

ELŐTERJESZTÉS

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. április 28-i ülésére**

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2010. (....) rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.08.) rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette:

Rostás Anita
csoportvezető
Népjóléti és Gyámügyi Csoport

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Ügyrendi Bizottság,
Egészségügyi, Szociális és Sport
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

**Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. április 21-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2010. (....) rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.08.) rendelet módosításáról

Ügyszám: I/1497/6/ 2010

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény értelmében az **ápolási díj** a tartósan gondozásra szoruló személy otthoni ápolását ellátó nagykorú hozzátartozó részére biztosított anyagi hozzájárulás.

Ápolási díjra a törvény szerint alanyi jogon az jogosult aki állandó és tartós gondozásra szoruló **súlyosan fogyatékos**, vagy **tartósan beteg 18 év alatti** személy gondozását, ápolását végzi.

Az ápolási díjat az önkormányzat **jegyzője** állapítja meg.

Mindezekén túl a települési önkormányzat ápolási díjat **állapíthat** meg – saját költségvetése terhére - annak a hozzátartozónak is, aki **18. életévét betöltött** tartósan beteg személy ápolását, gondozását végzi.

Lajosmizsén ezt a korábban létező – un. méltányossági – ápolási díjat az önkormányzat - gazdasági okokból - 2004-ben **megszüntette**.

A Dél-Alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal 2010. márciusában egy hatósági ügy kapcsán jelezte a hivatal felé, hogy attól eltekintve hogy a méltányossági ápolási díjat önkormányzatunk jelenleg nem biztosítja – a kérelmek **érdemi vizsgálat nélküli elutasítása** céljából - a hatósági eljárást a képviselő-testületnek le kell folytatni.

Mindezen kérelmek elutasításához kapcsolódó eljárás lefolytatásának könnyebbé tétele érdekében javaslom az, hogy a Tisztelt Képviselő-testület ezt a hatáskört ruházza át a **Polgármesterre**.

Az előterjesztésben szereplő **lakásfenntartási támogatás** megállapításának hatáskörét szintén - **technikai** okokra és a kérelmek nagy számára való tekintettel – javaslom a Polgármesterre ruházni. Ezen ellátás esetében ugyanis az elbírálás a jogszabályi keretek között történik, a jelenlegi hatáskörgyakorló Egészségügyi – Szociális és Sportbizottságnak **mérlegelési jogköre nincs**. A Bizottság korábbi ülésén a javaslat már elhangzott, és szóban jóváhagyásra került.

A **járadékfizetés alapjainak igazolásához** kapcsolódó polgármesteri feladatkört a szociális törvény megszüntette, így annak a rendeletről történő **kiemelését** javaslom.

A rendeletben szereplő új részeket **félkövérrel** jelöltük az előterjesztésben.

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Lajosmizse, 2010. április 14.

Basky András s.k.
polgármester

Rendelet- tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2010. (.....) rendelete a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.08.) rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (a továbbiakban: Ötv.) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület és Szervei jogszabály szerinti hatékony működése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.08.) rendeletének 2. melléklete helyébe e rendelet 1.. melléklete kerül.

2. §

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.08.) rendeletének 3. melléklete helyébe e rendelet 2.. melléklete kerül.

Záró rendelkezések

3. §

(1) E rendelet 2010. május 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2007. (III.08.) rendeletének 2. és 3. melléklete.

(3) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő és a rendelet hatályba lépéséig még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Basky András
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAINAK RÉSZLETES FELADAT- ÉS HATÁSKÖREI

Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

A bizottság a polgármester egyetértésével dönt:

- a) az éves költségvetésben meghatározott mértékű, a bizottság szakterületét érintő célalap felhasználásáról,
- b) az egészségügyi, gyermekjóléti és szociális intézmény szervezeti és működési szabályzatának, házirendjének, szakmai programjának jóváhagyásáról.

A bizottság I. fokú hatóságként dönt:

- a) Megállapítja az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatását.
- b) Dönt a – feladat- és hatáskörében megállapított – jogosulatlanul felvett szociális ellátás visszafizetéséről, indokolt esetben részletfizetést engedélyez vagy dönt annak elengedéséről.

