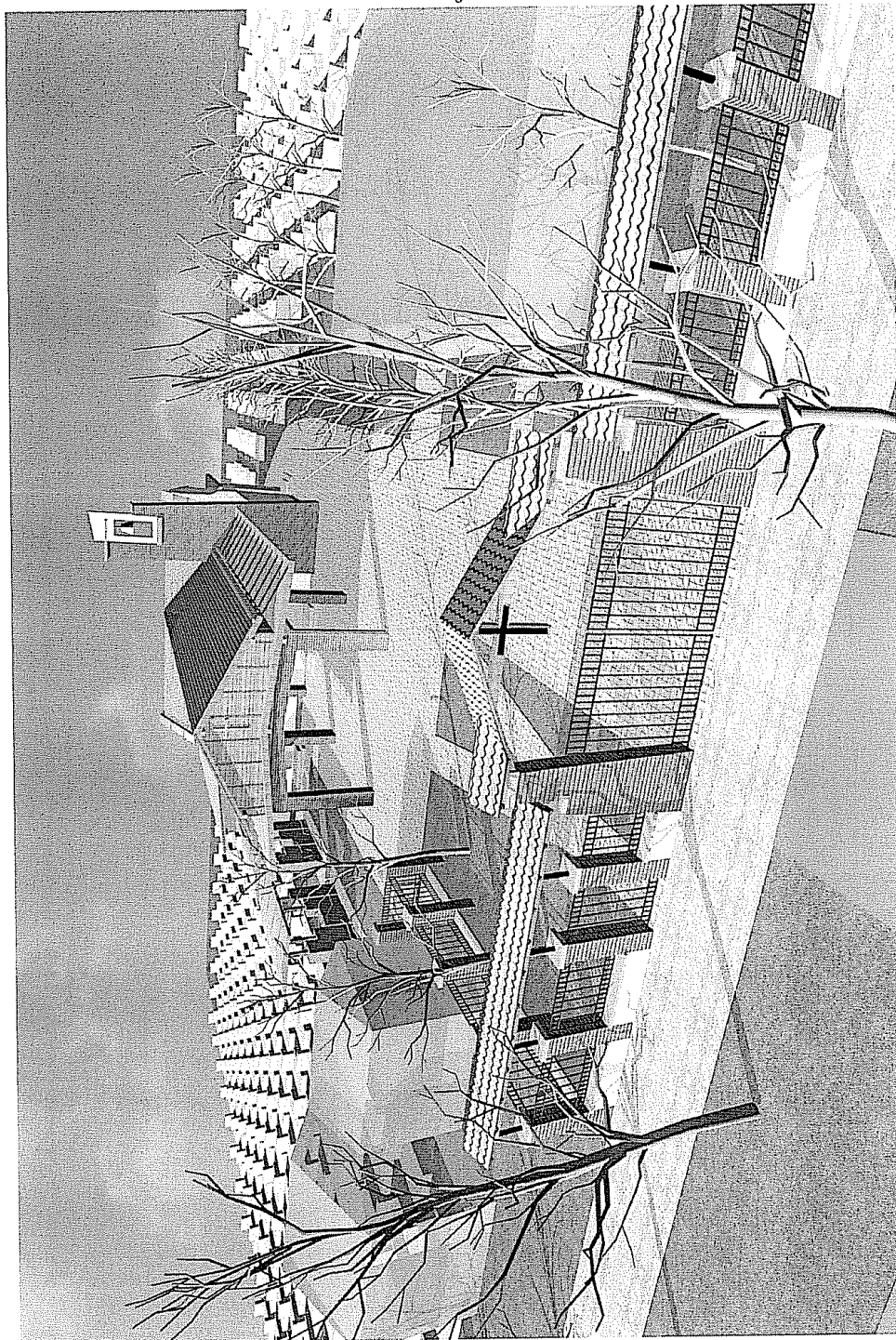


Lajosmizse 2009 05 18
G&G Épületfenntartó bt Lajosmizse Dózsa Gy u 144

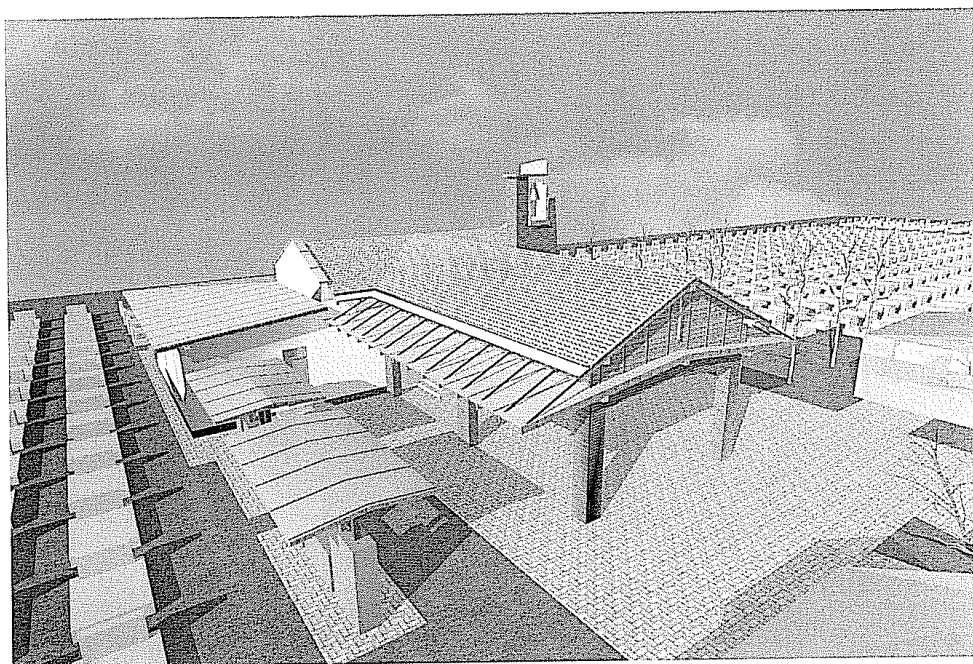
Lajosmizse Köztemető fejlesztése
- 7 -



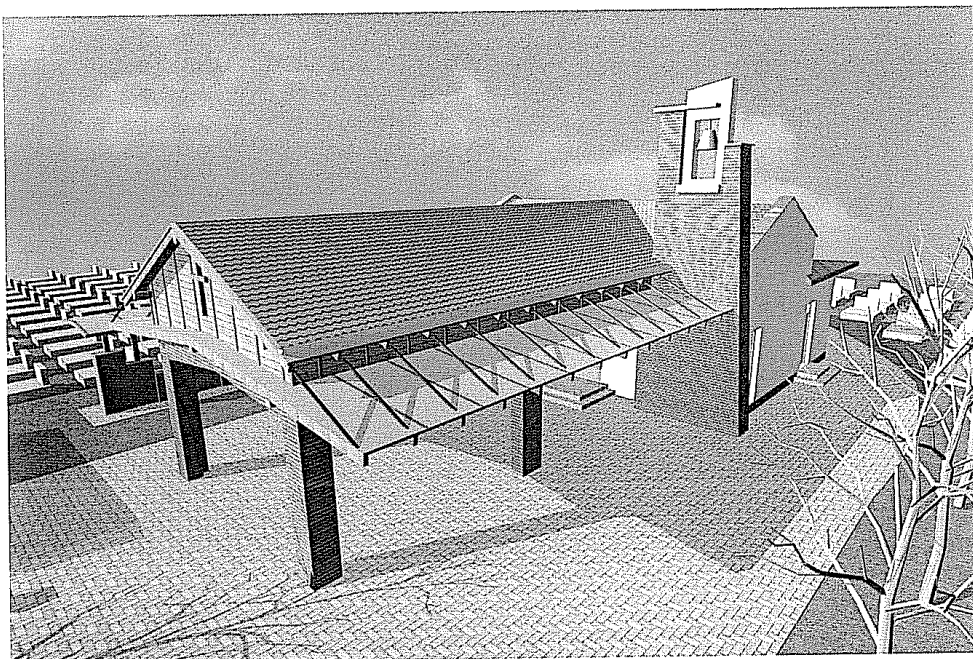
Lajosmizse 2009.05.18
G&G Épületfenntartó bt Lajosmizse Dózsa Gy. u. 144



Lajosmizse 2009 05 18
G&G Épületfenntartó bt Lajosmizse Dózsa Gy u 144



Lajosmizse 2009 05 18
G&G Épületfenntartó bt Lajosmizse Dózsa Gy u 144



Bemutakozás

Általános adatok :

Név: Gábor és Gizella Épületfenntartó Bt
Cím: 6050 Lajosmizse Dózsa Gy u. 144
Telefon/fax: 06-76-555-315
e-mail: ggizella@alfoldingatlan.hu
ügyvezető: Svébisné Gombkötő Gizella

Hosszas magántervezői praxis után 1996-ban megalakult betéti társaságunk, kezdetben épülettervezéssel foglalkozott, majd a növekvő igények hatására ingatlanközvetítéssel is kibővítettük tevékenységi körünket.

Tervezői tevékenységünk Lajosmizsére és a környező településekre összpontosult kezdetben.

Nevünket fémjelző több száz beruházás között a Lajosmizse városközponti lakótelep és sok családi ház tulajdonosa örömmel vette birtokba általunk tervezett és műszaki vezetett épületeit.

A lakóházak mellett középületek, ipari-, és mezőgazdasági létesítmények, vendéglátó egységek is megvalósultak a terveink alapján.

Jól együttműködő társtervező partnereink régóta segítik munkánkat.

Több munkánk a szintén a lajosmizsei Gomép Kft magas színvonalú kivitelezésében valósult meg.

Számos eredményes pályázathoz nyújtottunk tervezői támogatást.

Kivitelezés tervezői költségbeclése

készült a HUNBECS alapján

- 1. Főbejárat kapu**
- 2. Kerítés-urnafal**
- 3. Ravatalozó előtti térburkolat**
- 4. Ravatalozó épület magastetős kialakítása, szabadtéri ravatalozó**
- 5. Ravatalozó épület külső terének esztétikusabbá tétele**
- 6. Ravatalozó épület akadálymentesítése**
- 7. Ügyféliroda akadálymentesítése**

**Főbejárat kapu
és a hozzátartozó kerítés szakasszal / össz 21 fm /**

Bontási munkák	220.000.-
Alapozás	580.000.-
Tartószerkezeti kőműves munkák	630.000.-
Kapus, kiskapu, kerítésmezők	3.300.000.-
Felületkezelés	600.000.-
Tetőszerkezet	480.000.-
Működő munka	750.000.-
Egyéb	600.000.-
összesen	6.593.000.-

Kerítés-urnafal / 65 fm /

Bontási munkák	120.000.-
Alapozás	1.480.000.-
Kőműves munka , fal oszlop	3.830.000.-
Felületkezelés	650.000.-
Tetőszerkezet	1.350.000.-
Működő munka	1.600.000.-
Kapu , kerítésmezők	2.200.000.-
egyéb	870.000.-
összesen	12.100.000.-

Ravatalozó előtti térburkolat /250 m2/

Bontási munkák, tereprendezés	420.000.-
előkészítő földmunkák	850.000.-
térburkolat készítés	2.500.000.-
összesen	3.770.000.-

**Ravatalozó épület magastető kialakítása, szabadtéri ravatalozó
/ össz.190 m2 cserepezett, 200 m2 lemezelt tető /**

Bontási munkák	420.000.-
Alapozás	1.200.000.-
Kőműves munka	1.330.000.-
Tetőszerkezet, tetőfedés	11.200.000.-
Világítás	450.000.-
Famunkák	680.000.-
Felületkezelés	580.000.-
Harangláb	1.200.000.-
Egyéb	600.000.-
összesen	17.660.000.-

Ravatalozó épület külső terének esztétikusabbá tétele

Bontási munkák	320.000.-
Kőműves munka	630.000.-
Felületkezelés	1.900.000.-
Nyílászárók cseréje	1.800.000.-
összesen	4.650.000.-

Ravatalozó épület akadálymentesítése

Bontási munkák	120.000.-
Alapozás	280.000.-
Kőműves munka	830.000.-
Gépészet	620.000.-
Felületkezelés	550.000.-
összesen	2.400.000.-

Ügyféliroda akadálymentes megközelítése

Bontási munkák	120.000.-
Alapozás	280.000.-
Kőműves munka	330.000.-
Felületkezelés	210.000.-
összesen	940.000.-

Összesítő

Főbejárat kapu	6.593.000.-
Kerítés-urnafal	12.100.000.-
Ravatalozó előtti térburkolat	3.770.000.-
Ravatalozó épület magastetős kial., szabadtéri ravatalozó	17.660.000.-
Ravatalozó épület külső terének esztétikusabbá tétele	4.650.000.-
Ravatalozó épület akadálymentesítése	2.400.000.-
Ügyféliroda akadálymentes megközelítése	940.000.-

	48.113.000

Az árak nettó értékben értendők

TERVEZÉSI – Engedélyezési

ÁRAJÁNLAT

Építtető : Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Lajosmizse Városház tér 1
Építkezés helye: Lajosmizsei Köztemető
HRSZ:
Építmény megnevezése: Ravatározóépület
Munka megnevezése Ravatoló épület , előtető, akadálymentes
szociális helyiség kialakítás
urnafal, kerítés, kapu

Engedélyes tervekészítés...	345.000.....	Ft
Műszaki leírás.....	80.000.....	Ft
Tulajdoni lap, térképm. beszerzés.....	megrendelő	
Statika.....	110.000.....	Ft
Környezetvédelem.....	20.000.....	Ft
Tűzrendészeti műleírás.....	50.000.....	Ft
Gépészeti műleírás.....	15.000.....	Ft
Higiéniai műleírás /ÁNTSZ/.....	15.000.....	Ft
Akadálymentesítési műleírás.....	30.000.....	Ft
hőtechnikai számítás.....	30.000.....	Ft
Közműegyeztetés.....	megrendelő	
Illeték.....	megrendelő	
Fénymásolás, összeállítás.....	5.000.....	Ft
Mindösszesen.....	695.000.....	Ft
Számlaérték		
20 % ÁFA.....	139.000.....	Ft
Mindösszesen.....	834.000.....	Ft

az árak a ma érvényben lévő áfa értékkel érvényesek

Lajosmizse, 2009.05.18

Gombkötő Gizella

Lajosmizse 2009.05.18
G&G Épületfenntartó bt Lajosmizse Dózsa Gy. u. 144

Kiviteli tervekészítés

ÁRAJÁNLAT

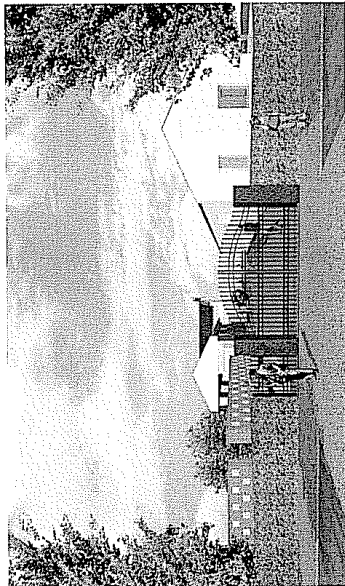
Építtető : Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
Lajosmizse Városház tér 1
Építkezés helye: Lajosmizsei Köztemető
HRSZ:
Építmény megnevezése: Ravatározóépület
Munka megnevezése Ravatározó épület , előtető, akadálymentes
szociális helyiség kialakítás
urnafal, kerítés, kapu, térburkolat , iroda akadálymentes
megközelítése

Ravatározó építészeti kiviteli tervdokumentáció	1 350 000.-
Gépészeti kiviteli tervdokumentáció	350.000.-
Kerítés, urnafal, térburkolat kiviteli tervdok.	850.000.-

Az árak nettó értékben értendők, valamint a 2009 évben érvényesek.

