

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. február 23-i ülésére

Tárgy: Versenytárgyalás kiírása a volt Szülőotthon hasznosítására

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön csoportvezető
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testület
2011. február 23-i ülésére

Tárgy: Versenytárgyalás kiírása a volt Szülőotthon hasznosítására

Ügyszám: I/1545/1/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Szülőotthon épületét Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye (EGYSZI) 2010. április 01-el visszaadta az Önkormányzat részére. Az épület hasznosításával kapcsolatos hosszas tárgyalások eredményeképpen jelenleg két szervezet (az egyik egészségügyi, a másik szociális szolgáltatási tevékenységre) érdeklődik az ingatlan iránt. A Lajosmizse, Dózsa Gy. út 123. szám alatti ingatlan, az Önkormányzat vagyonrendelete szerint, a korlátozottan forgalomképes – 1 millió Ft egyedi érték feletti - vagyontárgyak közé tartozik, melyek hasznosítása a rendelet 10. § (1) bekezdése alapján versenytárgyalás útján történhet.

A rendelet 10. § (7) bekezdése szerint: „A Képviselő testület az 1 millió Ft egyedi értéket meghaladó vagyon használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről a megyei lapban és a helyben szokásos módon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.”

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2011.(...) ÖH

**Versenytárgyalás kiírása a volt
Szülőotthon hasznosítására**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglalt versenytárgyalást ír ki a volt Szülőotthon (Lajosmizse, Dózsa Gy. út 123. sz.), 2295 hrsz-ú ingatlan, bérbeadás útján történő hasznosítására, a VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS szerint.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. február 23.

Lajosmizse, 2011. február 09.

Basky András
polgármester

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

A versenytárgyalást kiíró: Lajosmizse Város Önkormányzata

A versenytárgyalás helye: Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala
6050 Lajosmizse, Városház tér 1. Díszterem

A versenytárgyalás ideje: 2011. március 11. 10:00 óra

A versenytárgyalás tárgya: Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 123. szám alatti (volt Szülőotthon) bérbeadás útján történő hasznosítása (224 m²-es, egyedi gáz központi fűtéses főépület és egyéb melléképület)

A hasznosítás jellege: egészségügyi, vagy szociális szolgáltatás

A hasznosítással kapcsolatban kért információk:

Ajánlott bérleti díj:- Ft+25%ÁFA/hó+rezsi

A bérleti jogviszony tervezett ideje: év

A tervezett foglalkoztatottak száma:.....fő

A tervezett tevékenység rövid leírása:
.....

A versenytárgyalási biztosíték összege és letétbe helyezésének módja,

határideje: A versenytárgyalási biztosíték összege 200.000.- Ft, melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában 2011. március 11-én 9,45 óráig kell letétbe helyezni.

A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei: A versenytárgyaláson részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A versenytárgyalásra jelentkezés helye, módja és ideje: A versenytárgyalásra jelentkezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet a Polgármesteri Hivatal dísztermében 2011. március 11-án 10,00 óráig az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolása mellett.

A versenytárgyalásra kerülő ingatlanról Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala Intézményirányító és Településfejlesztési Irodájánál lehet információt kérni ügyfélfogadási időben telefonon, vagy személyesen. Ügyfélfogadási idő: hétfő, szerda, és csütörtök 8.00-11.30 óráig és 13.00-15.30 óráig. Telefon: 76/356-211/122-es vagy 115-ös mellék.

A versenytárgyalásra kerülő ingatlant az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

2011. március 07-én 9,00-10,00 óráig, 2011. március 08-án 14,00-15,00 óráig és 2011. március 11-én 8,00-9,00 óráig.

A kifüggesztés napja: 2011. február 24.