

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. október 14-i ülésére**

Tárgy: Terület térítésmentes használatba adása RC autók gyakorlópályájához

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön csoportvezető
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. október 14-i ülésére

Tárgy: Terület térítésmentes használatba adása RC autók gyakorlópályájához

Ikt.sz.:I/11082-1/2009.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegedűs István és társai kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy szabadidős tevékenységükhöz (RC autók versenyeztetése és szerelése) szükséges gyakorlópályát szeretnének létesíteni. (RC autó: benzinnel működő távirányításos 40-50cm hosszúságú kisautó)
A pályát az Önkormányzat tulajdonában lévő 841 hrsz.-ú ingatlan mélyfekvésű (jelenleg füves gázos terület) részén a Sportcentrum versenypályája mögött alakítanák ki.
A pálya a Kazinczy utca felől, valamint a Sportpályát megkerülve a Mizsei utca felől közelíthető meg.

A használni kívánt 100m x 50m-es területen különböző terepakadályokat építenének és vállalnák a pálya és közvetlen környékének rendszeres karbantartását is.

A használati jogviszony megszűnéskor a területet eredeti állapotában adnák vissza.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

1.sz. melléklet: kérelem

2.sz. melléklet: térképvázlat a helyszínről

3.sz. melléklet: használatbaadási szerződés-tervezet

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelet Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2009.(...) ÖH

**Terület térítésmentes használatba adása RC autók
gyakorlópályájához**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 841 hrsz.-ú ingatlanból Hegedűs István Lajosmizse, Liszt F.u.37. szám alatti lakos 100m x 50m nagyságú területet adjon használatba a mellékelt használati szerződésnek megfelelően. A Képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. október 14.

Lajosmizse, 2009. október 05.

Basky András s.k.
polgármester

Szilágyi

Basky András Polgármester Úr részére!
Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal

Lajosmizse

Tisztelt Polgármester Úr!

ÉRKEZETT	
Lajosmizse Város	
Polgármesteri Hivatal	
Felvezette: 2009. 09. 10. nap	
T/11082/1/2009 mell.	
Előzetes:	Előadó: Szilágyi

Alulírott Hegedűs István, több lajosmizsei lakos társammal az alábbi kéressel fordulunk Önhöz illetve Lajosmizse Város Képviselőtestületéhez. Társaimmal immár hosszabb ideje RC autók versenyzésével, szerelésével foglalkozunk szabadidős tevékenységként. Ezen járművek futtatásához viszonylag nagyobb terület szükséges, mellyel egyikünk sem rendelkezik. Eddig bérelt magánterületeken folytattuk edzéseinket, ahol állandó tereptárgyak felállítására nem volt lehetőségünk, mely a versenyekre való felkészülésünket teljesen meggátolja.

Az RC autók versenyeztetésére előírt pálya hossza minimum 200 méter kell legyen, melynek több - a versenyszabályzatban meghatározott - tereptárgyat kell tartalmaznia. Kérjük, hogy ezen szabadidős-sport tevékenységünk eredményes folytatásához a Lajosmizse, 841 hrsz. alatti, sportpálya mögött található, mélyfekvésű – jelenleg tudomásunk szerint használaton kívüli – gyepes területen kb. 50*100 méteres nagyságú részt biztosítani szíveskedjenek, melyen a versenyeken való induláshoz szükséges edzéslehetőség megteremtése, az RC autózás népszerűsítése lehetségessé válna.

Amennyiben kérelmünket T. Képviselőtestület elfogadja és a területet rendelkezésünkre bocsátja, vállalkozunk annak rendszeres karbantartását, ápolását és biztosítjuk a terület eredeti állapotának visszaállíthatóságát.

Kérjük kérelmünk kedvező elbírálását.

Lajosmizse, 2009. szeptember 30.

Tisztelettel:

Hegedűs István
Lajosmizse, Liszt F. u. 37.

Tóth Lajos
Lajosmizse, Tarnai u. 17.

Mészáros Zsolt
Lajosmizse, Kossuth L. u. 122/b.

Mák Zsolt
Lajosmizse, Ságvári u. 33.

Varga György
Lajosmizse, Városház tér 8.

T. Képviselőtestület!
 Okt. 10-án a városi képviselőtestület!

Körzeti Földhivatal
Kecskemét
6000, Fecske utca 25.