Lajosmizse, 2009.05.18

Gombkötő Gizella



” E ”

LAJOSMIZSEI KÖZTETETŐ FEJLESZTÉSE

tanulmányterv

TERVPÁLYZAT

készítette: Sárközi István
építészmemók É 03-0282/06
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 15 III./16.

2009. május

Tartalom

Előzmények.....	2
Meglévő állapot értékelése.....	2
Ravatalozó épület.....	2
Kiszolgáló épület.....	3
Környezet.....	3
Fejlesztések, javaslatok.....	3
Ravatalozó épület.....	4
Kiszolgáló épület.....	4
Az épületek anyaghasználatát, külső megjelenése.....	5
Utastírok kialakítása.....	5
Térburkolás, utak, kerítés.....	5
Tervezési költségbecslés.....	6
Tervezési munkák vállalási ára.....	6

Tervlapok

1. Meglévő alaprajz	M 1:200
2. Tervezett alaprajz	M 1:200
3. Ravatalozó épület homlokzatai	M 1:200
4. Kiszolgáló épület homlokzatai	M 1:200
5. Látványtervek	
6. Látványtervek	

Előzmények

Lajosmizse Város Önkormányzata pályázatot írt ki a „Lajosmizsei Köztérnető Fejlesztése” címmel. A pályázati felhívás és annak melléklete tartalmazza a város, valamint a területgazdálkodási részlegvezető által előirányzott fejlesztési irányt és célokat. Ezek egy része építési engedély illetve bejelentés köteles tevékenység, más részük pedig építési engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenységek, felújítások.

A pályázati kiírás mellékletét képező fejlesztési terv adatai alapján a területet előreláthatólag még 30 évig lehet temetkezési helyként használni, mivel közelítőleg ennyi évre elegendő temetési hely biztosított.

A hosszú távú használatához – véleményem szerint – a fejlesztéseket átfogóan kell kezelni, még akkor is, ha a beruházás teljes egészében nem tud egyszerre megvalósulni.

Meglévő állapot értékelése

A ravatalozó épület néhány évtizeddel ezelőtt létesült, az akkori kor igényeinek megfelelően. A korszerűsítésre, felújításra szemmel láthatóan azóta nemigen lett anyagi áldozat fordítva, néhány kisebb munkát leszámítva. Ennek legszembetűnőbb bizonyítéka a boncoló helyiség jelenlegi állapota, de persze a többi helyiségben sem sokkal jobb a helyzet.

Az épület építése óta jelentősen megváltozott világunk, melynek igényeihez előbb – utóbb épületeinknek is alkalmazkodnia kell. Különösen igaz ez egy közszolgáltatást ellátó épület, egy közműtárház esetében is. Ráadásul ennek törvényi

szabályozása is van, jogszabályok írják elő általában a szükséges minimum feltételeket, amelyek rendszerint évről évre csak növekednek, bővülnek.

A temető jelenlegi épületei (ravatalozó és kizsugáló épület) már sajnos nem ültik meg ezt a minimum szintet, nagyon sok szempontból kifogásolhatók. Itt nem arról van szó, hogy a hiányszágok „tűzoltó jelleggel” kezelhetők lennének, minden kis probléma felvet egy új sokkal nagyobbbat, ezért a dolgokat átfogóan kell kezelni. Itt nem az épületek egyes helyiségeiről van csak szó, hanem arról is, hogy olyan fejlesztési irány legyen meghatározva amely ezt a területet még 30 évig méltó módon tudja szolgálni.

Ravatalozó épület

Az épületben két ravatalozó helyiség van kialakítva egy nagyobb és egy kisebb alapterülettel. Hozzjuk kapcsolódik néhány kizsugáló helyiség. Az utóbbi időben a boncterem már nem használják – alapota miatt – azonban a többi helyiség folyamatosan használatú – illetve az lenne, ha alkalmas lenne használatra: pl. véde helyiségek, mosdó.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló rendelkezés 7. § (1) szerint (A városi önkormányzat által fenntartott köztemetőben boncoló-helyiségcsoportot kell építeni, ha a településen vagy annak 20 km-es körzetében működő egészségügyi intézményben, illetőleg más temetőben lévő ilyen létesítmény nem áll rendelkezésre) nem szükséges a boncterem, hiszen Kecskeházi az adott távolságon belül van. Azonban megfontolandó tárgya lehet a boncoló helyiségcsoport kialakítása: jó-e az, ha a következő harminc évben a boncolást mindig a környező településeken kell végezni. Ha mégis kell boncterem, akkor pedig annak a minimális helységelethez lényegesen több a jelenleginél.

TERVEZŐ: SÁRKÓZI ISTVÁN	TERVPÁLYÁZAT	LAJCSMIZSEI KÖZTETŐ FELLELTÉSE
Az épületben a dolgozók (5 fő fizikai munkas figyelmbevétel) által használt öltöző, véce blokk közel sem elégíti ki a az alapvető szükségleteket, sem minőségi, sem pedig mennyiségi vonatkozásban. A pályázati felhívásban szerepel, hogy akadálymentes illemhely kialakítását meg kell oldani az épületben. A probléma itt is sokkal összetettebb ennél. Itt nem csak az akadálymentes illemhely kialakítása a megoldandó, hanem egyáltalán az illemhelyek megoldása. Ha azt feltételezzük, hogy az épületben lévő véce helyiségeket a dolgozók használják, akkor a gyászolók részére nincs szociális rész, nekik nemenkénti szociális blokkot kell létesíteni, természetesen akadálymentes vécével kialakításával.		környezetet azonban szerintem ennél kicsit átfogóbban kell értelmezni, és úgy kell egyetemes rendet teremteni a rendelkezésre álló területen, – amibe szerintem a korábban virágoltként működő épület, ma talán temetkezési szolgáltatást lehet itt igénybe venni – nemigen fér bele. Aláspontom szerint hiba volt az épületet az utóbbi időben felújítani, és az is, hogy a temetőből a legfrekventáltabb helyen kivettek egy zsebkendőnyi területet. Ezt az állapotot meg kell szüntetni, a területet vissza kell csatolni a temetőhöz.
Kiszolgáló épület A közérteft fejlesztési tervben szerepel, hogy a fogadó iroda külső felújításra szorul, a funkcionális elrendezése megfelelő. Ez szerintem csak néhány évre való tervezésnél megoldást jelenthet, de a harmadéves működésre semmiképpen. Az igaz, hogy szükséges funkciók megvannak benne, és ezek talán nem is igényelhet nagyobb alapterületet, de véleményem szerint ez az épület helyett újat kell cserélni, gondolkunk csak a vaslemezről készült raktárrészre. Ez az épület nem méltó egy temetőhöz, ez egyszerűen nem idevaló! Itt meg megemlíteném, hogy a raktározás, az eszközök tárolása sem teljes mértékben megoldott.		Fejlesztések, javaslatok A fentebb ismertetett hiányosságokból a lehetőségeket keresve, a problémák a következőképpen orvosolhatók: a hosszú távú működési tervből kiindulva a fejlesztéseket úgy kell megoldani, hogy 5 – 10 év múlva ne kelljen mindent újból csinálni. A fejlesztésekhez tulajdonképpen a sírok által behatárolt terület áll rendelkezésre. Ezt kell olyan módon hasznosítani, hogy méltó környezetet teremtsen a szakrális funkcióhoz. Javaslatom a következők: - a meglévő, korábbi virágolt épületét el kell bontani - a ravatalozó épületet fel kell teljesen újítani, a benne rendelkezésre álló tereket ki kell használni a funkciók áthelyezésével oly módon, hogy az épületben megmaradó funkciók megfeleljenek a jogszabályi követelményeknek is - a meglévő iroda – raktár épületet el kell bontani és helyette, a ravatalozó épületben el nem lévő funkciókkal kibővíteni kell újépíteni, - a fennmaradó területet térburkolással, zöldfelületek kialakításával kell hasznosítani, esztétikusabban tenni a környezetet: kapu, kerítés, stb.
Környezet A fejlesztési tervben leírtak teljesen helytállóak. A térburkolás, a bevezető út mind megoldandó feladat, ebben a formában azonban sokáig így nem maradhat. A		

Ravatalozó épület:

Az épület teljes felújítást igényel: építészeti, épületgépesztet és épületvillamosság, mivel a jelenlegi állapota nem kielégítő. Funkció: a két ravatalozó helyiséget az átalakítás során megtartottam. A hozzájuk kapcsolódó előkészítő helyiség nagyságrendileg, elhelyezkedésileg megfelelő. A hűtőkamrái áthelyeztem a meglévő véce és öltöző blokk helyére, mivel ez a funkció ebben a formában itt nem megfelelő, itt nincs lehetőség a bővítésre, a rendelkezésre álló terület pedig megkötésileg megegyezik a jelenlegi hűtő helyiség területével. A mostani boncoló, raktár, hűtőkamra helyiségcsoport által meghatározott terület pedig elegendő a megfelelő meretű szociális blokk kialakítására, úgy hogy egy kisebb raktárhelyiség is helyet kaphat benne. A fizikai dolgozóknak a vonatkozó szabályozás (3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek követelményeinek minimális szintjéről) szerint külön öltöző – pihenő – mosdó – zuhanyzó – véce helyiségeket kell biztosítani. Az épület előtt kialakításra került egy fedett ravatalozó tér, ami a szabadtéri szertartás lehetőségait bővíti, és kőrői igény is volt.

Kiszolgáló épület:

A meglévő épületet el kell bontani, mert véleményem szerint a teljes felújítása és bővítése a szükséges funkciókkal már gazdaságilag nem lenne. A bontás mellett szolgálhat még a épület szerkezete is. Az új kiszolgáló épületbe helyeztem el az ügyfélszolgálati irodarészt a meglévőház hasonló módon, hiszen itt a helyiség nagyságokkal funkcionálissal nemigen volt baj. Mindenkeppen szükséges a raktárrész újjáépítése is, immaron megfelelő szerkezettel, valamint ebbe az épületformába terveztem a gyászolók részére kialakított mosdó – véce blokkot. Eről az OTÉK 99. § rendelkezik. Miszeint: (1) Az építményeket és a szabadtéri tárolókodásra, munkakezdeésre szolgáló területeket (pl. temetőt, kázúti pihenőhelyet, helyhez kötött

szabadtéri munkahelyet, sátorfábor célára kijelölt területet) a rendelkezésüknek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel kell megvalósítani és fenntartani. Az illemhelyek és a tisztálkodó helyiségek berendezéseinek számát az építmény, az öndől rendeltetési egység, a terület egyedeü használatának tervezett (becsült) lehetséges legnagyobb létszáma és nemek szentint megosztlása alapján kell megvalósítani. Az illemhelyekhez biztosítani kell a kézmosás lehetőségét.

(2) A tisztálkodó helyiség, az illemhely (WC-csésze, vízeldé-berendezéssel felszerelt helyiség) könnyen tisztítható, fertőtleníthető, továbbá öndől szellőzésű és fűthető legyen, ezen túlmenően a csoportos tisztálkodó helyiség fűthető helyiségből nyíljon. A több illemhelyi magában foglaló helyiség (csoportos illemhely) csak öndől szellőzésű előtérből nyíljon. Az illemhely mérete 0,90 x 1,20 m-nél - befelé nyíló ajtó esetén 0,90 x 1,60 m-nél - kevesebb nem lehet.

(3) A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekhez, az (1) bekezdés szentint területekhez az illemhelyek számát a tervezett, becsült összlétszám alapján a következők szentint kell megállapítani:

a) 200 főig 10 fő részére legalább egy közös, 10 fő létszám felett nemek szentint külön illemhelyet kell létesíteni, minden megkezdett

aa) 15 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

ab) 40 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vízeldé vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges;

b) 200-1000 fő összlétszámhoz minden megkezdett

ba) 30 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

bb) 80 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vízeldé vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges;

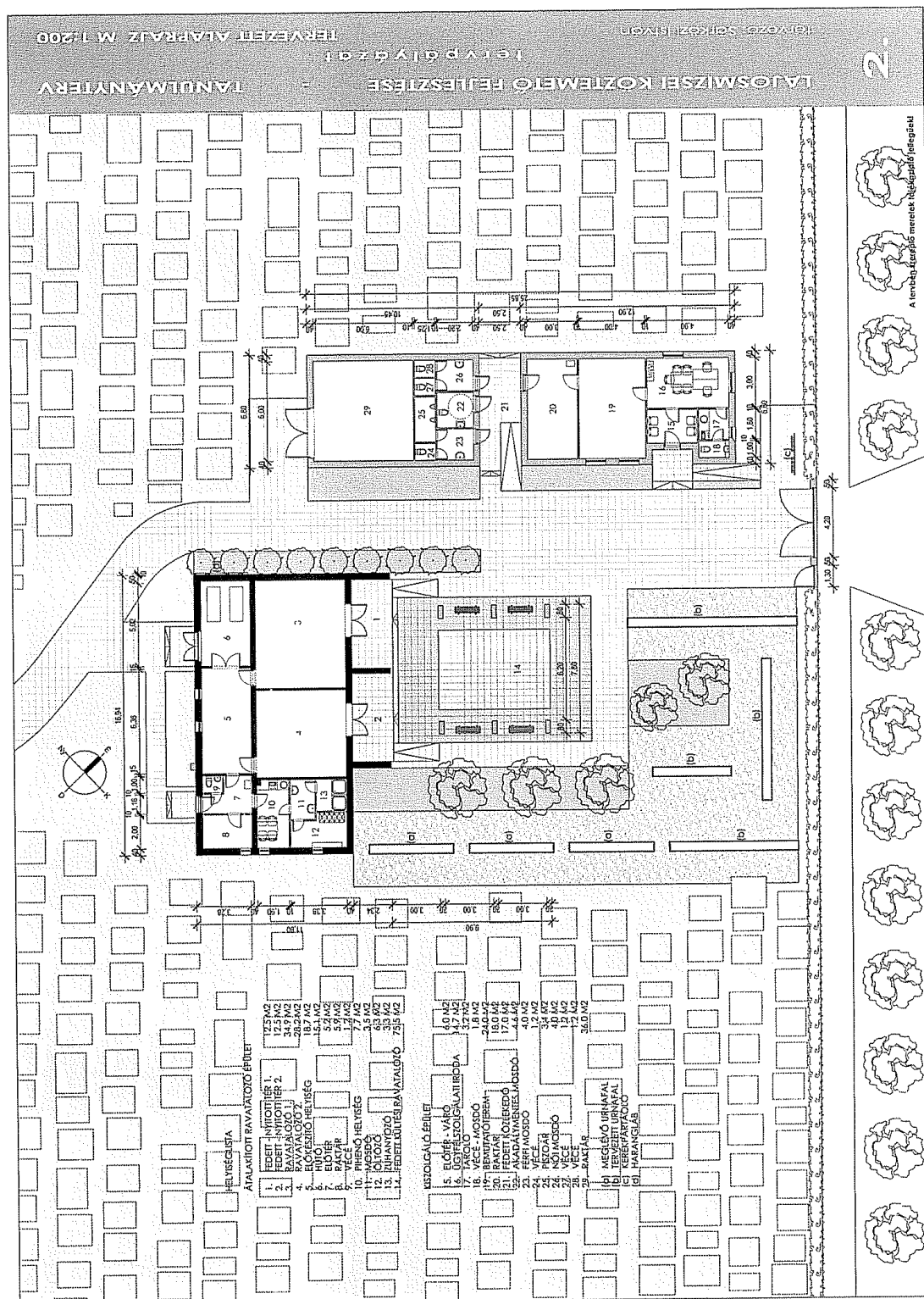
c) 1000 fő összlétszám felett az illemhelyek és az akadálymentes illemhelyek számát a tervezési program szentint az egészségügyi hatóság előírásai szentint esetenként kell megállapítani;

