

**Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2009. augusztus 12-i ülésére**

Tárgy: Olívia Kft. rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda
Településfejlesztési Csoport
csoportvezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2009. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: Olívia Kft. rendezési terv módosításával kapcsolatos kérelme

Üi.sz: I/2130-40/2009.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr.Sándor Csaba ügyvéd, az Olívia Kft. jogi képviselője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. (a kérelem az előterjesztés mellékletét képezi)

Az Olívia Kft. az alsólajosi nyúltenyésztő telepét szeretné bővíteni ezért kéri, hogy a következő rendezési terv módosításánál az alsólajosi nyúltenyésztő telep (Bartal major, mely jelenleg is Gmg besorolású) közvetlen szomszédságában lévő 0187/4 és 0189/7 hrsz-ú általános mezőgazdasági besorolású ingatlanok terület felhasználását az Önkormányzat mezőgazdasági gazdasági (Gmg) területre változtassa át. Az övezeti módosítás elvi támogatására, illetve az Önkormányzat állásfoglalására azért van szükség, mert a kérelmezett ingatlanok jelenleg még nincsenek az Olívia Kft. tulajdonában. Az elvi támogatás birtokában meg lehetne kezdeni a területszerzés jogi lépéseit.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé!

Határozat-tervezet

...../ (.....) ÖH.

**Olívia Kft. rendezési terv módosításával
kapcsolatos kérelme**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja az Olívia Kft. azon kérelmét, mely szerint a lajosmizsei 0187/4 és 0198/7 hrsz-ú ingatlanok a következő településrendezési terv módosításánál mezőgazdasági gazdasági (Gmg) terület felhasználási besorolásba kerüljenek. A településrendezési terv újbóli módosítását, a jelenleg folyamatban lévő módosítás elfogadását követően a Képviselő-testület a lehetőség szerinti legrövidebb időn belül el fogja indítani.

Határidő: 2009. augusztus 12.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2009. augusztus 03.

Basky András s.k.
polgármester

ÉRKEZETT

Svájci

2009 JÚL 7 -

DR. SÁNDOR CSABA

ügyvéd

6000 Kecskemét, Bercsényi u. 3. I/4
Telefon: (76) 484-531
Adószám: 4380741-2-00

T. Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala!
T. Basky András Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Sándor Csaba** (6000 Kecskemét, Bercsényi u. 3. I/4.) ügyvéd, mint az **Olivia Kft.** 6050 Lajosmizse, Mizse 94. sz. alatti gazdasági társaság e-tárgyban meghatározott jogi képviselője, az alábbi

kérelemmel

Érkezett: 2009. év 07. hó 07. nap

fordulok a T. Címhez.

1/2130/40/2009
száma

mell.

Az Olivia Kft. hosszú ideje zavartalanul és a T. Címhez jó együttműködésben folytat mezőgazdasági-gazdasági tevékenységet Lajosmizsén, az úgynevezett; Bartalmajor területén. A társaságunk nyúltenyésztéssel és feldolgozással, valamint kereskedelemmel foglalkozik. Központi telephelyünkkel közvetlen szomszédos a lajosmizsei 0187/4. 0189/7, hrsz. ingatlan, melyek alkalmasak arra, hogy már meglévő telephelyünket tovább bővítsük. A társaságunk jelenleg is több lajosmizsei lakosnak nyújt munkahelyet és így megbízható megélhetést.