A Képviselő-testületi döntésre előkészíti:

- a) A feladatkörébe tartozó Képviselő-testületi rendelet alkotására vonatkozó előterjesztéseket.
- b) A megelőzés és a lakossági egészségvédelem fejlesztésére vonatkozó indítványokat.
- c) A szociális alap- és szakellátás fejlesztésével kapcsolatos javaslatokat.
- d) Az önkormányzati hatáskörbe tartozó egészségügyi, gyermekjóléti, szociális ellátás szervezeti korszerűsítését célzó indítványokat.
- e) Az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló indítványokat.
- f) A döntési jogkörébe tartozó célalap felhasználásának alapelveit.
- g) Döntésre előkészíti – figyelemmel a magyar sportban meghatározott célkitűzésekre, fejlesztési elvekre, irányukra – a település középtávú fejlesztési programját;
- h) E program készítéséhez helyzetértékelést végez, amelynek keretében felméri a településen működő egyesületek számát, ezek pénzügyi-, személyi-, tárgyi feltételeit, a szabadidősport területeit, fejlesztési lehetőségeit, az önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények állagát, kihasználtságát;
- i) Képviselő-testületi döntésre előkészíti a testnevelési- és sport fejlesztési célkitűzéseket és feladatokat a korosztályos egymásra-épültség és utánpótlásra nevelés elveire is figyelemmel;
- j) Megvalósítási tervet dolgoz ki a célkitűzésekkel összhangban a támogatási rendszerre, az önkormányzat által nyújtott támogatás felhasználásának ellenőrzésére, a szabadidősport, az egészséges életmód népszerűsítésének elősegítésére, feltételeinek megteremtésére, új sporttelep létrehozására;

A bizottság véleményezi, javaslatot tesz:

- a) A város egészségügyi, gyermekjóléti, szociális ellátásának továbbfejlesztésére vonatkozó, illetve az ifjúság egészséges életmódra való nevelésével, a tömegsporttal kapcsolatos előterjesztésekre.
- b) A Képviselő-testület döntéseinek megfelelően véleményezi az egészségügyi, gyermekjóléti, szociális ellátással kapcsolatos felmérések szükségességét.
- c) Véleményezi a szakterületét érintő előterjesztéseket, beszámolókat.
- d) Véleményezi a háziorvosi, házi gyermekorvosi, egyéb orvosi, védőnői, egészségügyi, gyermekjóléti és szociális intézményvezetői állásra beadott pályázatokat.
- e) Véleményezi az egészségügyi, gyermekjóléti és szociális intézmény alapítására, átszervezésére, megszüntetésére vonatkozó tervezetet.

f) Javaslatot tehet a Lajosmizse Város Díszpolgára kitüntető cím, a Lajosmizse Város Egészség- és Szociális Ügyéért Díj, illetve Lajosmizse Város Sportjáért Díj odaítélésére, valamint véleményezi a beérkezett javaslatokat.

g) Javaslatot tesz a sportegyesületek által benyújtott támogatási igények elbírálására;

Együttműködik:

- Az illetékességi területén tevékenykedő, a testneveléssel, sporttal foglalkozó szervezetekkel, szabadidősportot folytató társadalmi csoportokkal;

Értékeli:

a) Évente a fejlesztési programok megvalósulását, a sport, szabadidősport, az önkormányzat által a sportra, illetve az ifjúsággal kapcsolatos feladatokra adott támogatások hatékonyságát;

b) Feltárja, figyelemmel kíséri a feladatkörét érintő pályázati lehetőségeket.

A bizottság egyéb feladatai:

a) A szociális bérlakások bérbeadásával kapcsolatos pályázatok kiírása és elbírálása, a bérleti szerződés külön rendeletben meghatározottaknak megfelelő meghosszabbítása

b) A sporttámogatással kapcsolatos pályázatok kiírása és elbírálása

c) Előzetesen hozzájárul a szabadtéri sportlétesítmények működtetője által elkészített létesítményhasználat általános rendjéhez, ütemtervéhez

d) Fedett sportlétesítmény működtetője által meghatározott működési rendet jóváhagyja.

Művelődési és Oktatási Bizottság

A bizottság a polgármester egyetértésével dönt:

a) Az oktatás-nevelési, valamint a közművelődési intézmények szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról.

b) A város arculatát alakító rendezvény, rendezvény sorozat tervéről, és a képviselő- testület által e feladatra jóváhagyott előirányzat felhasználásáról.

A bizottság elsőfokú hatóságként dönt:

A Bursa Hungarica pályázatra beérkezett pályázatokról.

Képviselő-testületi döntésre előkészíti:

a) Feladatkörébe tartozó önkormányzati rendeletalkotására vonatkozó előterjesztéseket.

b) Az oktatási-nevelési, közművelődési intézmények szervezeti, strukturális fejlesztésére vonatkozó indítványokat.

c) Elemzi, értékeli az ifjúság helyzetét, az elemzés során feltárt helyzet alapján fejlesztési tervet készít az önkormányzat ifjúsággal kapcsolatos feladatainak megoldására.