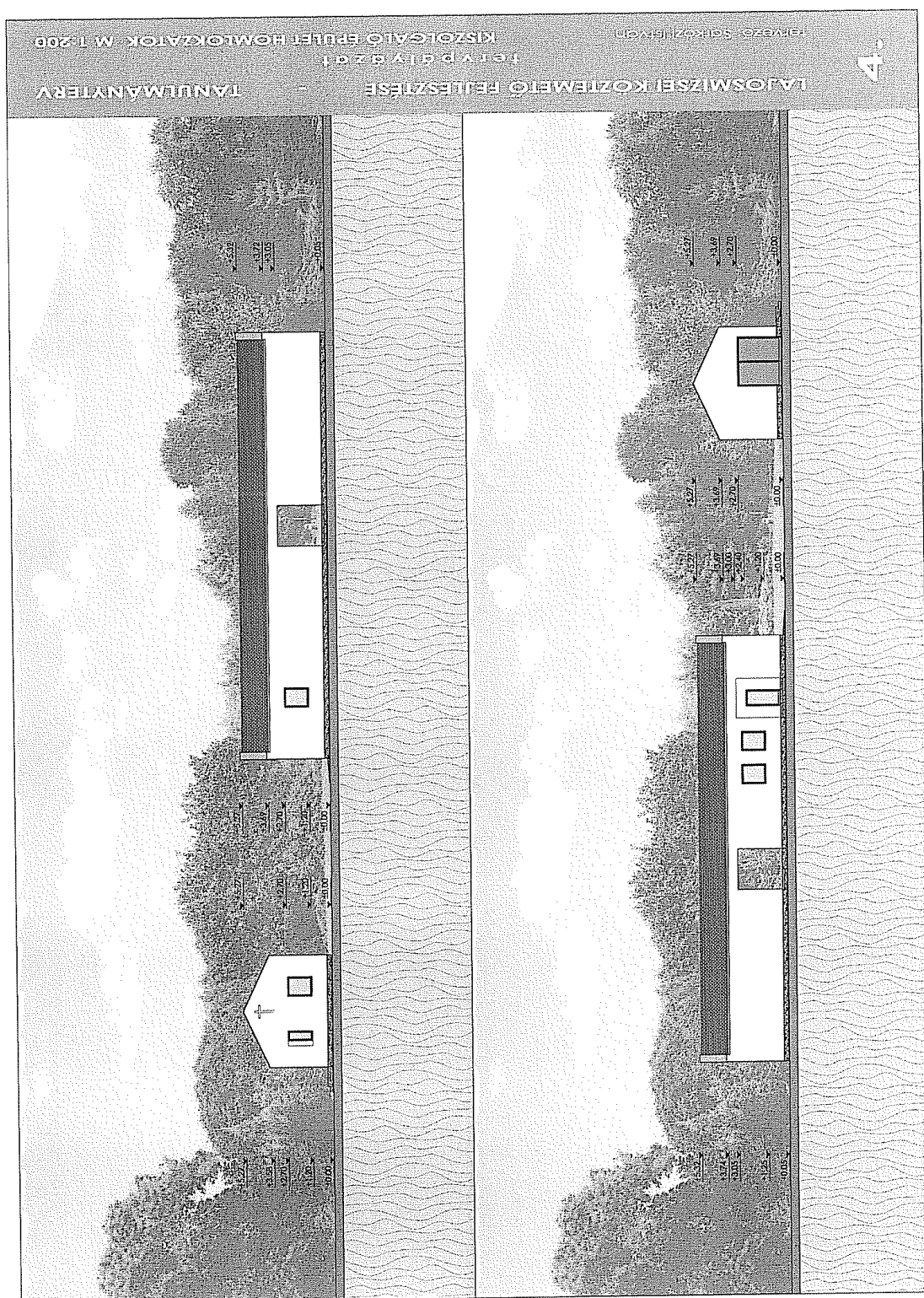
TERV PÁLYAZAT		LAJOSMÉSI KÖZTERMETŐ FELÉSZTÉSE
TERVEZŐ: SÁRKÓZI ISTVÁN	A betervezett két női véce és az egy férfi véce és a két piszoár remélhetőleg elegendőnek fog bizonyulni egy ANTISZ engedélyezés során. <i>Az épületek anyaghasználatát, külső megjelenése</i> Az épületek külső megjelenése során az egységes, visztorogott, a szakrális funkcióhoz illő anyaghasználatot kell alkalmazni. A tervezett színek a fehér és árnyalatai, a fekete és árnyalatai valamint a faszín. Az épület homlokzati falait fehér/ törtfehér színnel terveztem, struktúráit felületi megjelenéssel mindkét épületen. A harang tömege a falból nő ki azonos anyaggal és megjelenéssel. Az épületek lábazatait, valamint a fedett ravatalozó pillérleit fekete lábazati márványvakolattal terveztem. A kiszolgáló épület egyszerű földszintes nyeregterfős kialakítású tömeg, fehér falak, és antracit színű téglány cserépfedéssel, szürke kiegészítő badogozással. A ravatalozó épület magasfelfős kialakítást kap. A belső két ravatalozó helyiség fölötti tömeg egyszerű nyeregterfői cserépfedéssel, úttal párhuzamos tengellyel, erre merőleges szintén nyeregterfős kialakítással csatlakozik hozzá az új fedett ravatalozó látszó ácszerkezettel, fehér oromfalal. Az épület többi része alacsony hajlású szürke színű fémlejtővel fedett félnyereg kialakítással. Az épületekbe kerülő homlokzati nyílászárók vagy fa, vagy fa színű külső megjelenésű szerkezetek. <i>Únasírok kialakítása</i> A meglévő ravatalozó előtt jelenleg három urnafal van kialakítva. Kírói igényként került fel az urnasírok bővítése, mégpedig kerítésfalként. A főbejárati kapu és a főle északra lévő első kapu közötti szakaszon a sírok és a jelenlegi díorkerítés közötti távolság körülbelül 2,5 méter. A fal megépítésével talán bő két méter távolság marad, ami szintem túlságosan kevés hely a közlekedést is figyelembe véve. Ezért az urnafalat az elbontandó virágolt épület helyére terveztem, így a szabadföldi ravatalozó előtti tér optikailag megnövekedne, valamint az út felől a szellősen	előrendezett falszakaszok pedig kissé lezárják a teret. Az urnafalak kialakítása anyaghasználatát közel azonos a meglévővel, talán a túl erős formai írték, a lépcsőzések kialakítás kerülendő. <i>Térburkolás, kapuk, kerítés</i> Az épületek és urnafalak által behatárolt terület nagyrészt előregyártott beton térkővel terveztem burkolni, mely könnyen bővíthető, visszabontható, és rendelkeznek a különféle kiegészítésekkel: szegély, lezárás, stb. Ezek a területek a közlekedő utak, járdák, a fedett ravatalozó alatti és körüli terület. Az urnafalak és környékének burkolata apróra zúzott kő, vagy osztályozott kavics lehetne. Az egyes területekhezket funkciókat mintával, térkő színnel, nagysággal lehet elválasztani, elkülöníteni. A burkolandó terület teljes nagysága természetesen majd a pontos felmérés alapján történhet. A főbejárati nagy, és a személybejárati kiskapu funkcionálisan jó helyen vannak, az újaknak is ide kell kerülnük véleményem szerint, természetesen mérethálózás, mozgatható lehetőségét vagy szükségességét a helyszín pontos mérése határozza majd meg. A kapu anyaga – a tartósságot is figyelembe véve – fém, egyetértve a pályázati kiírásban szereplő kovacsoltvas szerkezettel. Tekintettel arra, hogy a temető eléggé zsúfolt, a sírok helyenként nagyon közel vannak egymáshoz, kevés a fa, bokor, növény, ezért az kerítésnek szintem zöldfelületekből kell állnia: sövény, futónövény, stb. megoldással.

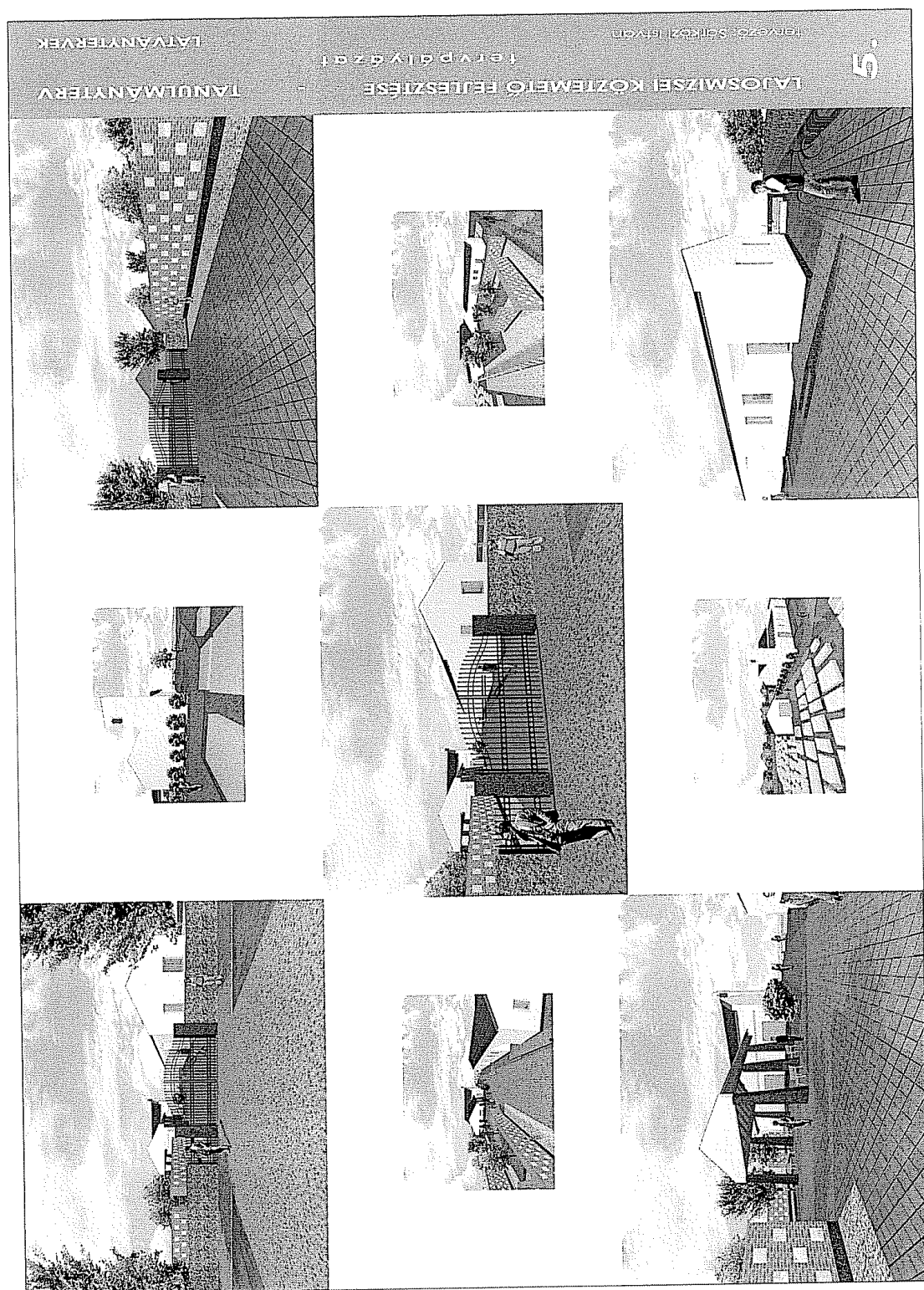
Tervezői költségbecslés		Tervezési munkák vállalási ára	
A tervezői költségbecslés a tervanyagban szereplő műszaki tartalomhoz készült.		A tanulmánytervben szereplő vázlattervek szerinti épületek átalakításához, építéséhez szükséges az építési engedélyezési tervanyag elkészítésének vállalási ára	
Ravatalalozó épület felújítása	130 m² x 160.000 Ft/m² = 20.800.000.- Ft + Áfa		1.300.000.- Ft + Áfa
Külteri ravatalalozó építése	75 m² x 60.000 Ft/m² = 4.500.000.- Ft + Áfa		(azaz egymillió-háromszázezer forint + Áfa)
Új kiszolgáló épület építése	130 m² x 200.000 Ft/m² = 26.000.000.- Ft + Áfa		
Térburkolatok, urnasírok körüli terület kialakítása	5.000.000.- Ft + Áfa		amely tartalmazza az épületek építési engedélyezési tervelt a szokás tartalommal és részletezettséggel, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. geodéziai, épület és környezeti felmérést, szaktervező által készített engedélyezési statikai, épületgépezési, épületvillamossági, tűzvédelmi munkarész, közegészségügyi és környezetvédelmi leírásokat, energetikai számítás.
Kapuk, épületek körüli környezetrendezés	1.500.000.- Ft + Áfa		
Összesen	57.800.000.- Ft + Áfa		

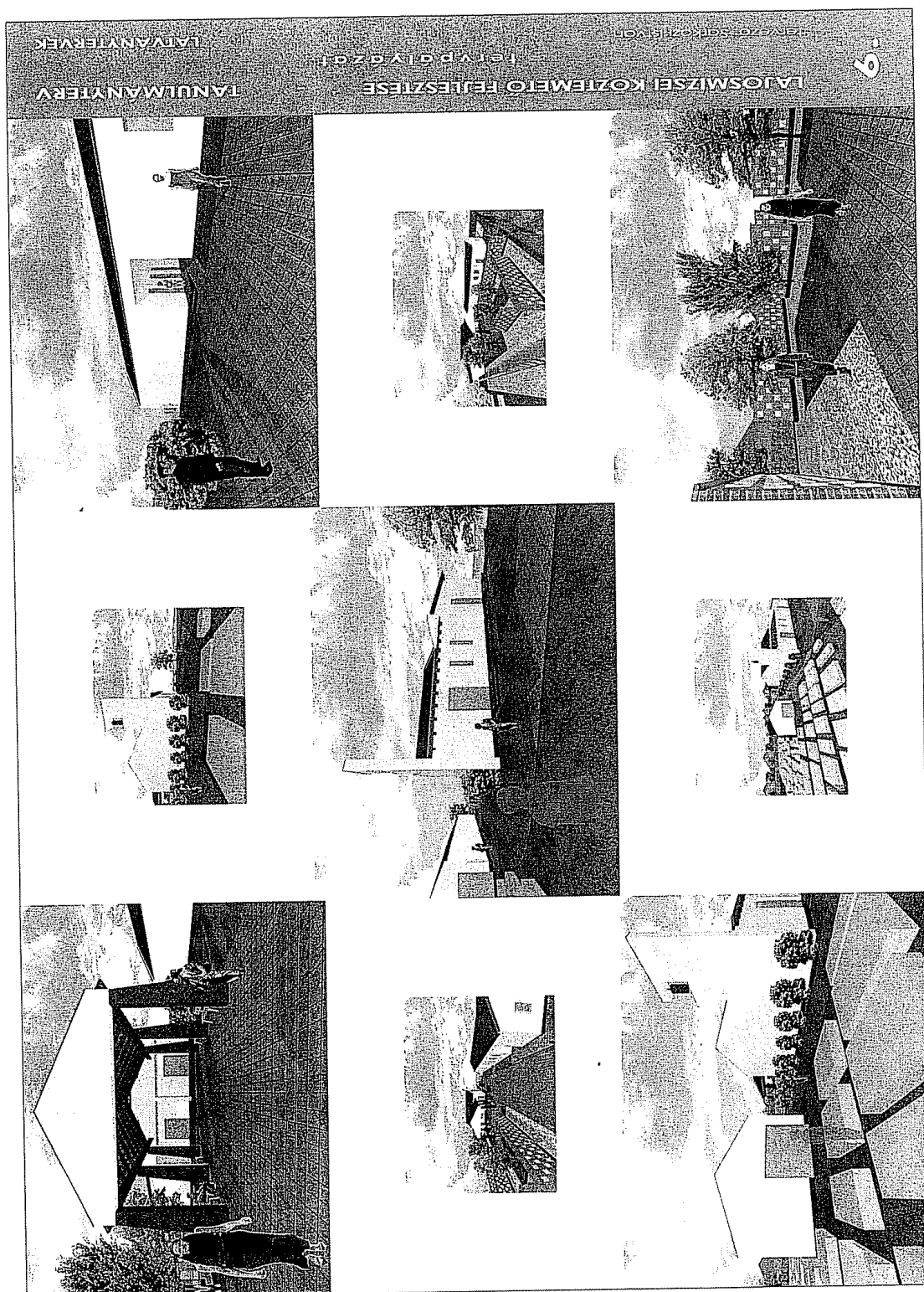
.....

