

**Lajosmizse Város Önkormányzat
Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottsága**

I/3/31/2010.

**A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság
2010. augusztus 10-én, du: 14.00 órakor megtartott
bizottsági üléséről készült jegyzőkönyv**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

84/2010. (VIII. 10.) PTK hat.	Az ÁROP-1.A.2/A-2008-0091 pályázat keretében elkészült Településüzemeltetési Program végleges elfogadása
85/2010. (VIII. 10.) PTK hat.	Hinterland Mérnöki Iroda Zrt-vel megkötött szerződés módosításának tudomásulvétele
86/2010. (VIII. 10.) PTK hat.	Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2010. (....) önkormányzati rendelete A 2010. évi költségvetésről szóló 1/2010. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
87/2010. (VIII. 10.) PTK hat.	Pályázat benyújtása saját forrás kiegészítésére (bölcsődei ellátás biztosítása Lajosmizse városban
88/2010. (VIII. 10.) PTK hat.	Tulajdonosi hozzájárulás megadása Suta Géza temetőüzemeltető részére
89/2010. (VIII. 10.) PTK hat.	Vízi közmű Társulás szervezésével kapcsolatos döntések
90/2010. (VIII. 10.) PTK hat.	Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 102. I. em. 1. szám alatti lakás értékesítésre történő kijelölése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2010. augusztus 10-én, du: 14.00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági ülésről

Jelen vannak:	Józsáné Dr. Kiss Irén	PTK elnök
	Kele Attila	bizottság elnöke
	Dr. Török Tamás	bizottság elnöke

Bíró Tiborné bizottsági tag betegségére hivatkozva nem tud jelen lenni a bizottsági ülésen.

Keresztes Tibor bizottsági tag jelezte, hogy később tud érkezni.

Tanácskozási joggal megjelentek:	Basky András polgármester
	Muhariné Mayer Piroska aljegyző
	Dr. Balogh László belső ellenőr
	Tengölics Judit irodavezető
	Sápi Tamás gyakornok
	Lendvai Endre Respansum Kft képv.
	Törös Piroska Vanin Kft képv.
	Goldgruber Árpád Hinterland Zrt

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására, vagy módosításra javaslata.

Amennyiben nincs, nekem lenne egy javaslatom a meghívó szerinti 4./ napirendi pont vonatkozásában. Az anyag nem került kiküldésre, Képviselő-testület sem fogja tárgyalni. Mivel az alapító okiratot és a megállapodást egy időben lenne célszerű tárgyalni, s az alapító okirat még nem készült el, a következő testületi ülés napirendi pontja lesz, ezért e napirendi pont levételét javaslom.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – a bizottság elfogadta a 4./ napirendi pont levételét.

Amennyiben egyetértünk e módosítással a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:**Előterjesztő:**

- | | |
|--|------------------------------|
| 1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2010. (...) önkormányzati rendelete a 2010. évi költségvetésről szóló 1/2010. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról | Basky András
polgármester |
| 2./ Pályázat benyújtása saját forrás kiegészítésére (bölcsődei ellátás biztosítása Lajosmizse városban) | Basky András
polgármester |
| 3./ Hinterland Mérnöki Iroda Zrt-vel megkötött szerződés tudomásul vétele | Basky András
polgármester |
| 4./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása Suta Géza temetőüzemeltető részére | Basky András
polgármester |
| 5./ Vízi közmű Társulás szervezésével kapcsolatos döntések | Basky András
polgármester |
| 6./ Az ÁROP-1.A.2/A-2008-0091. pályázat keretében elkészült Település üzemeltetési Program végleges elfogadása | Basky András
polgármester |
| 7./ Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 102. 11. sz. alatti lakás értékesítésre történő kijelölése | Basky András
polgármester |

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

A napirendi pontokat a meghívott vendégekre tekintettel nem a meghívó szerint közzétett sorrendben tárgyaljuk. Első napirendként a meghívó szerinti 7./ napirendi pontot javaslom tárgyalni.