Termelésünk és kereskedelmünk főképp Svájc és egyéb Európai Unió államokba irányul. A Svájci szövetségi törvényhozás olyan állatvédelmi törvényt készített elő, melynek értelmében az állatok fajtájára tekintettel meghatározzák a tartásukra és nevelésükre vonatkozó legkisebb területi mértéket. Az a termelő vagy feldolgozó, aki ezen feltételeket nem teljesíti, köteles a termékén feltüntetni, hogy állattartási és állatvédelmi szempontból terméke nem megfelelő. Könnyű belátni, hogy az ilyen termék nem lehet versenyképes semmilyen piacon. Az előzetes tájékoztatás szerint, ezen jogszabály svájci hatálybalépésének várható időpontja, 2010. második fele. Mi ezeknek a feltételeknek csakúgy, mint minden egyéb jogszabályi feltételnek meg kívánunk felelni. Ehhez elengedhetetlen azonban termelési területünk és kapacitásunk bővítése, új állattenyésztő épületek létesítése. Logikus, és kézenfekvő, továbbá gazdaságosság szempontjából igen célszerű ezt a fejlesztést a jelenlegi telephelyünkkel közvetlenül szomszédos területen megvalósítani. Az állattartással szükségszerűen együtt járó melléktermékek és hulladékok kezelése pedig fokozott érdekünk, a környezetvédelmi szempontok és a lakosság szükségtelen zavarásának elkerülése, a legprogresszívebb modern technológiával. E-szempontról célszerű és hosszú távon is korszerű megoldást kínál a biogáz-feldolgozó üzem létesítése, mely együttesen kezeli a hulladék-kezelést és megsemmisítést, valamint megújuló energiatermelést. A zárt technológiai láncnak köszönhetően jóval kisebb környezeti hatásokkal bír, mint a mellékek és hulladékok kezelése, szállítása, raktározása és megsemmisítése.

Konkrét tervekkel és a tanulmányokkal rendelkezünk arra, hogy a közvetlen szomszédos területen miként bővítsük állattenyésztési kapacitásunkat, illetőleg a biogáz üzem létesítésével hogyan védjük a természetet, a lakosságot és hogyan termeljünk energiát. A tervek szerint további, mintegy 50 munkahelyet teremtenénk, melyek természetesen lajosmizsei polgárok megélhetését biztosítaná.

Ilyen szabású gazdasági terv megvalósítása, gondos előkészítést, és a bizonytalansági tényezők lehető legnagyobb kizárását igényli. A mi esetünkben, szükséges ingatlan vásárlás, művelési ág változtatás, és egyéb szakhatósági engedélyezések mellett, a megvásárolandó terület, mezőgazdasági-gazdasági, azaz Gmg. Építési övezetté nyilvánítása. Ezzel érhetjük el, hogy a szomszédos 0184/7 és 0189/7 hrsz. összesen; 36.6342 ha területének helyi rendelet

13./C. pontja szerint 40%-ot elérje. Az így nyert fejleszthető terület nagyság az, mely a fenti célok megvalósítására alkalmas. Tisztában vagyunk azzal, hogy ehhez Lajosmizse város rendezési tévének módosítása szükséges. Felvilágosítást nyertünk arról is, hogy a jelenben folyik a T. Cím képviselő testülete előtt, hasonló, de más területeket érintő eljárás, és annak befejezéséig nem célszerű rendezési tervmódosítás iránti újabb eljárást folytatniuk. Ezért a jelenben tisztelettel az alábbi

előzetes döntéshozatal iránti kérelemmel

élek, a T. Cím felé, és kérem, hogy előzetesen állást foglalni, elvi döntést hozni a képviselő testület útján szíveskedjen az alábbi kérdésekben.

A jelenleg futó rendezési terv módosítása iránti döntéshozatalt követően újra megnyitja-e a testület, a rendezési tervmódosítási eljárást, a lajosmizsei 0187/4 és a 0198/7 hrsz. ingatlanok, mezőgazdasági-gazdasági Gmg. Építési övezetbe vonása tárgyában.

Tájékoztatjuk a T. Címet, hogy valamennyi előzetes eljárást, és szakhatósági eljárást illetőleg szakhatóságok által vagy jogszabály által előírt feltételeket teljesíteni, beszerezni és benyújtani vállaljuk, a fenti pozitív elvi döntés esetén.

Egyben tisztelettel meghívjuk a T. Polgármester Urat, bizottsági tagokat, és egyéb érdeklődőket, a már működő üzemünkbe, 2009. 08. 10. napján, ahol megtekinthetik a jelenlegi termelést és igény szerint terveinket részletesebben ismertetjük, és esetleges kérdéseikre válaszolunk.

Kérjük tisztelettel jelen kérelmünk mielőbbi pozitív elbírálását, és az igen jelentős gazdasági érdekre tekintettel megfelelő diszkréciójukat tisztelettel.

Lajosmizse, 2009. június 30.

Tisztelettel:

DR. SÁNDOR CSABA
6000 Kecskemét/Bercsényi u. 3. I/4
Telefon: 06/484-531
Adószám: 43869741-2-03
Dr. Sándor Csaba