Sárközi István







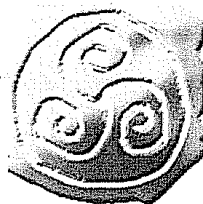


Lajosmizsei Köztemető Fejlesztése



Pályázó:

Triskell Épülettervező Kft.
1034 Budapest, Kecse utca 25.



2009. május 18.

„...Nézd csak, tudom, hogy nincsen miben hinnem
és azt is tudom el kell mennem innen,
de pattanó szívem feszítve húrnak
dalolni kezdtem ekkor az azúrnak
annak, kiről nem tudja , senki hol van
annak, kit nem lelek se most, se holtan.
Bizony ma már, hogy izmaim lazulnak,
úgy érzem én, barátom, hogy a porban,
hol lelkek és göröngyök közt botoltam,
mégis csak egy nagy ismeretlen Úrnak
vendége voltam.”

(Kosztolányi Dezső: Hajnali részegség)

Tartalom

1. Előlap	4
2. Bevezetés	5
3. Jelenlegi állapot bemutatása	6
- fotódokumentáció	
4. Műleírás	11
- építészeti leírás	
- szerkezeti leírás	
- akadálymentesítés	
5. Tervezői költségbecslés	12
6. Tervezési munkák díja	12
7. Műszaki rajzok, látványtervek	13
É-1 Meglévő állapotokat bemutató helyszínrajz	m=1:200
É-2 Módosított helyszínrajz	m=1:200
É-3 Módosított alaprajz	m=1:100
É-4 Hosszmetszet	m=1:100
É-5 Keresztmetszet	m=1:100
É-6 Főhomlokzat	m=1:100
É-7 Utcai kerítés terve	m=1:200
É-8 Látványterv 1.	
É-9 Látványterv 2.	
É-10 Látványterv 3.	
É-11 Látványterv 4.	
É-12 Látványterv 5.	
É-13 Látványterv 6.	
É-14 Látványterv 7.	
É-15 Látványterv 8.	
É-16 Látványterv 9.	

Előlap

Tervezés helye:	Lajosmizse köztemető
Tervezés tárgya:	Temető fejlesztés, ravatalozó épületének felújítása
Tervfajta:	Pályázati terv
Pályázat kiírója:	Lajosmizse Város Önkormányzata 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Basky András polgármester
Pályázó:	Triskell Épülettervező Kft. 1034 Budapest, Kecse utca 25. Horváth Zoltán építész, vezetőtervező E-1-13-0007/13 Munkatársak: Horváth Gergely építész Szárnyas János építész

Dátum: 2009. május 18.

Bevezetés

Az építészetnek gyakran kell érzéseket, gondolatokat képekben megfogalmazni, mert ez lehet a forrása az építészeti formának, az épületnek. A halálról nekem nem a vég, hanem az átváltozás jut eszembe. A temetés szertartása pedig nem egyéb, mint út az átváltozáshoz. Szoktuk is mondani „az utolsó útra kísérjük el a halottat”. Ez az utolsó út sokban hasonlít egy erdei úthoz, melyet a fák sűrű sorfala határol, és nyílegyenesen vezet a tisztásra, a fényességbe. Az utolsó út rövidített változata az életútnak, ott van mindenki sorfalat állva, akik földi életünket meghatározták. Az „utolsó út” ravatalozó esetében az utat fák, azaz oszlopok szegélyezik, fény kíséri, amely a szétnyílt tetőn zuhatagként esik a koporsóra. A burkolatban megjelölt, szélesedő útként mutatkozik meg a halott test utolsó útja.

Világunkban fokozatosan minden helyre áll, mintha az elmúlt század második fele csak egy rossz állom lett volna. A bennünk helyre álló rendben nagyon fontos a halálhoz való viszonyunk, mert ez átértékelheti földi létünket is. Eszembe jut egy amerikai mondás: „Ha tudnánk milyen lesz a halálunk, tudnánk hogyan kell élnünk.” A mi földi létünk nem egyéb, mint egy vendégség, jövünk és elmegyünk, és egy nagy Úr vendégei vagyunk itt. Talán fontos az, hogy az ember hozzászokjon a halállal való viszonyához, talán gyakorlat, elkerülhetetlen gyakorlat kell, hogy legyen. Egy vendégnek gondolnia kell arra, hogy egyszer el kell innen menni. Ez a vendégség speciális, hiszen az Úr nem mondja meg, hogy hová megyünk, és nem tudjuk, hogy mi lesz velünk. Ehhez a gondolathoz - ha tetszik, ha nem - hozzá kell szokni. A régiek azt mondták, hogy az embernek nem csak átka, hanem áldása is, hogy el kell innen mennie, mert az élet egy idő után talán beteljesíti a feladatát az ember személyiségével szemben. De nem mindegy, hogy az ember hogy megy el.

Had mondjak el erre egy példát: Az Őrségben élt egy öreg úr. Valamikor a hetvenes évek végén halt meg. A környék különböző dolgait javította. A háza mögött volt a műhelye és ott mindenféle munkát végzett. Nagyon öreg volt már és egyszer riportot készítettek vele. A riporter azt kérdezte: Jani bácsi meddig fogja ezt csinálni? Nézze fiam - válaszolta az öreg - majd amikor a ház előtt megjelenik egy konflis és a bakon az Angyal ül és beszél: Jani megyünk!, akkor én le fogom tenni a szerszámot, kimegyek, fölülök hátulra urasan és elmegyünk. Sokan ezt poétikus, érzelmes történetnek gondolják. Én ebből a következőt szűrtem le magamnak: elegánsan kell elmenni. Ez a kicsi fűrő-faragó paraszt ember eleganciája lebeg mindig előttem, amikor a halálra gondolok. Abban biztos vagyok, hogy az a bizonyos emberi Én, ha valóban elnyeri az emberben a méltó helyét, és ha a társadalomban is elnyeri a helyét, akkor minden embernek joga van elegánsan elmenni ebből a vendégségből. Talán ez az elegancia az, amely a teremtő Istenhez a legjobban hasonlít.

A magyarországi ravatalozók esetében sok mindenről beszélhetünk, de eleganciáról nem. Szerencsére az utóbbi években egyre-másra újulnak meg szellemi és fizikai értelemben is ezek az épületek. Tervemben a fenti gondolatokat akartam magvalósítani építészeti-kertészeti elemekkel. Az épület a teremtet és épített világ között keresi a kapcsolatot, oly módon, hogy a halott útját formailag fákat utánzó pillérek és élő fák övezik, mintegy sorfalat állva. Az út tágul horizontális és vertikális értelemben is, és a végtelenbe fut. Az út egyre magasabb és egyre szélesebb kapukon halad át. Az út hangsúlyos megjelenítését szolgálja a padló burkolatban történő váltás is. De nemcsak a burkolatváltás és a kapuk mérete hangsúlyozza az átváltozást, hanem a halott útját alkotó terek mérete is. A belső ravatalozót még sík födémmel ellátott tér, amelyet oldalfalak határolnak. A nyitott ravatalozó tere újra bővül, oldalról nyitott, és az ég felé üvegtető fedí, mely ék alakban követi a halott útját. Végül eljutunk a szabad és végtelen égbolt alá. Talán az átváltozás, a távozás, a búcsú ilyen modellezése képes megadni, azt az eleganciát, ahogy stációról-stációra haladva kiszakad belőlünk, búcsúzókból emlékek sokaságával a halott. Ahol az épített „fasor” és a teremtet fasor találkozik, az az átváltozás legerősebb vonala, amely egy hatalmas kapuként nyílik meg.

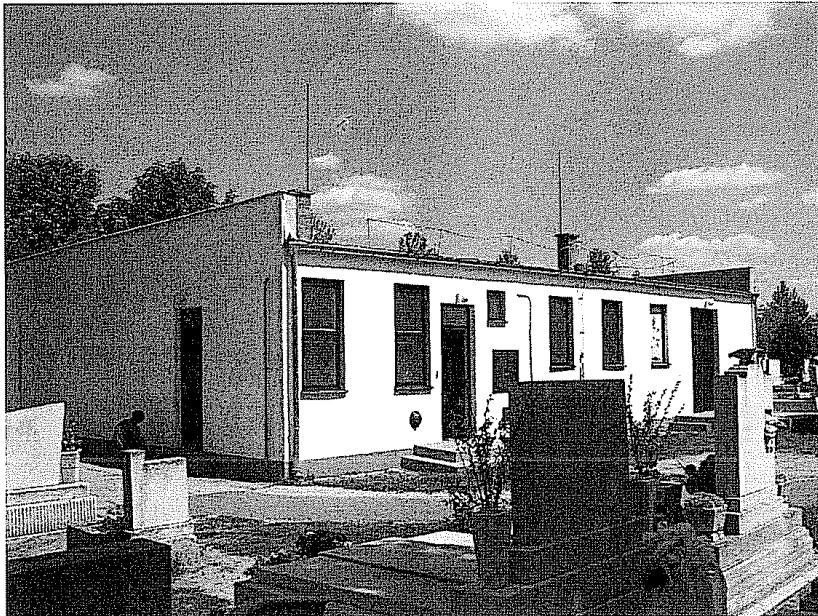
Jelenlegi állapot bemutatása (É-1 számú rajz)

A pályázati anyaghoz kapott, „Temetőfejlesztési terv” pontosan írja le a jelenlegi helyzetet, és jó megoldásokat javasol. Több temető fejlesztési tervben és ravatalozó felújításban dolgozva, biztosan állíthatom, hogy a Lajosmizsei temetőre is igaz, az általános-Magyarországi jellemvonás, amely lényege, hogy a temető területe nem képes kerként, emlékparkként működni. Mélyen egyetértünk, azzal a megállapítással, hogy a temetői zsúfoltságot – a körngeteget - , az esztétikus kert oldani képes. Több helyen azonban mára vágásérett növényzet, más helyet pedig növény hiány figyelhető meg. Mivel nem ez volt a pályázat elsődleges feladata, kertészeti tervlapok nem készültek, de a méltó környezet is szükséges, a kegyeletteljes búcsúzáshoz.

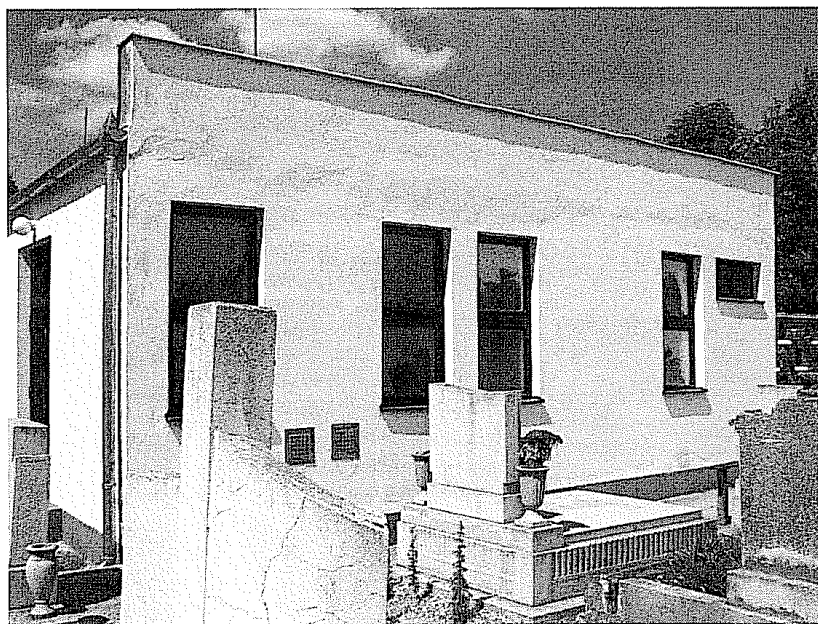
A kert mellett rendkívül fontos az épített környezet, amely szintén súlyos hiányosságokat mutat, és nem csak kegyeleti okokból, hanem Lajosmizse városi rangjához sem méltó. Elsősorban a ravatalozó épület, elavultságára, szerkezetinek és anyagainak nagy mértékű amortizációjára gondolok. Az alaprajz elrendezése, és térkapcsolatainak, funkcióinak felülvizsgálata (érvényes előírások szerint) mellett a burkolatok, nyílászárók cseréje, a gépészeti és elektromos hálózat részbeni cseréje indokolt. A temető utjainak burkolata megfelelő, de a legrosszabb állapotban mind műszakilag, mind esztétikailag a ravatalozó környezetében lévő beton burkolat van. A kerítés cseréje, javítása szintén indokolt.