Térképmásolat

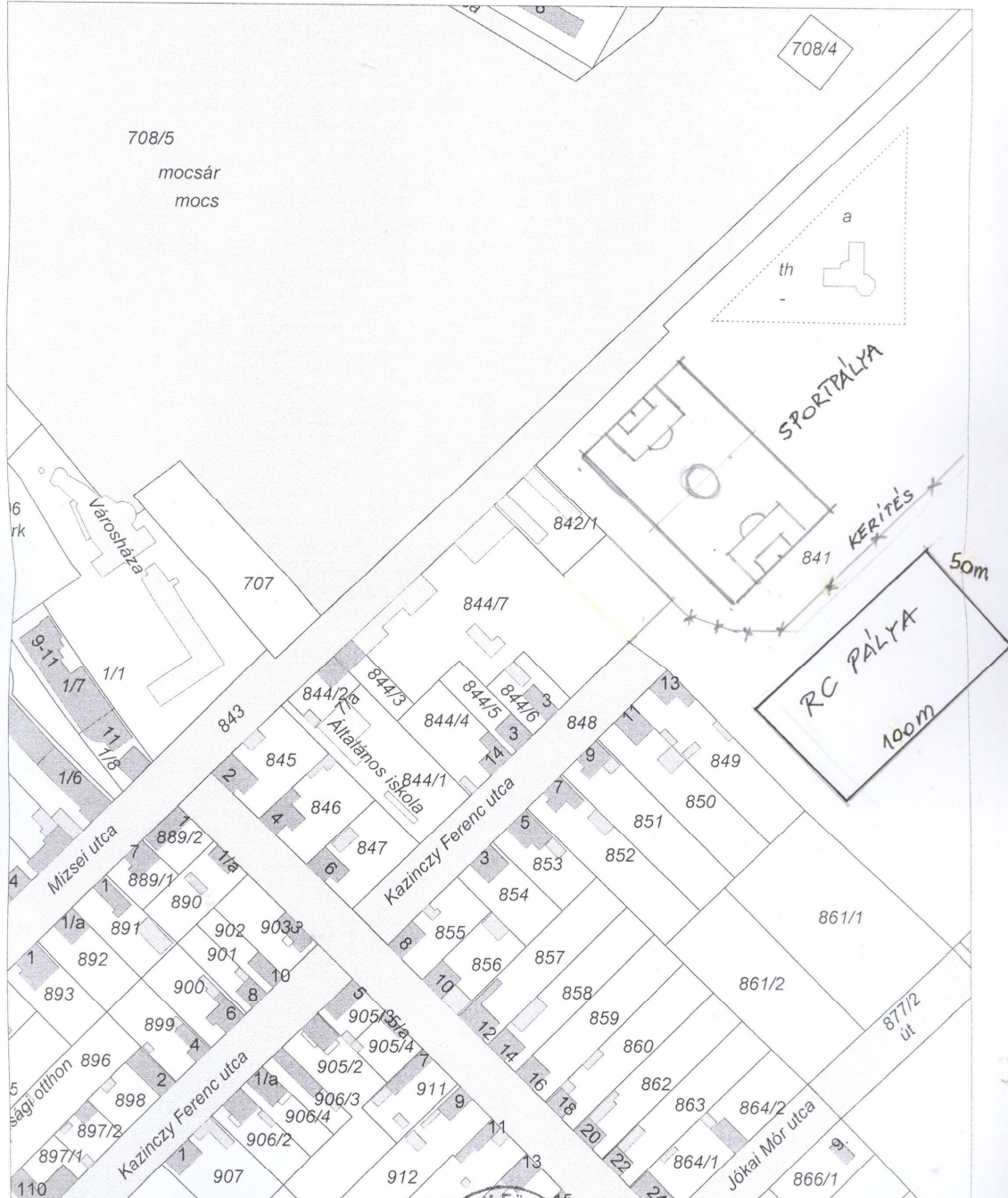
Iktatószám: 1/4840/2009

Szelvénytípus: 46-123-24

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOV

LAJOSMIZSE, belterület 844/7



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Kecskemét, 2009. október 5.



Pásztor Márta

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1. – törzsszáma: 337968000 – képviseli Basky András polgármester), mint Használatba adó (továbbiakban Használatba adó)

másrészről a **Hegedűs István** (anyja neve: Bencsik Mária Katalin – szig. száma: 556061 JA – 6050 Lajosmizse, Liszt Ferenc u. 37.), mint Használó (továbbiakban: **Használó**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Kecskeméti Körzeti Földhivatalnál lajosmizsei 841. hrsz. alatt felvett, természetben a 6050 Lajosmizse, sportpálya mögötti 50×100 m-es terület, melynek elhelyezkedését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet tartalmazza.
2. Használatba adó jelen használati szerződéssel a képviselőtestület .../2009. (X.14.) ÖH. határozata alapján használatba adja, a használó használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt.
3. A Használó kijelenti, hogy hobbyként RC autók versenyeztetésével foglalkozik, s edzésekre szeretné felhasználni a területet. A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a használó ingyenesen használhatja a szerződés tárgyát képező ingatlan részt, vállalja azonban, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen használja és vállalja a használattal kapcsolatosan felmerülő költségeket. A Használatba adó nem járul hozzá ahhoz, hogy a használó a területen nagyobb átalakítási munkálatokat végezzen. A Használó pedig arra az esetre, ha kisebb átalakítási munkákat végez, akkor vállalja, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén az eredeti állapotot helyreállítja.
4. A jelen szerződés határozatlan időre szól, azt bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel indoklás nélkül felmondhatja. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrész környékén lakók írásban jelzik a Használatba adónak, hogy pihenésüket, nyugalmukat zavarja a használó tevékenysége, akkor az Használatba adó 8 napos felmondási határidővel felmondhatja a jelen szerződést.
5. A Használatba adó a használó szükségtelen zavarása nélkül jogosult a bérleményt rendszeresen ellenőrizni, különös tekintettel arra, hogy a használó hogy tesz eleget a rendeltetésszerű használat követelményének.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Lajosmizse, 2009. október ...

Lajosmizse Város Önkormányzata
képviselétében:

:

.....
Basky András polgármester
Használatba adó

.....
Hegedűs István
használó