1./ Napirendi pont**Az ÁROP-1.A.2/A-2008-0091 pályázat keretében elkészült Településüzemeltetési Program végleges elfogadása****Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Az anyag, amit most megkaptunk, nem tartalmaz meglepetéseket. Részemről ez a program elfogadható, mert már többször megtárgyalásra került. Kérem a bizottság tagjait, hogy szíveskedjenek véleményezni, és a szakértőknek lehet kérdéseket feltenni.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, én elfogadásra javaslom a Településüzemeltetési Programot. Aki elfogadja az ÁROP-1.A.2/A-2008-0091. pályázat keretében elkészült Településüzemeltetési Programot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

84/2010. (VIII. 10.) PTK hat.

Az ÁROP-1.A.2/A-2008-0091 pályázat keretében elkészült Településüzemeltetési Program végleges elfogadása

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elfogadja az ÁROP-1.A2/A-2008-0091 pályázat keretében elkészült Település-üzemeltetési Programot, javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

Határidő: 2010. augusztus 11.

Felelős: A bizottság

2./ Napirendi pont

Hinterland Mérnöki Iroda Zrt-vel megkötött szerződés módosításának tudomásulvétele

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Tisztelettel köszöntöm a Hinterland Mérnöki Iroda Zrt képviselőjét. Az anyagot Dodonka Csaba készítette. A szerződés módosításának tudomásulvételét kérjük.

Basky András polgármester

A Hinterland Zrt-vel a szerződést megkötöttük, az útvonal tervet elkészítettük. A csatornázási folyamat bonyolult, nagyon sok feladatot kell elvégezni és további egyeztetéseket kell végrehajtani, hogy az anyag elfogadható legyen. Júliusban látszott, hogy a szerződés nem tartható, mindkét fél részéről módosítani kellett. Minden esély megvan arra, hogy a benyújtási határidő október 31-e tartható legyen. Folyamatosan adatszolgáltatásokra volt szükség. Az anyagot össze tudjuk állítani. A szerződést módosítani kellett ahhoz, hogy a közbeszerzési törvényeknek megfeleljen. A Képviselő-testületnek beadtuk tudomásulvételre. A határidőkben csúszás van, de nem a két fél hibájából. A munkák haladnak folyamatosan.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

A magam részéről támogatom a Hinterland Mérnöki Iroda Zrt-vel megkötött szerződés módosítását. Kérdezem a Hinterland Zrt képviselőjét, hogy kíván-e kiegészítenivalót tenni?

Goldgruber Árpád Hinterland Zrt képviselője

Kiegészítenivalóm nincs. Várom a felmerülő kérdéseket.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, vélemény, hozzászólás, elfogadásra javaslom az anyagot, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki elfogadja az előterjesztés határozat-tervezetét a Hinterland Mérnöki Iroda Zrt-vel megkötött szerződés módosítását, javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

85/2010. (VIII. 10.) PTK hat.

Hinterland Mérnöki Iroda Zrt-vel megkötött szerződés módosításának tudomásulvétele

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a Hinterland Mérnöki Iroda Zrt-vel megkötött szerződés módosítását tudomásul veszi,

megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2010. augusztus 11.

Felelős: A bizottság

3./ Napirendi pont

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2010. (....) önkormányzati rendelete A 2010. évi költségvetésről szóló I/2010. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

A rendelet módosításai elénk kerültek. Kérdezem a lakás elő takarékossgal kapcsolatban, hogy a HABITAT utalt-e pénzt? Kérdés volt akkor, hogy legyen-e ez a program, milyen program legyen.

Tavaly volt egy 400 eFt-os „0”Ft önrészes, akadálymentesítési pályázati lehetőség. 1-2 család volt, aki ebben részt kívánt venni. A HABITAT ezzel nem elégszik meg, legalább 15 családot szeretett volna, akik ebben részt kívántak volna venni. Kérdésem, hogy milyen pénzügyi terhelés lesz az önkormányzatra emiatt?

Basky András polgármester

Azt meg kell nézni, hogy a szerződésben mi van benne.

14.30 órakor megérkezett Keresztes Tibor bizottsági tag. Így a bizottsági ülés a továbbiakban 4 fővel határozatképes.