Fotódokumentáció

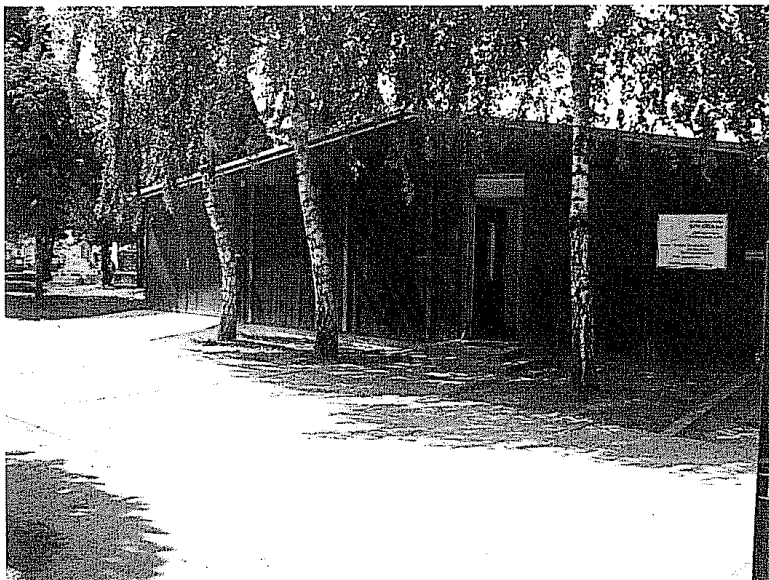
Ravatalozó utcai főhomlokzata



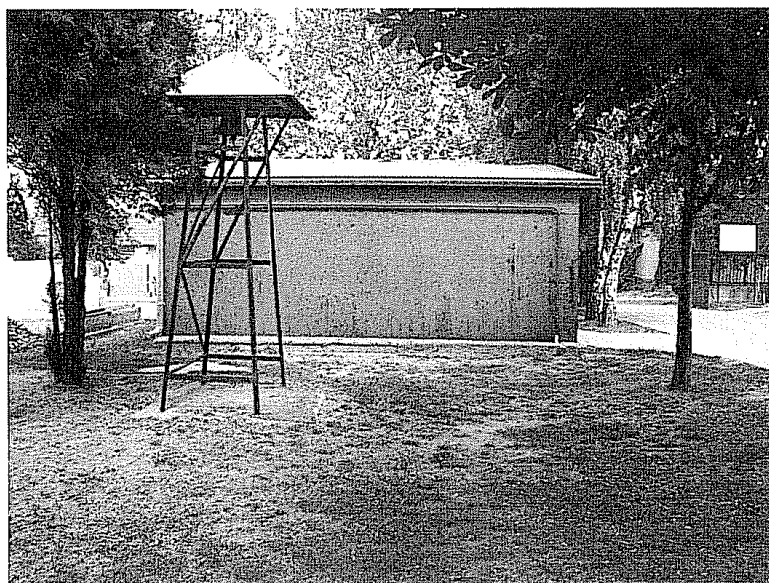
Ravatalozó temető felőli homlokzata



Ravatalozó oldalhomlokzata



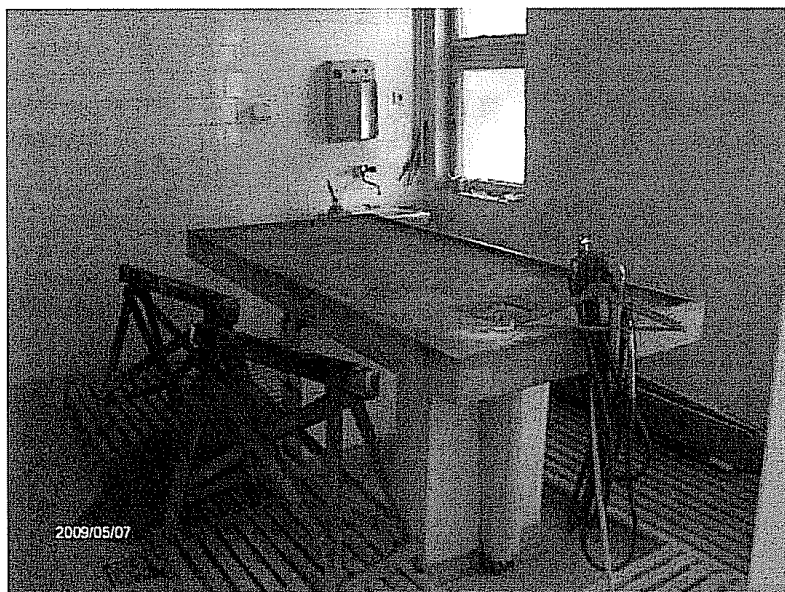
Iroda-bemutatóterem bejáratí homlokzata



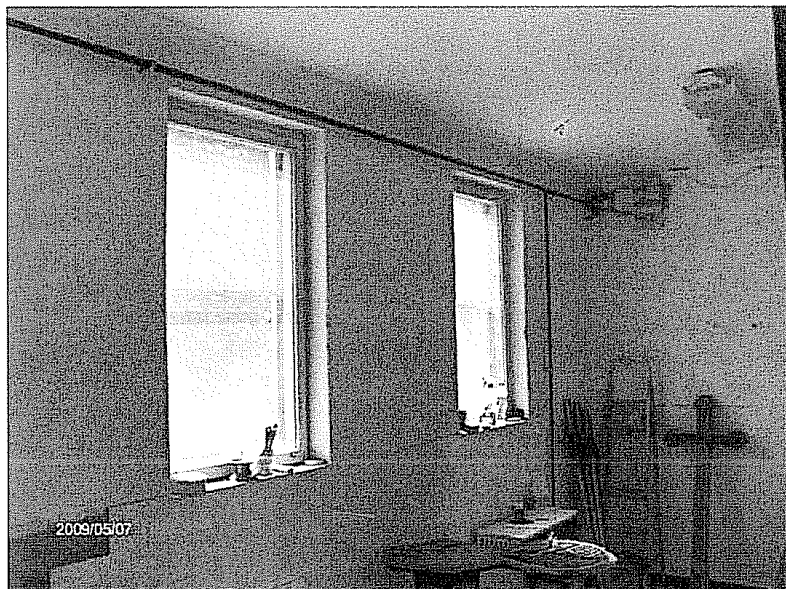
Harangláb



Külső ravatalozás helye



Boncoló



Előkészítő 1.



Előkészítő 2.

Műleírás

- Építészeti leírás

A pályázati kiírás pontosan megfogalmazza a feladatot, ugyan részletes tervezési programot nem ad. Ezért a tervezés során a temető üzemeltetőjével, Suta Géza úrral, valamint az illetékes ÁNTSZ-szel egyeztettünk, és saját tapasztalataink alapján alakítottuk ki a részletes tervezési programot. A ravatalozó épületben a WC-csoport kialakítása, valamint a temetői dolgozók szociális részének a biztosítása volt az elsődleges szempont. Mindemellett az üzemeltető kérésére kialakítottunk egy az előkészítőből nyíló raktárt, a már felszedhető urnák tárolására. A belső térkapcsolatokat megfelelő méretű ajtók biztosítják, a belső ajtók cseréje nem feltétlenül indokolt. Természetesen az új részekre, a mai kor követelményének megfelelő ajtószervezetek, megfelelő szélességgel épülnek be. Például a WC előterének és az akadálymentes WC-nek az ajtaja. Ezek mellett a pályázati kiírás kívánalmait igyekeztünk maradéktalanul teljesíteni. Így a külső ravatalozó helyet védő tetőszerkezet, valamint az új harangláb együttes kezelése, adott új építészeti karaktert az épületnek. A külső térburkolat és az épület környezetének térburkolata, valamint a főkapu és a hozzákapcsolódó urnafal az egységes, színvonalas megjelenésre törekszik, az egységes anyaghasználatán és formavilágán keresztül.

- Szerkezeti leírás

A meglévő lapostetős épület három oldalán lévő attika falak, valamint a két belső ravatalozó kijáratát övező pófafalak elbontása után jutnak ahhoz az állapothoz, ahonnan az átépítés megkezdődhet. A meglévő épületre egy 30°-os cserepezett kontyolt tetőszerkezet épülne, amelynek tetőgerincére merőleges gerincű, oromzatos kialakítású formaként kapcsolódna a külső tér fedése. E tér ácsolt faszervezetű, főtartója négy darab egyedi rétegelt ragasztott tartó. Fedése azonos a főtömeg cserépfedésével, azzal a többlettel, hogy a felravatalozott koporsó felett a tető „kinyílik” és a fényt egy polikarbonát fedésű tető engedi be. Az oromzat, valamint a harangláb elsődleges építő anyaga a téglá, amely vakolatlanul, mélyfugával jelenik meg. Egyszerűségével, valamint csekély karbantartási igényével, valamint a meglévő urnafalhoz való illeszkedésével, jó és erős építészeti karaktert ad az épületnek épp úgy, mint a temetőkertnek. Az épület két hátsó bejáratához faoszlopokon nyugvó előtető épül (É-4). A külső fedett ravatalozó tér, valamint a ravatalozóhoz kapcsolódó burkolt felületek egységes megjelenésűek, Semmelrock térkővel burkoltak. Az eredeti épület külső megjelenését igazítanánk a bővítményhez, ezt a nyílászárók cseréjével, valamint téglaburkolatos lábazattal érjük el. A látszó natúrtégla, fehér műkövel kiegészítve adná az utcai kerítés főépítő elemét. A betétek, valamint a kapu hegesztett acél, egyedi kialakítású. Külön kiskaput nem terveztünk, mert nem tartottuk indokoltnak, más temetők példája alapján, de amennyiben ez építetói igényként felmerül, a nagykapu jobb oldalára javasoljuk, közel az iroda-bemutatóterem épületéhez. Az áttört részt közvetlenül a ravatalozó, és iroda

- Akadálymentesítés

Az új tervezési irányelveknek megfelelően, az akadálymentes környezet és épület kialakítása fontos célunk volt, de nem csak a fizikai akadálymentesítésre. A gyengén látók miatt, a burkolatokban vezetősávokat alakítottunk ki, illetve törekedtünk a burkolatok, és más felületi színek esetében a kontrasztosság biztosítására. Az iroda-bemutatóterem, a ravatalozó, valamint a WC-csoport 5%-os szabványos rámpán keresztül is megközelíthető, a rámpák mindegyike kerékvetővel van kialakítva. Az akadálymentes WC-ben lehajtható és fix karú támaszokat egyaránt kialakítottunk, a tér méreteinél figyelembe vettük a kerekesszékek fordulási sugarát, hely igényét. A mozgásukban akadályozott személyek miatt a közönség forgalmi terek ajtóinak küszöb nélküliek.

Tervezői költségbebecslés

A várható építési költségek a következő tételekből állnak

- A meglévő 120 m²-es épület felújítása, átépítése, szükséges bontások elvégzése. Külső nyílászárók cseréje, burkolatok részbeni cseréje. Az elektromos – és gépészeti hálózat részbeni átépítése. Festés-mázolás, magastető építés.

Ennek várható költsége: 9.300.000.-+Áfa

- Új építendő részek: Harangláb, Külső ravatalozó fedése, Hátsó homlokzati előtetők.

Ennek várható költsége: 7.500.000.-+Áfa

- Térburkolatok, rámpák, parkoló (kb.:350m²)

Ennek várható költsége: 2.300.000.-+Áfa

- Kerítés, urnafalak.

Ennél, már a tervezés során is törekedtünk a szakaszolhatóságra. A bejárat kerítés, főkapu az első és legfontosabb megépítendő rész.

Ennek várható költsége: 1.500.000.-+Áfa

A további urnafalak egységes kialakítású hét azonos mező, melyeknek külső síkja változik.

Ennek várható költsége: 7 x 500.000.-+Áfa = 3.500.000.-+Áfa

Becsült összköltség: 24.100.000.-+Áfa Ft

A fenti tételek, természetesen építési szakaszokra bonthatóak, az építésre szánt összegeknek megfelelően.

Tervezési munkák díja:

Az építési engedélyhez kötött munkákhoz szükséges dokumentáció költsége:

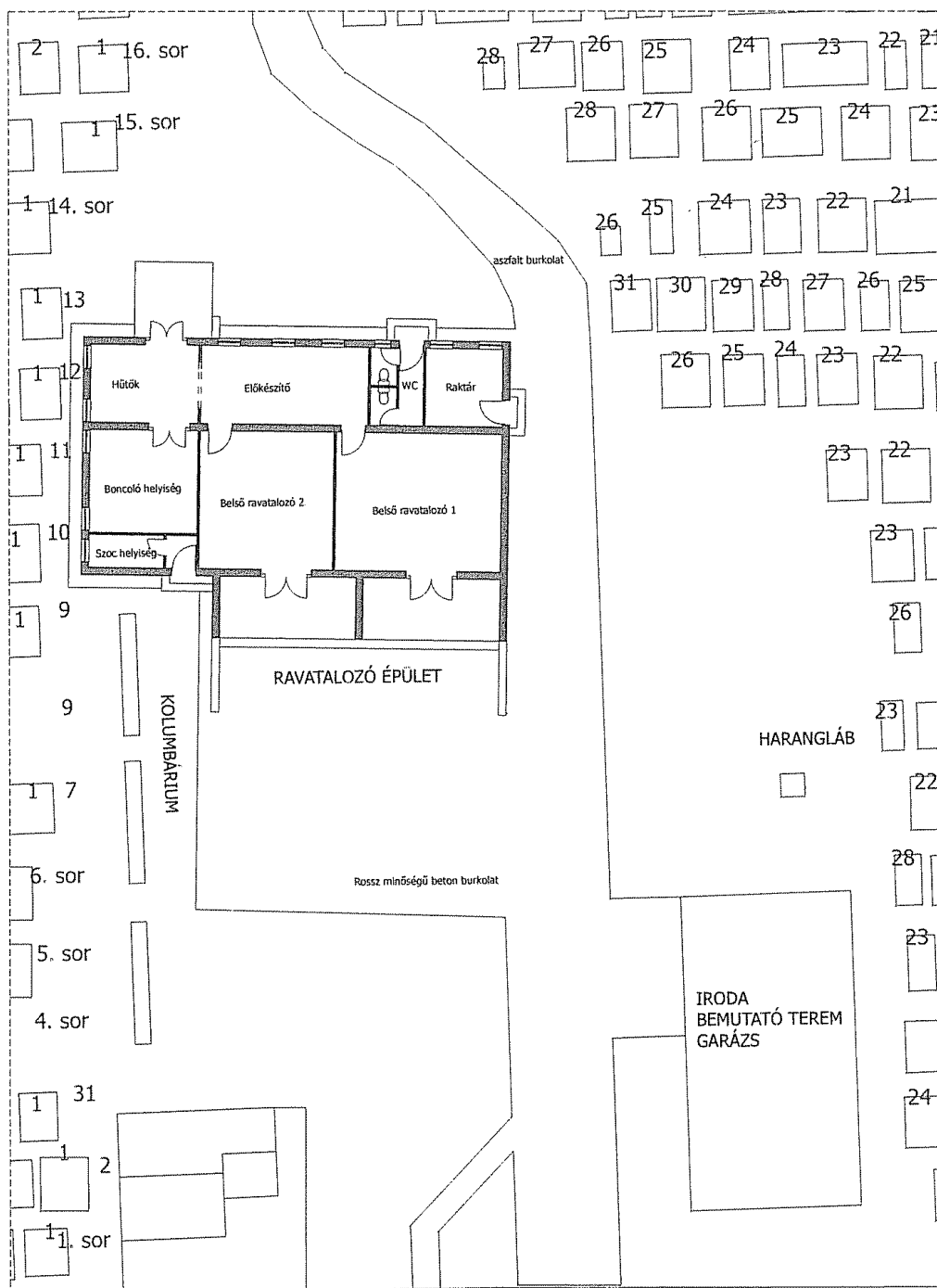
350.000.-+Áfa Ft

Kiviteli tervek, részlettervek, gyártmánytervek, konszignációk:

420.000.-+Áfa Ft

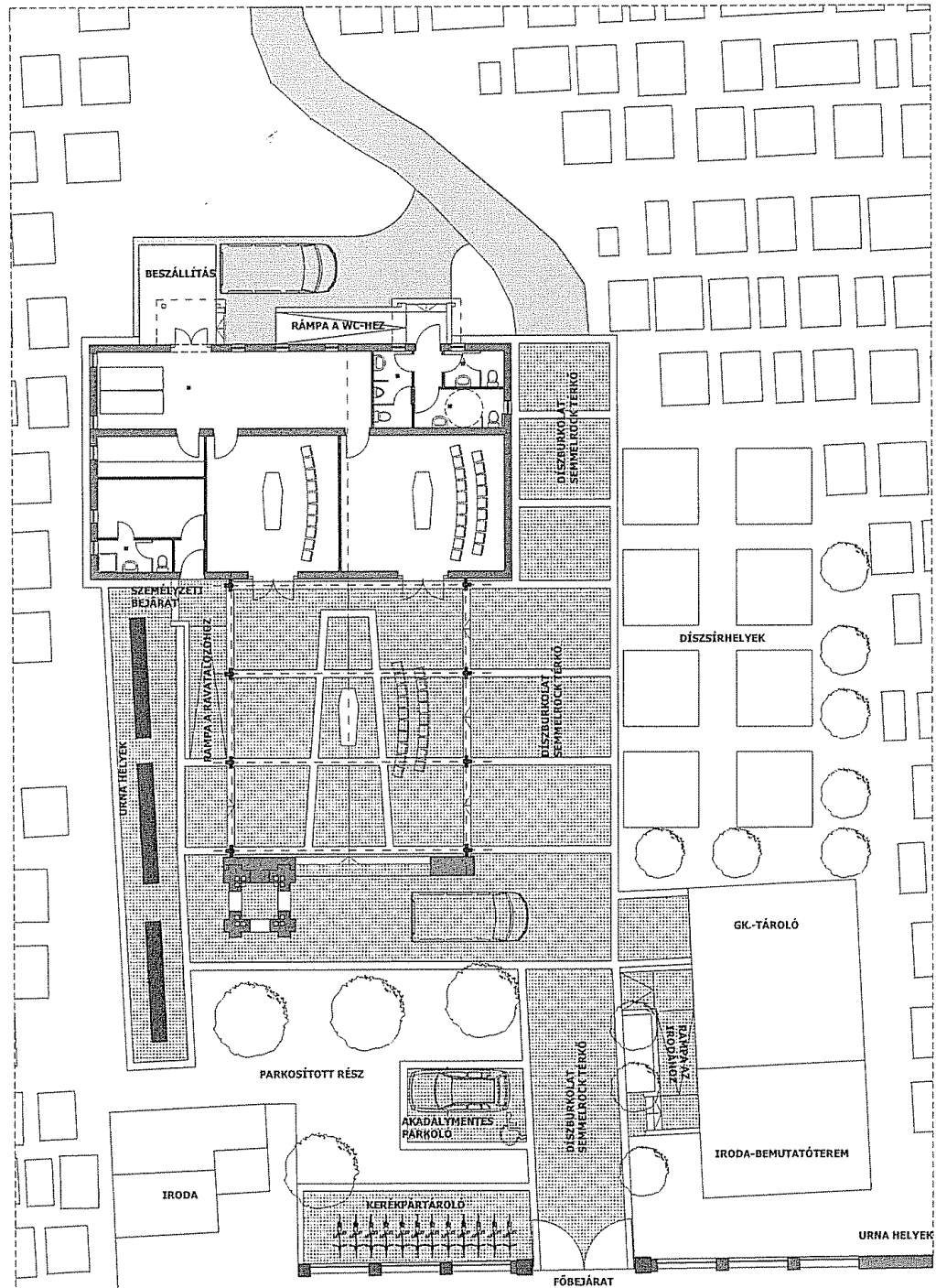
Mindösszesen: 770.000.- +Áfa Ft

A tervezéshez szükséges megbízási adatszolgáltatás: Hivatalos földhivatali térképmásolat

