

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. november 25-i ülésére**

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés.

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
fogalmazó
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2009. november 25-i ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés.

Ikt: I./10899/5/2009.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: törvény) 85/F. § (1-4) bekezdése alapján „a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. §-ának (3) és (4) bekezdése szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során - az árverésen, nyilvános pályázaton, a végrehajtási eljárásra vonatkozó külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.

A külön jogszabály szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítése során - a bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésen, a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítéséről szóló külön jogszabály szerint gyakorolható - **elővásárlási jog illeti meg.**

A települési önkormányzat az e § szerinti elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az (1) vagy (2) bekezdésben megjelölt **adós, zálogkötelezett kérelmet terjesztett elő** a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt, és a települési önkormányzat írásban **kötelezettséget vállalt** arra, hogy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósának vagy a zálogkötelezettnek az e törvényben és önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint **határozatlan időre bérbe adja**. Ha a zálogjoggal terhelt ingatlan vonatkozásában mind az adós, mind a zálogkötelezett kéri a bérbeadást, a bérleti jog a zálogkötelezettet illeti meg”.

Lajosmizse Város Önkormányzata felé egy kérelem érkezett be a törvénnyel kapcsolatosan. A kérelemben a zálogkötelezett a törvény 85/F. § (2) bekezdése értelmében kéri Lajosmizse Város Önkormányzatát, hogy az önkormányzatot megillető elővásárlási jog keretében vásárolja meg tőle ingatlanát. Ezzel együtt a megvásárolt ingatlan bérleti jogának megszerzésére is kérelmet terjeszt elő.

A törvény alapján számos esetben felmerülhet az elővásárlási joggal kapcsolatos kérdés az önkormányzat irányában. Gazdasági és költségvetési szempontokat figyelembe véve, továbbá, hogy határozatlan időre a kérelmezőnek biztosítani kell az ingatlan bérleti jogának fennmaradását javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy egy olyan egységes határozatot hozzon, melyben dönt arról, hogy az önkormányzat nem kíván az elővásárlási jogával élni.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2009. (...) ÖH.

Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés.

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ban meghatározott esetekben elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2009. november 25.

Lajosmizse, 2009. november 17.

Basky András s.k.
polgármester