Véleményezi:

a) Az önkormányzat által fenntartott oktatási-nevelési, közművelődési intézményvezetői állásra benyújtott pályázatokat.

b) Az oktatási-nevelési, közművelődési koncepciókat, előterjesztéseket, az ifjúsággal kapcsolatos beszámolókat.

c) Az oktatási-nevelési, közművelődési intézmények tevékenységéről szóló beszámolóját, működését.

d) Javaslatot tesz az ifjúsági szervezetek által benyújtott támogatási igények elbírálására.

e) Javaslatot tehet a Lajosmizse Város Díszpolgára kitüntető cím és a Lajosmizse Város Ifjúságának Neveléséért és Oktatásáért, valamint Lajosmizse Város Közművelődéséért Díj odaítélésére és véleményezi a beérkezett javaslatokat.

Értékeli:

- a) Évente a fejlesztési programok megvalósulását, az ifjúság helyzetét, az önkormányzat által az ifjúsággal kapcsolatos feladatokra adott támogatások hatékonyságát;
- b) Feltárja, figyelemmel kíséri a feladatkörét érintő pályázati lehetőségeket.

A bizottság egyéb feladatai:

- a) A közművelődési célú pályázatok kiírása és elbírálása
- b) Együttműködik az illetékességi területén tevékenykedő, az ifjúsággal foglalkozó szervezetekkel.
- c) Együttműködik az ifjúság helyzetének elemzése, a feladatok ellátására vonatkozó fejlesztési terv tervezetének kidolgozása során az önkormányzat intézményeivel, különösen a Polgármesteri Hivatallal és az EGYSZI-vel; részt vesz a feladatok koordinálásában.

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

A bizottság a polgármester egyetértésével dönt:

Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról.

Képviselő-testületi döntésre előkészíti:

- a) A feladatkörébe tartozó önkormányzati rendelet alkotására vonatkozó előterjesztéseket.
- b) a Képviselő-testület hatáskörében kiírt pályázatokra érkezett ajánlatokat;
- c) építési telkek ármegállapítására vonatkozó javaslatokat;
- d) üresen álló, vagy megüresedett bérlakás nem lakás céljára történő hasznosítására vonatkozó javaslatokat;
- e) városrendezési program kialakítását, városrendezési tervet;
- f) jóváhagyott városrendezési terv módosítását;
- g) a részletes rendezési terveket, valamint beépítési és telekkialakítási terveket;
- h) a terület-felhasználási kategóriák megválasztását; kül- és belterületi határ módosítását;
- i) külföldi önkormányzatokkal való kapcsolatfelvételt
- j) gazdasági kamarákkal, érdekvédelmi, érdekképviselői szervekkel való együttműködést;
- k) intézményalapítását, szétválasztását;
- l) közterület elnevezését, emlékmű állítását, műemlék felújítását;
- m) idegenforgalommal kapcsolatos javaslatokat, helyzetfelmérést;
- n) városi vagyon működtetésével összefüggő javaslatot.

Véleményezi:

- a) Az Önkormányzat és intézményei költségvetésének tervezetét.
- b) Az Önkormányzat és intézményei gazdálkodásáról szóló zárszámadást, féléves, III. negyedéves tájékoztatót.
- c) Az éves pénzmaradvány felhasználására és felosztására vonatkozó javaslatot.
- d) Mindazon pénzügyi és gazdasági döntés tervezetét, melyre a Képviselő-testület igényt tart.
- e) Előzetesen a hitel felvételének indokait és gazdasági megalapozottságát.
- f) Az önkormányzat éves költségvetésébe beépülő lakossági közműalapot.
- g) A közlekedési feladatokkal és közlekedési koncepciókkal, az építéssel összefüggő tervekkel, a közmű- az úthálózat fejlesztéssel kapcsolatos tervekkel, koncepciókkal, a zöldterület kialakításával, ezzel kapcsolatos tervekkel és koncepciókkal összefüggő előterjesztésekre;
- h) a felhalmozási célú javaslatokat;
- i) városi önkormányzat által alapított gazdasági társaságok kommunális és környezetvédelmi tevékenységét;
- j) önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználását;
- k) gazdasági programra, helyi adókra tett javaslatokat;
- l) közösségi célú alapítványi forrás átvételét, átadását;
- m) intézmények felújítási célú előirányzatainak felhasználását;
- n) az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a versenyezetés rendjéről szóló helyi rendeleteket, s szükség szerint javaslatot tesz azok módosítására;

- o) önkormányzati lakásgazdálkodásra és hasznosításra vonatkozó helyi rendeleteket és javaslatot tesz azok szükség szerinti módosítására;
- p) figyelemmel kíséri a környezetvédelem területén az Európai Unió csatlakozást biztosító feltétel- és pályázati rendszert, koordinálja a környezetvédelem területén jelentkező önkormányzati feladatok megvalósítását, véleményezi a környezetvédelmi előterjesztéseket.