Basky András polgármester

A Víziközmű Társulás szervezése elkezdődött. Hét csatornázatlan ingatlanja van az önkormányzatnak, a vízfogyasztás alapján kilenc érdekeltségi egységet kell fizetni, amennyiben csatlakozni kíván az újonnan kiépítendő szennyvízcsatorna hálózatra, azaz 2.205.171.- Ft-ot kellene kifizetni. Az egy összegű kifizetésnél lehetőség nyílik maximum három részletben történő kifizetésre, azaz 2010, 2011, és 2012. év októberében 735.057.- Ft-ot kellene befizetni hozzájárulásként a Társulat részére. A Rákóczi utcai óvodánál és a Szent Lajos úti óvodánál a vízfogyasztás 500 m³-nél több, ezért két érdekeltségi egységet kell fizetni.

Akik nem az OTP RT-vel kötik meg a szerződést, azok három részletben 2010, 2011, és 2012. október 31-ig fizethetik be az összeget.

Csatorna kivitelezés. A tervezés megtörtént, a belterületi utakat leellenőriztük, két hrsz. volt, ami nem önkormányzati tulajdon volt, s meg kellett vásárolni. Az egyik ilyen problémás terület a Jókai utcának az egyik része, amely a Novus 90 tulajdonában volt, de külön hrsz-on. Ahhoz, hogy a csatorna mehessen, a területnek állami tulajdonba kellett, hogy legyen, így a Novus 90-től megvettük a területet. A másik pedig a Rozmaring utca, ahol a Béke lakótelepről lehet kivezetni a szennyvizet. E két problémás eset helyretétele 650 eFt-jába került az önkormányzatnak. Ezt az önkormányzat a két testületi ülés között megtette. Az akadály elhárult.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Köszönjük a kiegészítő információkat. Kérdezem, hogy más tételekkel kapcsolatban van-e kérdés? Amennyiben nincs, akkor elfogadásra javaslom a 2010. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

86/2010. (VIII. 10.) PTK hat.,**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének****.../2010. (...) önkormányzati rendelete A 2010. évi költségvetésről szóló I/2010. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról****HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2010. évi költségvetésről szóló I/2010. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2010. augusztus 11.

Felelős: A bizottság

4./ Napirendi pont**Pályázat benyújtása saját forrás kiegészítésére (bölcsődei ellátás biztosítása Lajosmizse városban).****Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök**

Örülök neki, hogy a bölcsődés pályázatunk megfelel a kritériumoknak és így az önkormányzat önrésze csökken. A pályázatot 2010. október 1-ig lehet benyújtani. Sikeres pályázat esetén 3.444.990.- Ft egyéb saját forrást kiegészítő támogatásban részesülhet az önkormányzat. Ez nagyon szerencsés lehetőség az önkormányzat részére. Van-e kérdés, vélemény, észrevétel az anyaggal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, javaslom a pályázat benyújtását a bölcsőde vonatkozásában, s elfogadásra javaslom az előterjesztés határozat-tervezetét.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

87/2010. (VIII. 10.) PTK hat.,**Pályázat benyújtása saját forrás kiegészítésére (bölcsődei ellátás biztosítása Lajosmizse városban).****HATÁROZAT**

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a saját forrás kiegészítésére vonatkozó bölcsődei pályázat benyújtását javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezete szerint.

Határidő: 2010. augusztus 11.

Felelős: A bizottság

5./ Napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás megadása Suta Géza temetőüzemeltető részére

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Dodonka Csaba készítette az előterjesztést. Van-e ezzel kapcsolatban kiegészítenivaló?

Basky András polgármester

Erről már a korábbi testületi ülés után beszéltünk. Felvetődött, ha a ravatalozót megcsináltatjuk, akkor a kapubejárót is csináljuk meg. Ezt úgy tudjuk megcsinálni, ha Suta Géza a temető jelenlegi üzemeltetője is hozzátenné a felajánlását. Ez lenne az egyik része, a másik része pedig, hogy megelőlegezzük a költséget.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Kérdés, vélemény, észrevétel van-e az anyaggal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, javaslom a tulajdonosi hozzájárulás megadását Suta Géza temetőüzemeltető részére a köztemető főbejáratának és az ahhoz tartozó kerítés szakasznak a megépítéséhez, valamint a határozat-tervezet elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat nem volt – az alábbi határozatot hozta:

88/2010. (VIII. 10.) PTK hat.