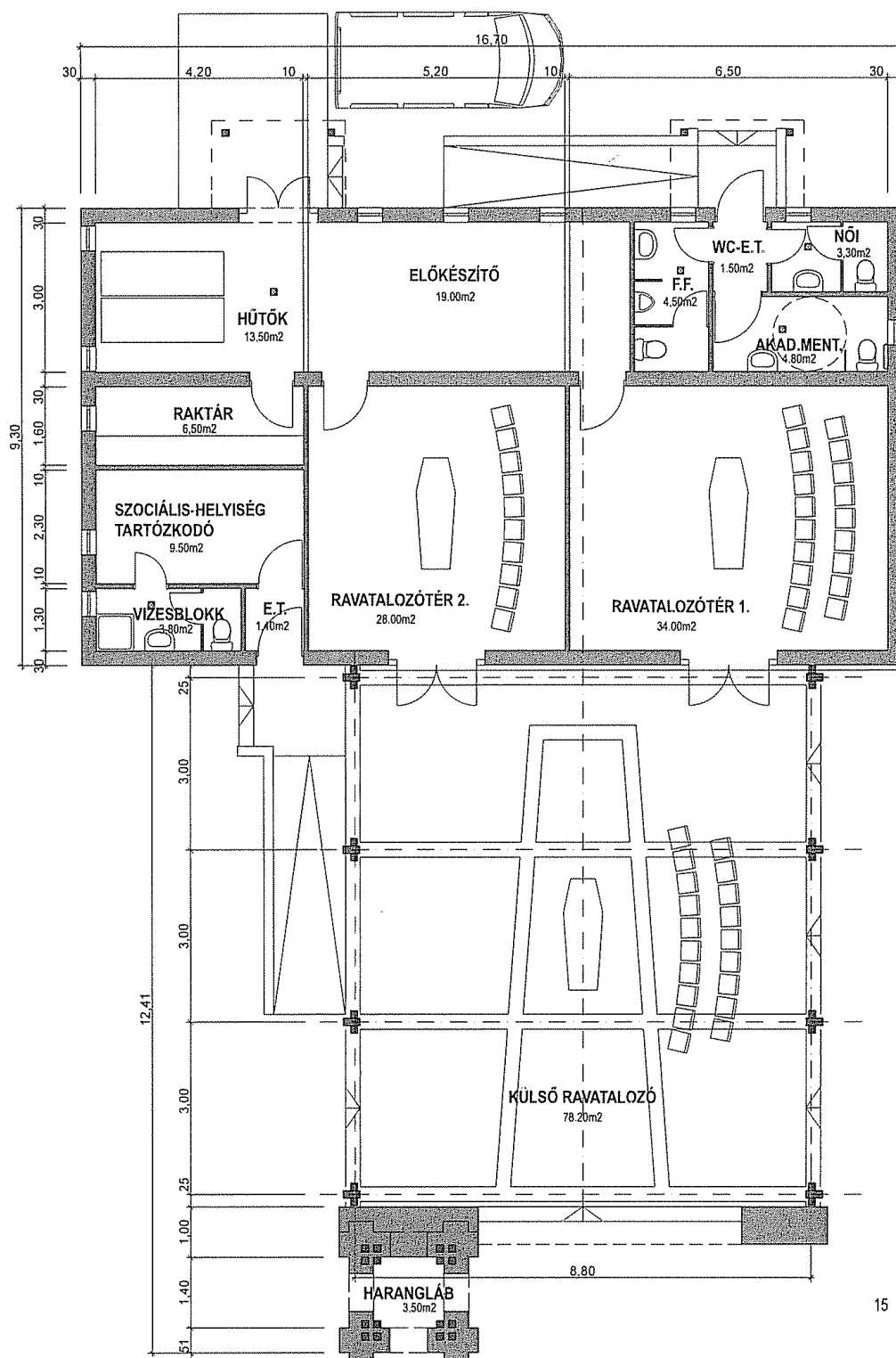


**É-1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOTOKAT BEMUTATÓ
HELYSZÍNRAJZ M=1:200**

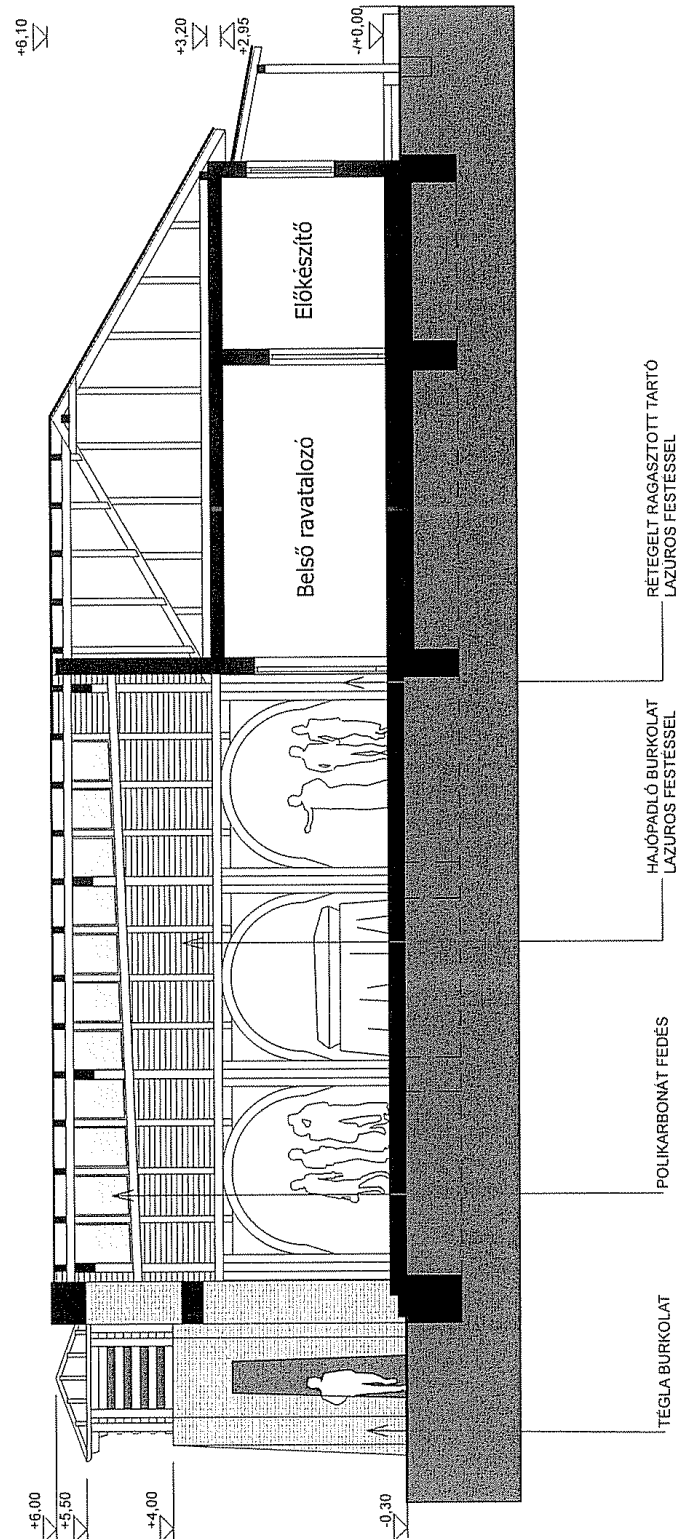
13



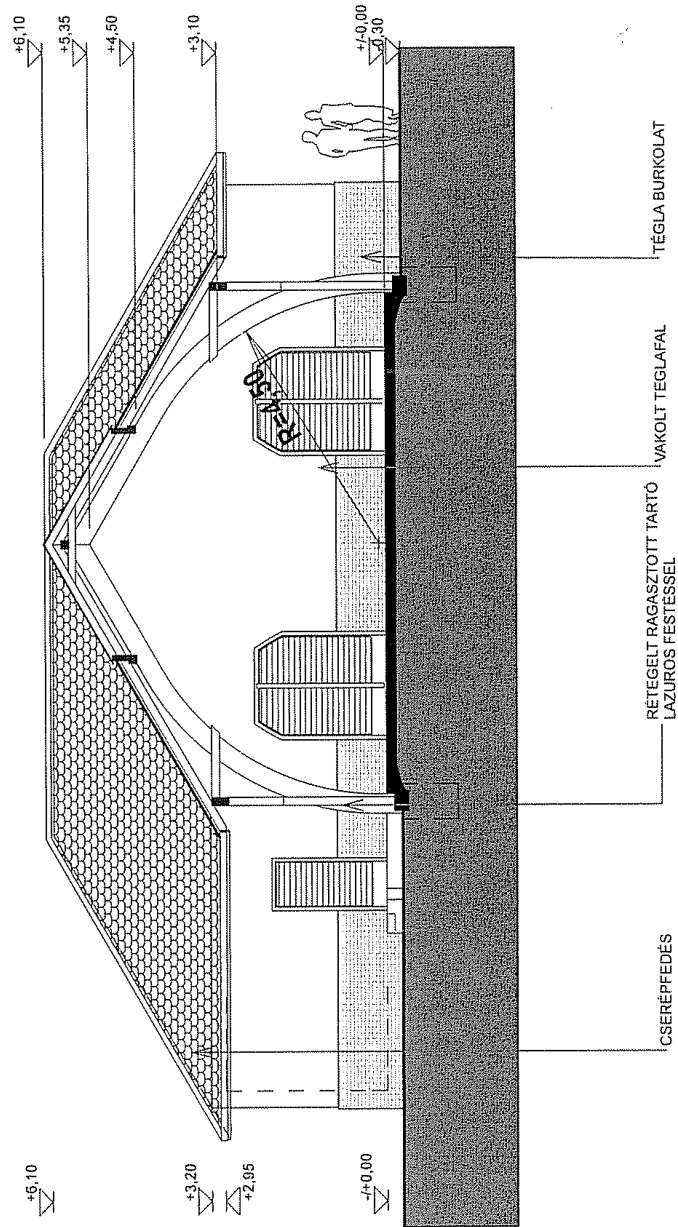
É-2 MÓDOSÍTOTT HELYSZÍNRAJZ M=1:200



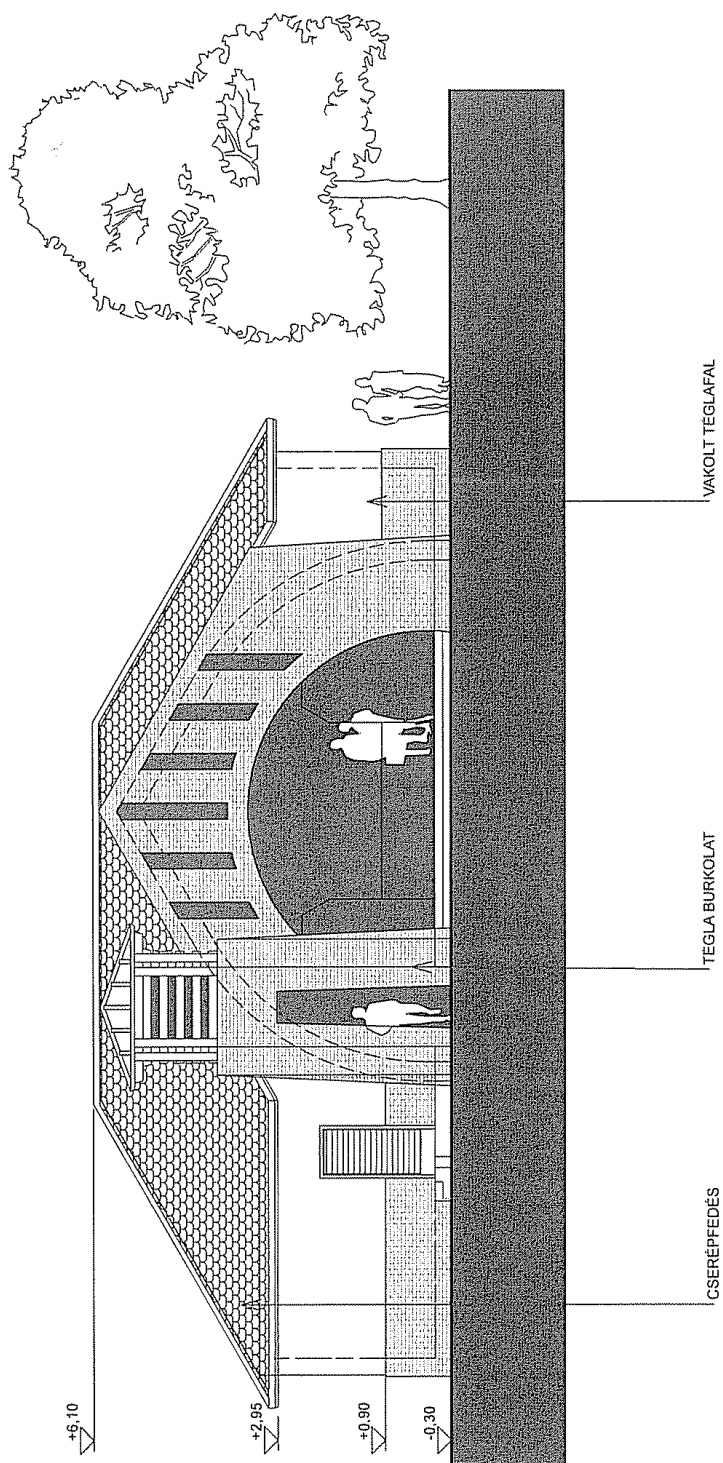
É-3 MÓDOSÍTOTT ALAPRAJZ M=1:100