Közreműködik:

- a) Az Önkormányzat éves költségvetés tervezete kialakításában.
- b) Minden olyan döntés előkészítésében, amely az Önkormányzat költségvetését érinti.
- c) A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel megvalósuló magáneros út- és járdaépítések esetén dönt a határidőben érkezett pályázatokról,
- d) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló külön rendeletben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján kiírt versenytárgyalás lebonyolításában.
- e) Az önkormányzati helyiségek bérbeadásával kapcsolatos pályázatoknak a történő kiírásában és elbírálásában.
- f) Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos értékesítési eljárásnak történő lefolytatásában.

Pénzügyi ellenőrzést végez:

A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzatnál és intézményeinél, s ennek keretében különösen:

- a) a bizonylati rend és fegyelem érvényesítése,
- b) a pénzkezelési szabályzat megtartásának ellenőrzése,
- c) a vizsgálati megállapítások írásba foglalása,
- d) a gazdálkodással, a vagyonkezeléssel kapcsolatos megállapítások és észrevételek eljuttatása a Képviselő-testülethez.
- e) Működése során szerzett tapasztalatok alapján állást foglal és kezdeményezi a színvonalas és jó munka elismerését vagy a szabálytalanság megszüntetését, szükség esetén a felelősségre vonást.

A bizottság egyéb feladatai:

- a) Javaslatot tehet a Lajosmizse Város Díszpolgára kitüntető címre, Lajosmizse Város Településfejlesztésért Díj, valamint a Lajosmizse Város Közzolgáltatásért Díj odaítélésére és véleményezi a beérkezett javaslatokat
- b) Fogadja a Környezetvédelmi Díj elnyerésére benyújtott pályázatokat, és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé a Díj odaítélésére.

Ügyrendi Bizottság

A bizottság dönt:

- a) A polgármester tekintetében az egyéb munkáltatói jogok tárgykörébe tartozó kérdésekben.
- b) A bizottság a választási eljárásról szóló 1997. évi C. tv. 27. §. (1) bekezdésében foglalt esetben megválasztja a választási bizottság új tagját.
- c) Az önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlete esetén a bérlő kijelöléséről és a bérleti szerződés meghosszabbításáról.

Képviselő-testületi döntésre előkészíti:

- a) A Képviselő-testület által a feladatkörébe utalt önkormányzati rendelet alkotására vonatkozó előterjesztéseket.
- b) A miniszteri illetményváltozást követő 30 napon belül előkészíti a polgármester munkabérére vonatkozó előterjesztéseket.
- c) A polgármester jutalmazására vonatkozó előterjesztéseket.
- d) Az összeférhetlenségi ügyeket.

A bizottság véleményezi, javaslatot tesz:

- a) Véleményezi a Szervezeti és Működési Szabályzat hatályosulását, szükség szerint javaslatot tesz annak módosítására.
- b) Véleményezi a Képviselő-testület felkérése alapján a Képviselő-testület elé terjesztendő rendelet-tervezeteket.
- c) Az önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások magánszemély által nem lakás céljából történő bérlete esetén véleményezési jog illeti.

A bizottság egyéb feladatai:

- a) Ellátja a Képviselő-testület titkos szavazásának lebonyolításával kapcsolatos teendőket.
- b) Kezdeményezi a hatályos rendeletek szükség szerinti módosítását.
- c) A bizottság nyilvántartja és ellenőrzi a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. tv. 10/A. §-a szerinti vagyonyilatkozatokat, valamint az Ötv. 22. §. (3) bekezdése alapján végzi a vagyonyilatkozatok vizsgálatát.
- d) A bizottság vizsgálja az önkormányzati képviselők összeférhetetlenségének megállapítására irányuló kezdeményezést.
- e) Javaslatot tehet a Lajosmizse Város Díszpolgára kitüntető cím odaítélésére és véleményezi a beérkezett javaslatokat.