Tulajdonosi hozzájárulás megadása

Suta Géza temetőüzemeltető részére

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja meg Suta Géza temetőüzemeltető részére a köztemető főbejáratának és az ahhoz tartozó kerítés szakasznak a megépítéséhez.

Határidő: 2010. augusztus 11.

Felelős: A bizottság

6./ Napirendi pont

Víziközmű Társulás szervezésével kapcsolatos döntések

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Kérnék ezzel kapcsolatban tájékoztatást.

Basky András polgármester

A Víziközmű Társulás szervezése elkezdődött. Hét csatornázatlan ingatlanja van az önkormányzatnak, a vízfogyasztás alapján kilenc érdekeltségi egységet kell fizetni, amennyiben csatlakozni kíván az újonnan kiépítendő szennyvízcsatorna hálózatra, azaz 2.205.171.- Ft-ot kellene kifizetni. Az egy összegű kifizetésnél lehetőség nyílik maximum három részletben történő kifizetésre, azaz 2010, 2011, és 2012. év októberében 735.057.- Ft-ot kellene befizetni hozzájárulásként a Társulat részére. A

Rákóczi utcai óvodánál és a Szent Lajos úti óvodánál a vízfogyasztás 500 m³-nél több, ezért két érdekeltségi egységet kell fizetni.

A lakosságnak lehetősége nyílik egy összegben, vagy 86 havi részletben kifizetni a hozzájárulást. Az egy összegű kifizetésnél maximum három részletben lehet kifizetni tárgyévanként október hónapban a hozzájárulást. A 86 havi törlesztésnél 63559 forintot lehet megtakarítani, mivel az állami támogatásnak köszönhetően a lakossági hozzájárulás mértéke 183.460.- Ft.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Köszönöm. Kérdés, vélemény, észrevétel van-e az anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki a Vízi közmű Társulás szervezésével kapcsolatos döntéseket az előterjesztés határozat-tervezete és az előterjesztés melléklete szerint elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

89/2010. (VIII. 10.) PTK hat.

**Vízi közmű Társulás szervezésével
kapcsolatos döntések**

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a Vízi közmű Társulás szervezésével kapcsolatos döntéseket az előterjesztés határozat-tervezete és az előterjesztés melléklete szerint elfogadja, megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2010. augusztus 11.

Felelős: A bizottság

7./ Napirendi pont

Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 102. I. em. 1. szám alatti lakás értékesítésre történő kijelölése

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Kérném Basky András polgármester Urat, hogy mondjon erről néhány szót.

Basky András polgármester

A költségvetésünkbe beterveztük a fenti számú ingatlan értékesítését, mely az OTP felett van. Most kerülne sor az értékesítésre.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Az önkormányzat annak idején jó döntést hozott, amikor az OTP mögött lévő területet nem jelölte ki értékesítésre a lakással együtt, mert ez egy nagyon jó frekventált terület. Ezt a területet az önkormányzat az Egészségház udvari részéhez csatolta. Ez egy nagyon nagy lehetőség az Egészségháznak, hogy az Idősek Napközi Otthonában lévő időseknek ez a terület megmaradt arra, hogy ki tudnak menni a szabad levegőre. További kérdés a forgalmi értéknek a meghatározása. Az előterjesztés szerint 12.702.188.- Ft lenne a tervezett értékesítési összeg.

Kele Attila bizottsági tag

15 M/Ft-ra javasolom emelni.

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Én 14.900.000.- Ft-ot javaslok. Ez elfogadható? Amennyiben igen, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

90/2010. (VIII. 10.) PTK hat.

**Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 102. I. em. 1. szám
alatti lakás értékesítésre történő kijelölése**

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 102. I. em. 1. szám alatti lakás értékesítésre történő kijelölését javasolja a Képviselő-testületnek.

Az ingatlan kikiáltási árát 14.900.000.- Ft-ban javasolja meghatározni.

Határidő: 2010. augusztus 11.

Felelős: A bizottság

Józsáné Dr. Kiss Irén PTK elnök

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, megkérdezem, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, hozzászólása, bejelentenivalója. Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai nyílt ülésünket a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.mf.

Józsáné Dr. Kiss Irén sk.
PTK elnök

Márton Györgyné sk.
jkv.vez.