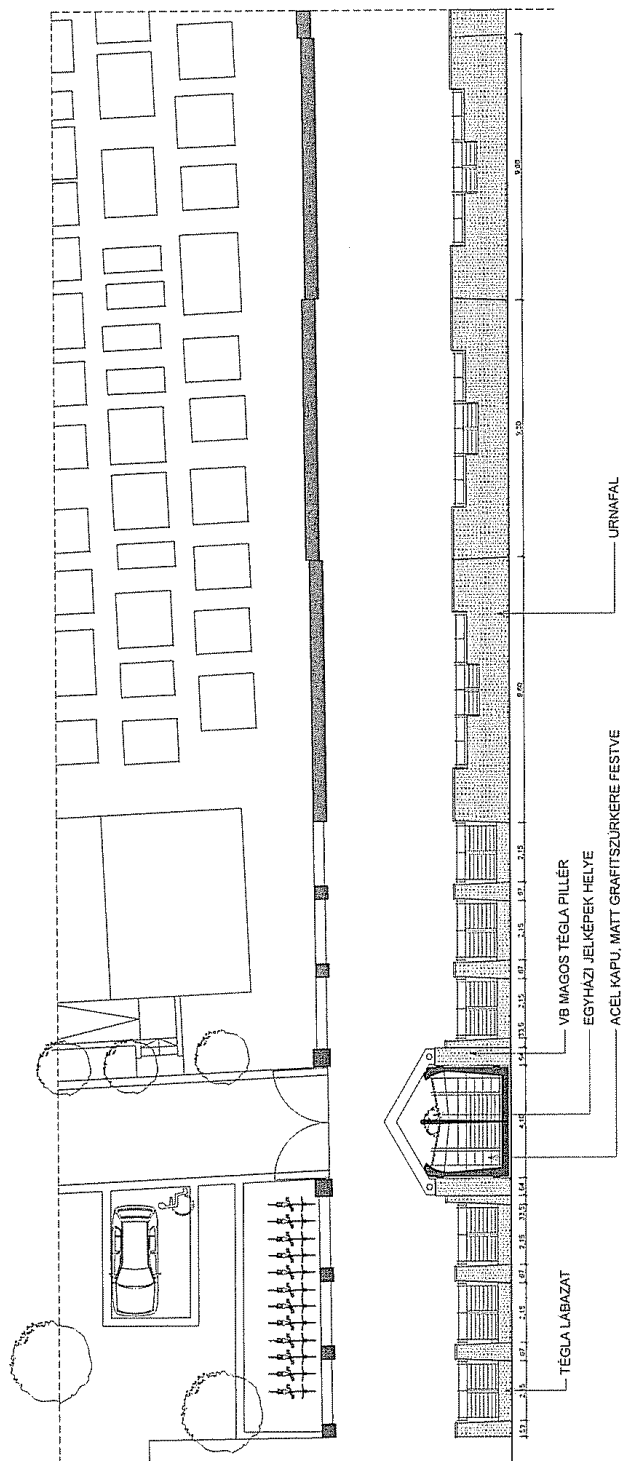
É-4 HOSSZMETSZET M=1:100



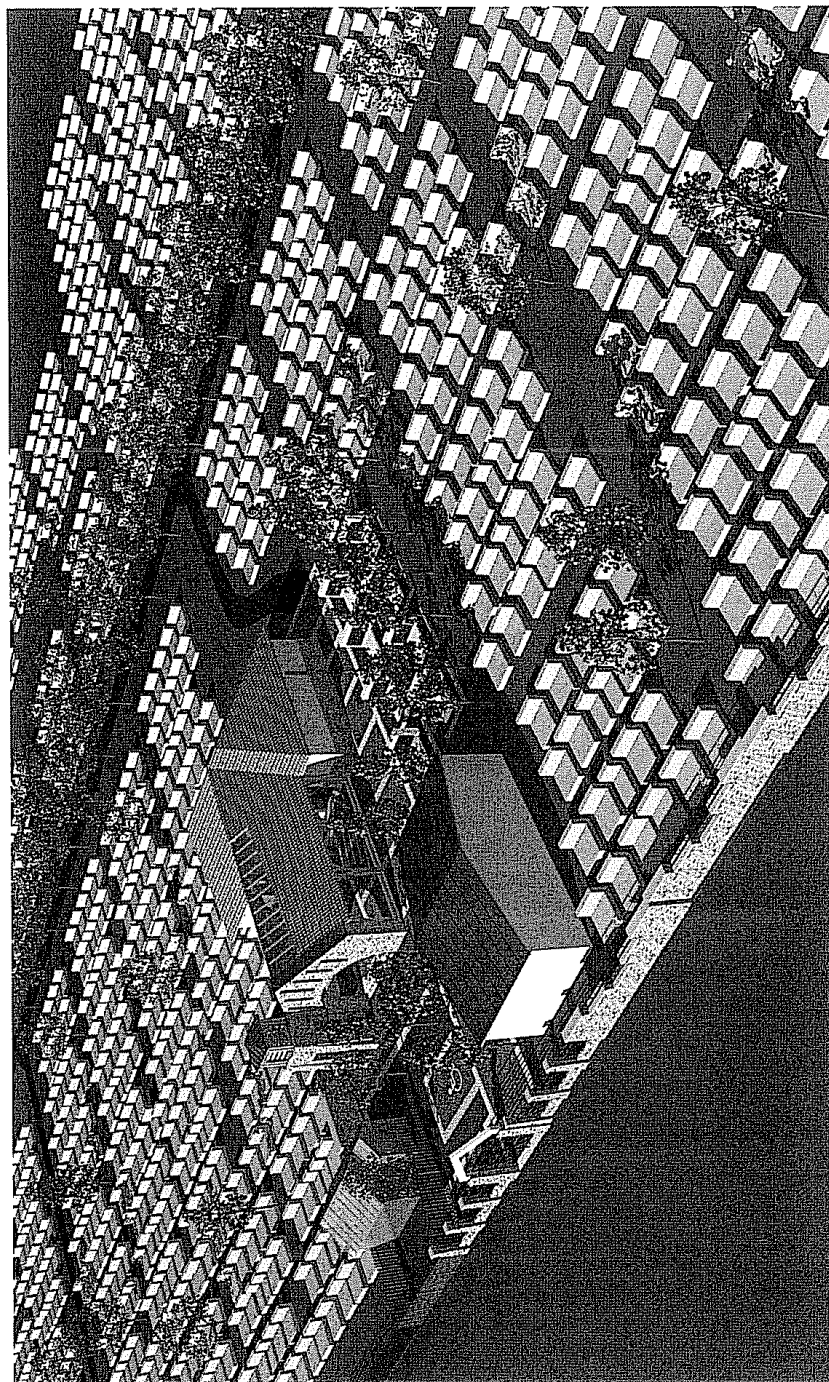
É-5 KERESZTMETSZET M=1:100



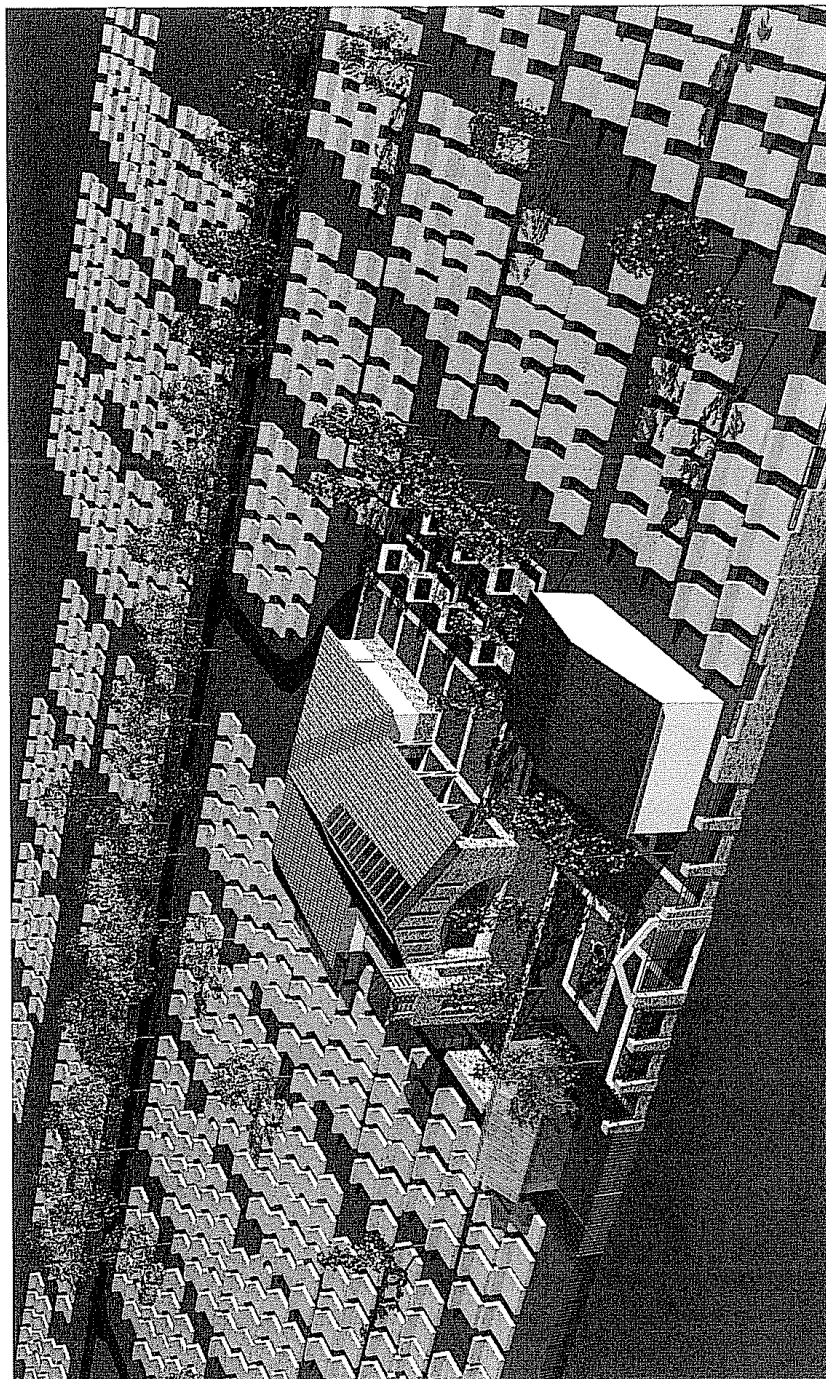
É-6 FŐHOMLOKZAT M=1:100



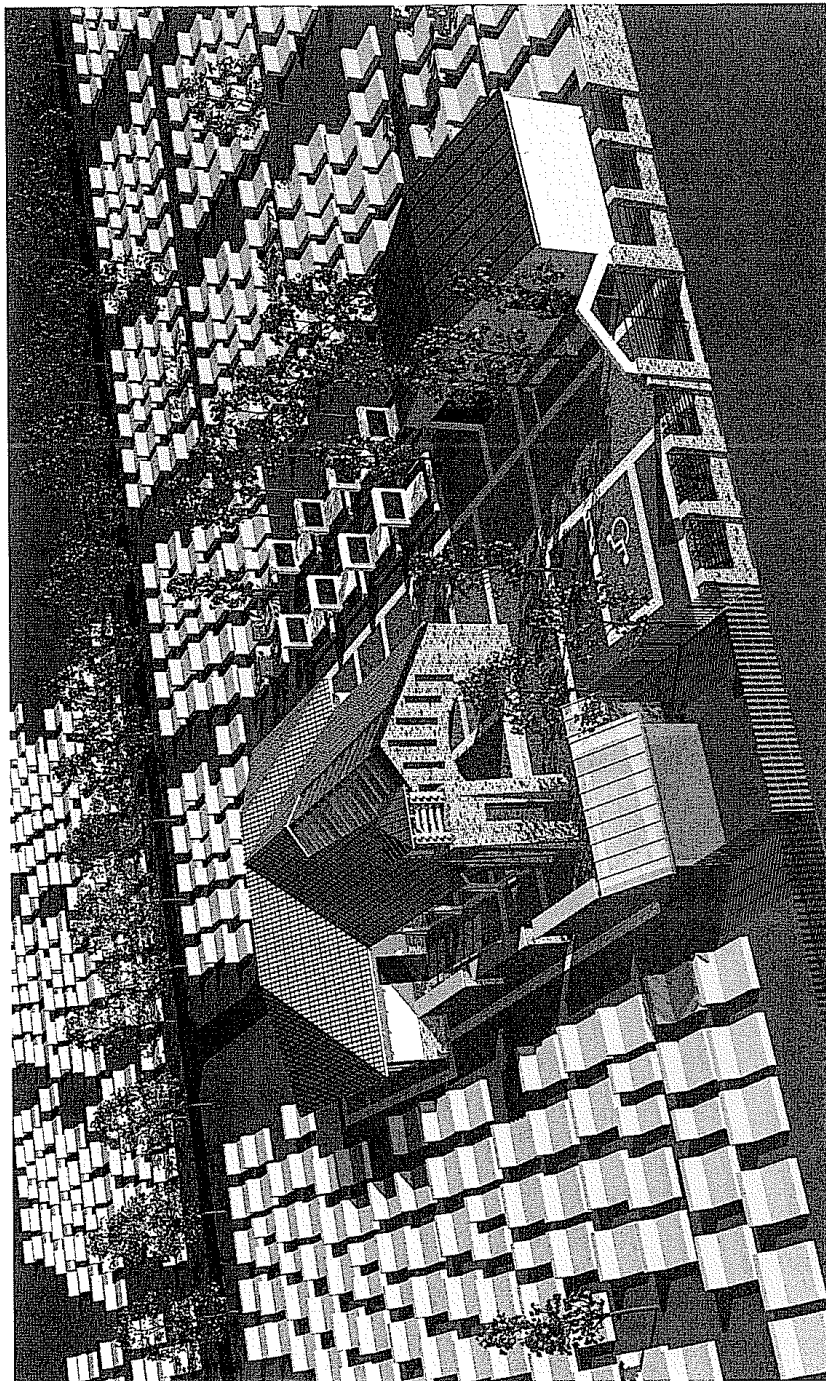
É-7 UTCAI KERÍTÉS TERVE M=1.200



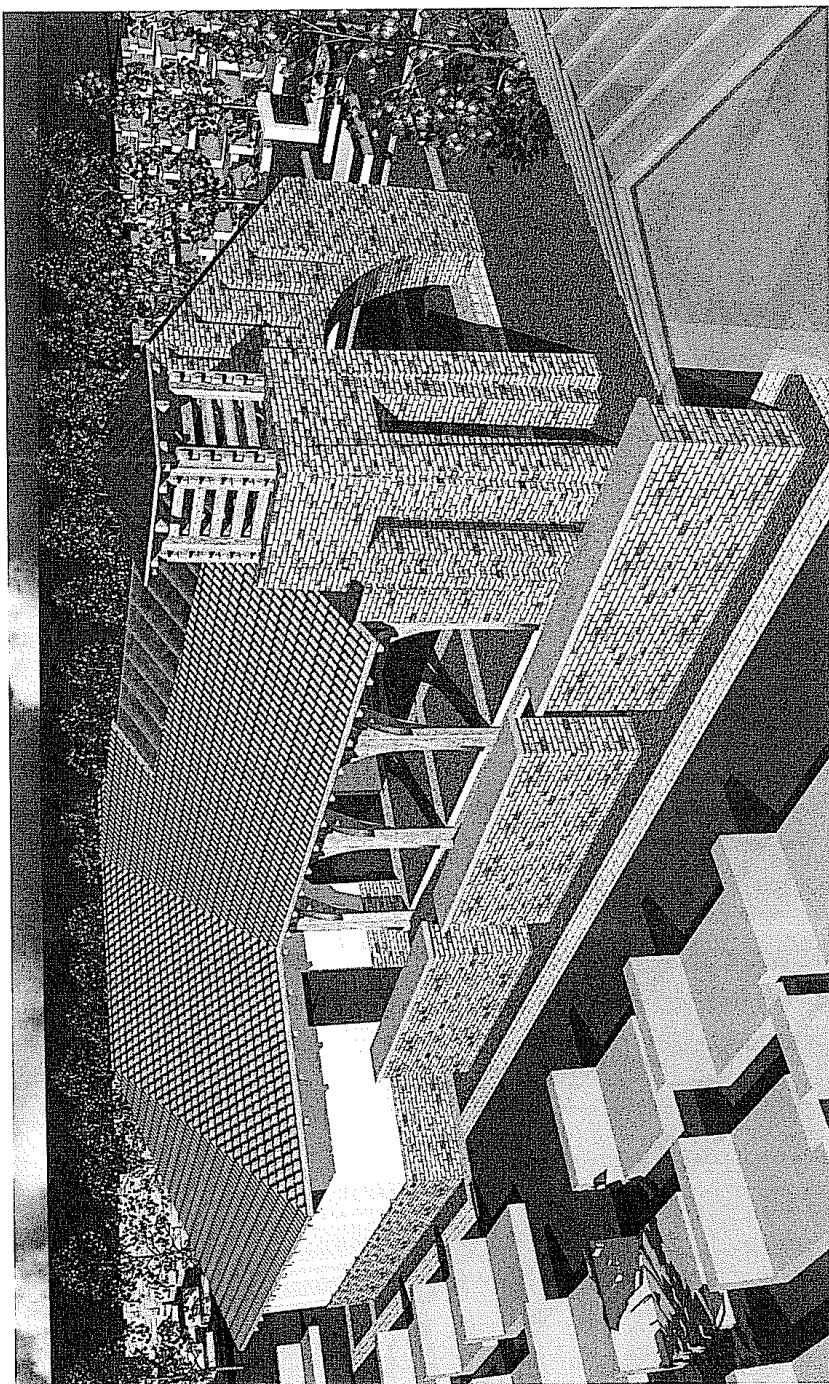
É-8 LÁTVÁNYTERV 1.