Mezőgazdasági Bizottság

Képviselő-testületi döntésre előkészíti:

- a) A feladatkörébe tartozó önkormányzati rendelet alkotására vonatkozó előterjesztéseket;
- b) Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztéseket.

Véleményezi és javaslatot tesz:

- a) mezőgazdasági rendezvényekre, termelői versenyek szervezésére;
- b) feladatkörében véleményezi a falugazdász tevékenységét.

Kapcsolatot tart:

- a) a Gazdakörrel;
- b) a hegyközséggel; koordinálja az önkormányzat e területen jelentkező feladatait;
- c) kapcsolatot tart a Polgármesteri Hivatal mezőgazdasági feladatokat ellátó irodájával; ennek során érvényesíti az önkormányzatnak a mezőgazdasági feladatokkal kapcsolatban meghozott döntéseit.

Képviseli:

- a) Képviseli a helyi állattartók, növénytermesztők érdekeit a Képviselő-testület előtt;
- b) Figyelemmel kíséri a mezőgazdaság fejlesztésére vonatkozó pályázati kiírásokat, különös tekintettel az Európai Unió csatlakozást elősegítő támogatási rendszert.

A bizottság egyéb feladatai:

- Javaslatot tehet a Lajosmizse Város Díszpolgára kitüntető cím odaítélésére és véleményezi a beérkezett javaslatokat.

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL A POLGÁRMESTER
HATÁSKÖRÉBE UTALT ÜGYEK**

- 1) A külön jogszabályban és az önkormányzat rendeletében foglaltak szerint dönt az átmeneti segély megállapításáról.
- 2) **Dönt a lakásfenntartási támogatásról.**
- 3) **Dönt A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 43/B. §. szerinti ápolási díjról.**
- 4) Dönt a temetési segélyről.
- 5) Dönt a természetbeni szociális ellátások nyújtásáról.
- 6) Dönt a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő személyi térítési díj összegéről abban az esetben, amennyiben az ellátásban részesülő azt vitatja.
- 7) Dönt a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás megállapításáról.
- 8) Dönt – a feladat- és hatáskörében megállapított - a jogosulatlanul felvett szociális ellátás visszafizetéséről indokolt esetben részletfizetést engedélyez vagy dönt annak elengedéséről.
- 9) A hajléktalan személynek szállást biztosít, ha ennek hiányában a késelem a rászorulónak, ill. a hajléktalannak életét, testi épségét veszélyeztetné. Az ideiglenes intézkedésről értesíti a hatáskörrel rendelkező illetékes szervet.
- 10) Rendelkezik az általános tartalékalapból a költségvetési rendeletben meghatározott mértékig, s erről a testületnek soron következő ülésén beszámol.
- 11) Dönt az ideiglenesen szabad pénzeszközök betét- elhelyezéséről, az egyéb banki szolgáltatások igénybevételéről.
- 12) Gondoskodik a közutak tisztántartásáról, a hó eltakarításról, továbbá az utak síkosság-mentesítéséről
- 13) Ellátja a helyi címer és zászló használatának engedélyezésével kapcsolatos feladatot.
- 14) Dönt a lakossági kezdeményezésre önkormányzati részvétellel megvalósuló magánérős út-és járdaépítésekre beadott egyéni pályázatokról.
- 15) Gyakorolja az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat, az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát, gondoskodik az önkormányzat jogi képviseletéről. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni. Aláírja a meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására irányuló szerződést. Jogosult a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződések, illetve – Képviselő- testületi döntést követően- a biztosítási szerződések megkötésére.
- 16) Aláírja a lakásokról és helyiségekről szóló külön rendelet alapján előkészített bérleti és adásvételi szerződések.
- 17) Dönt a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló külön rendeletben meghatározott méltányossági kérelmek elbírálásáról.
- 18) Engedélyezi a közterület használatot.
- 19) A polgármesternél a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló külön rendeletben meghatározottak alapján helyi népszavazás kezdeményezhető, illetve népi kezdeményezés nyújtható be. A polgármester az aláírásgyűjtő íveket a rendelet szerint továbbítja a helyi választási bizottságnak.
- 20) Aláírja a vásárokról és piacokról szóló külön rendeletben meghatározott bérleti szerződések.
- 21) Dönt az ingatlan-végrehajtás során a végrehajtás alá vont ingatlanra az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzatot megillető elővásárlási jogról.
- 22) Dönt a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához szükséges hozzájárulásról.