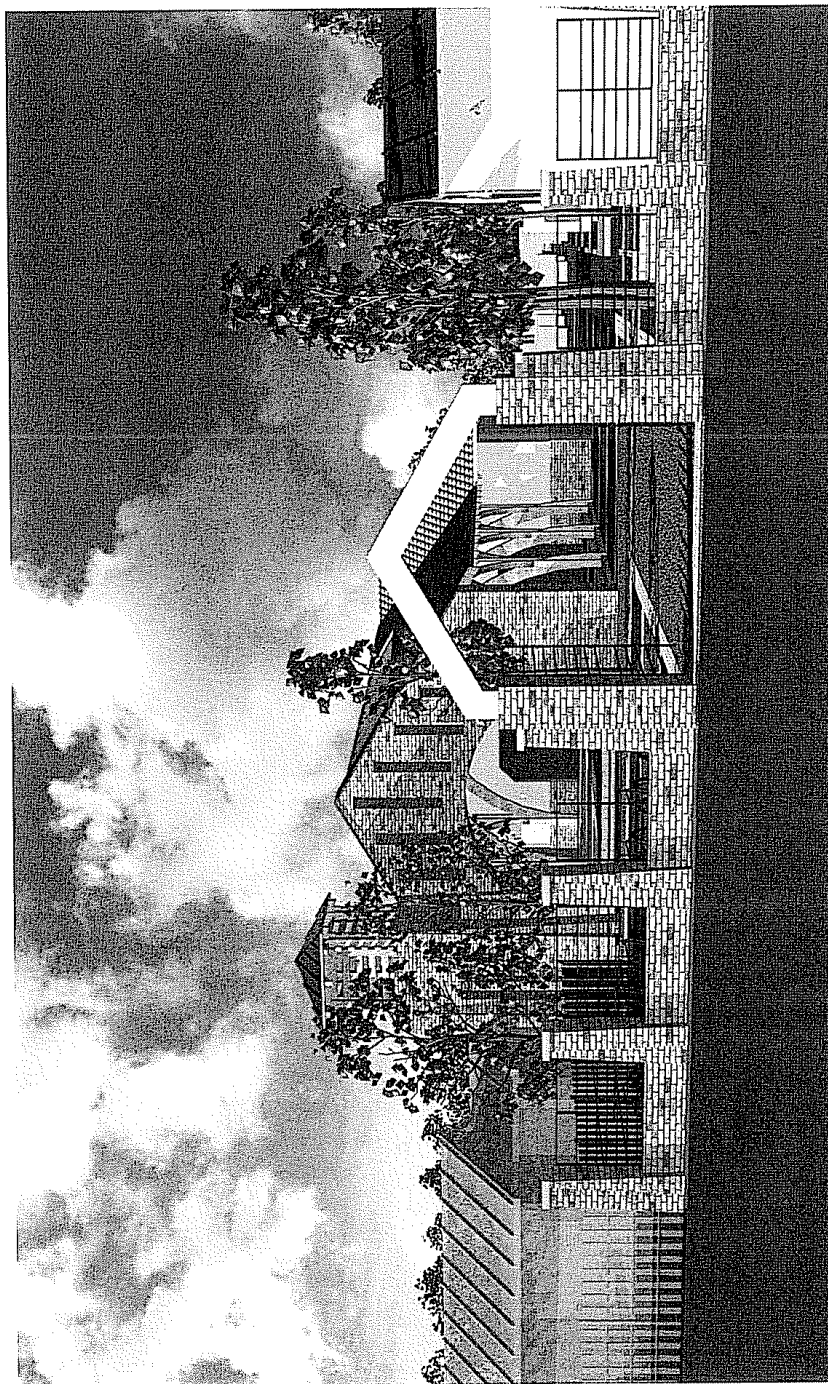
É-9 LÁTVÁNYTERV 2.



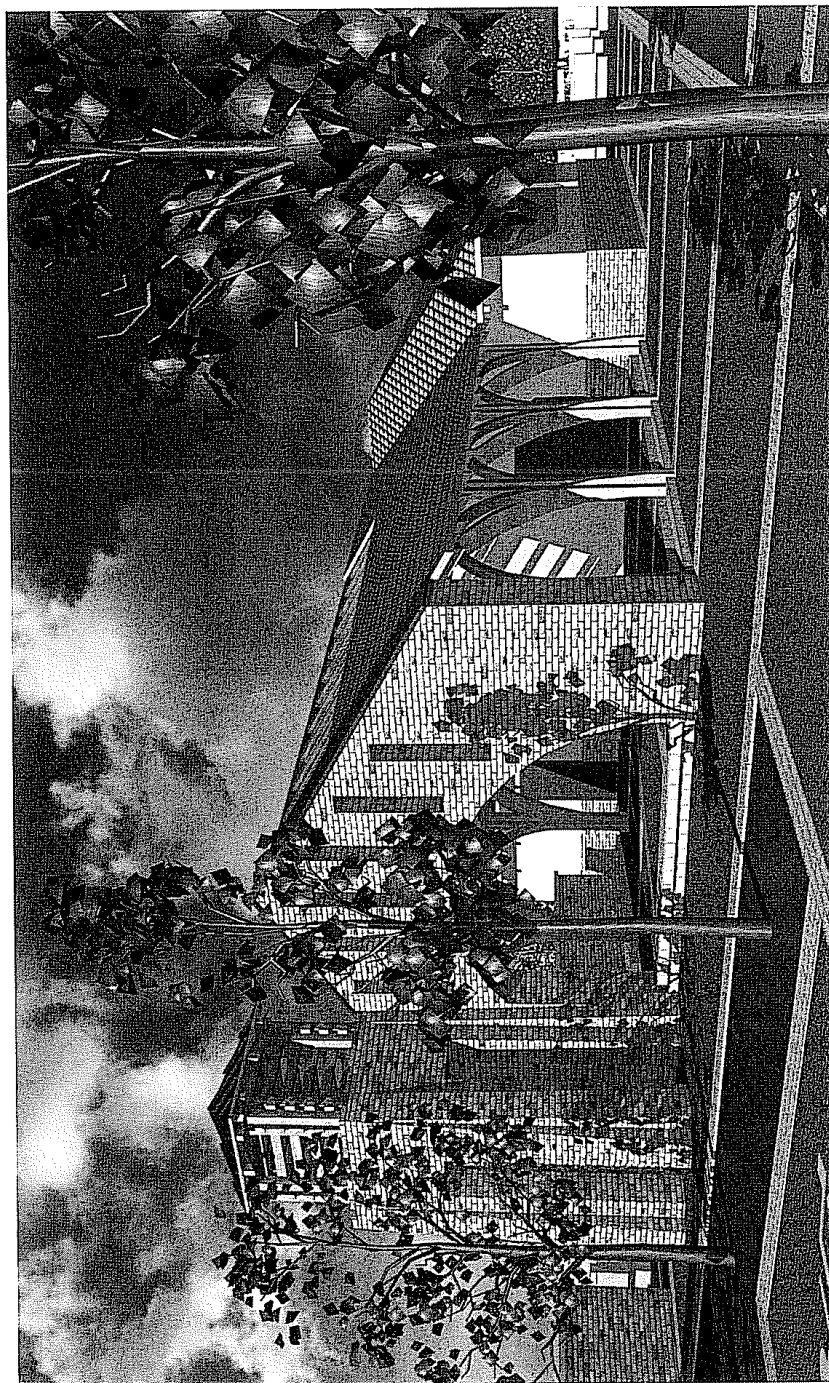
É-10 LÁTVÁNYTERV 3.



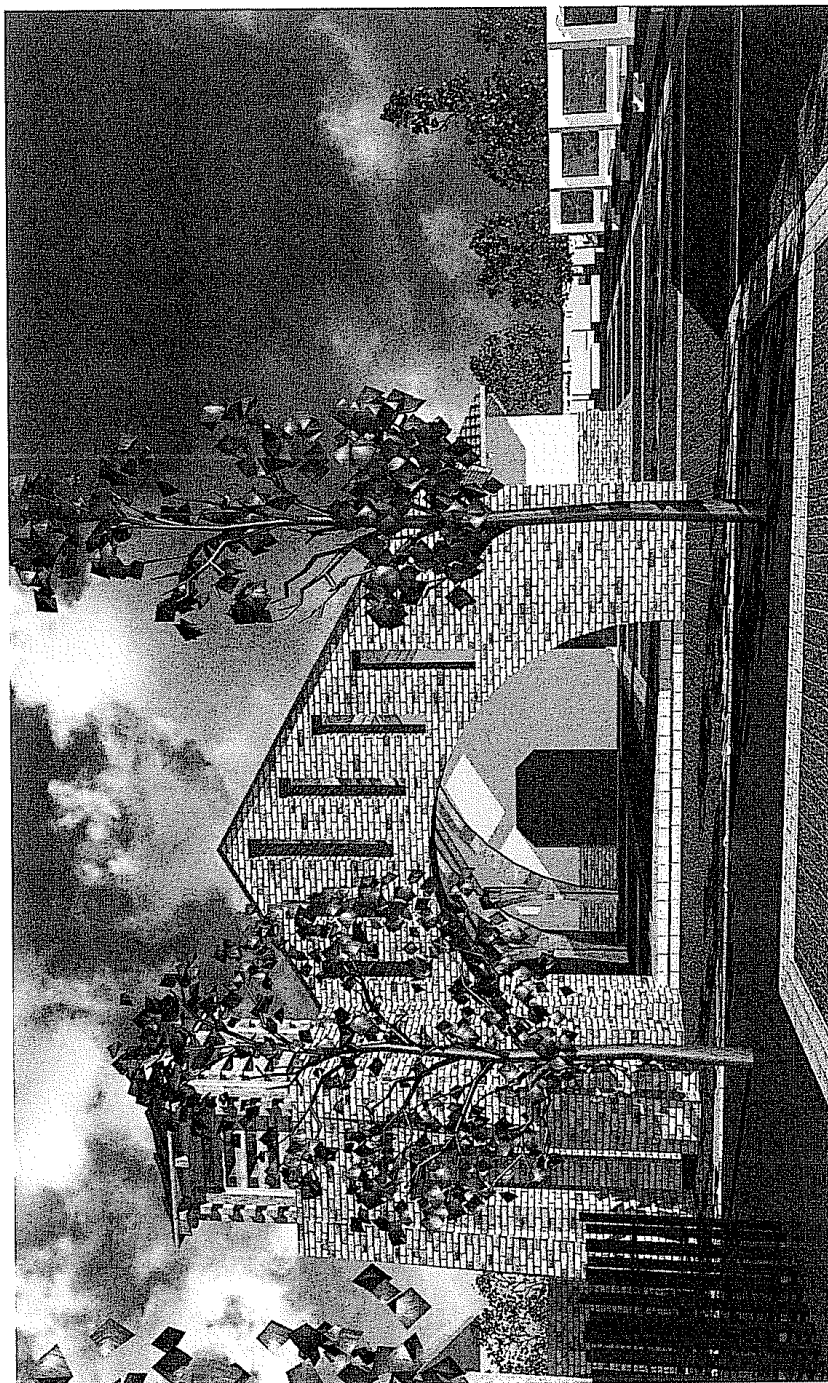
É-11 LÁTVÁNYTERV 4.



É-12 LÁTVÁNYTERV 5.



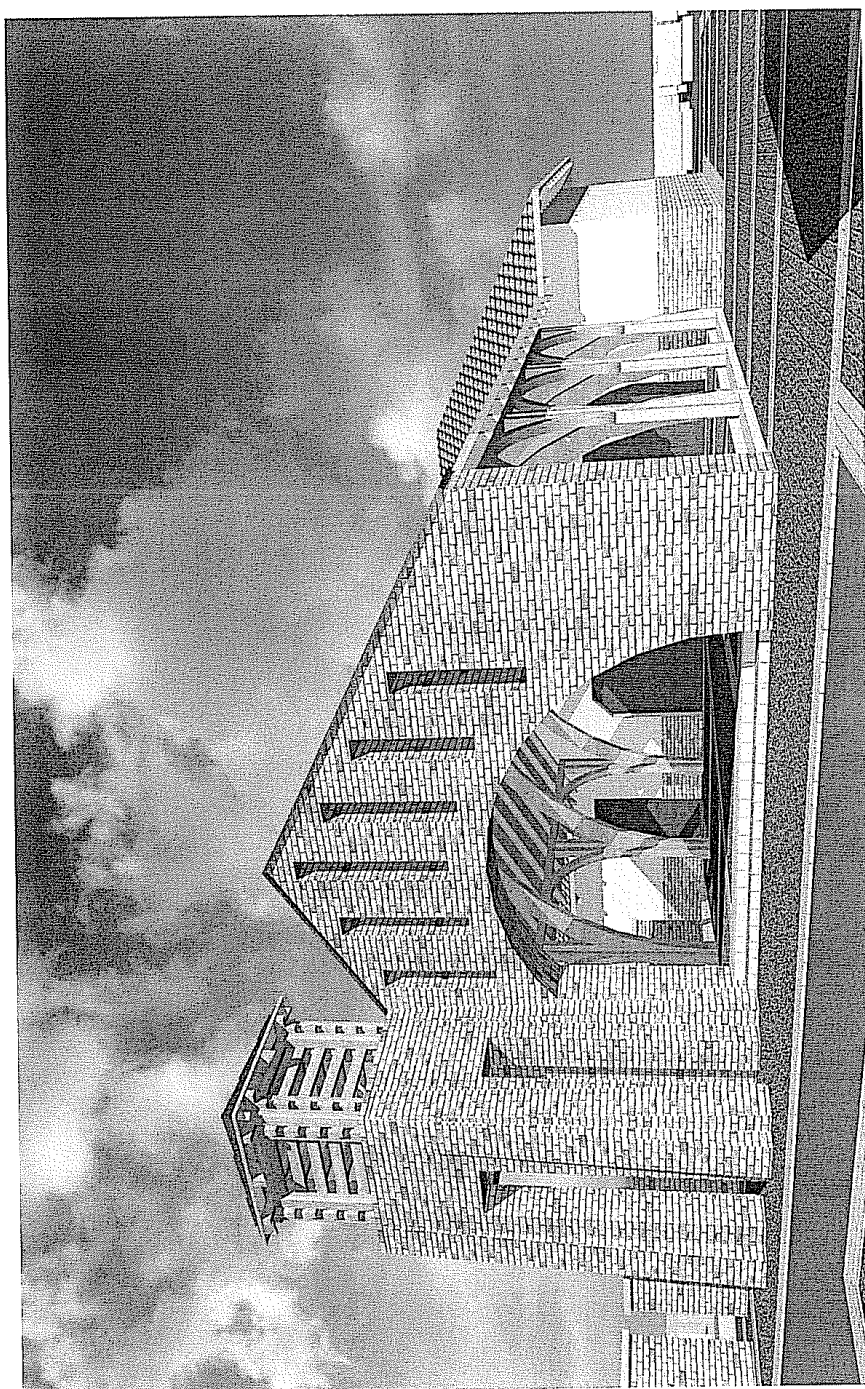
É-13 LÁTVÁNYTERV 6.



É-14 LÁTVÁNYTERV 7.



É-15 LÁTVÁNYTERV 8.



É-16 LÁTVÁNYTERV 9.