

Előterjesztés**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. február 17-i ülésére**

Tárgy: Szociális szolgáltatások Egészségházba történő áthelyezése

Az előterjesztést készítette:

Nagy Judit
Intézményirányító
és Településfejlesztési Iroda
irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság
Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Kutasiné Nagy Katalin s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2010. február 17-i ülésére

Tárgy: Szociális szolgáltatások Egészség házba történő áthelyezése
Ikt. sz.: I/20423/2/2010.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. december 16-i ülésén tárgyalta a volt Szülőotthon épületében biztosított szociális szolgáltatásoknak az Egészség házba történő áthelyezését, melyet 207/2009. (XII. 16.) határozatával elviekben támogatott azzal, hogy az Irányító Hatóságok írásbeli álláspontja alapján az nem befolyásolhatja kedvezőtlenül a már megvalósult pályázatok esetében megítélt támogatásokat. Egyúttal 208/2009. (XII. 16.) határozatában megbízott, hogy a Farkas Építészeti Iroda Kft-től rendeljem meg az Egészség ház belső funkcionális átrendezése alaprajzi elrendezési tervét. A döntéseknek megfelelően a terv elkészült, mely a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Csoportjánál megtekinthető, az Irányító Hatóságokhoz a változás bejelentés megtörtént, a szakhatóságokkal az egyeztető tárgyalások lefolytatásra kerültek. Az intézmény vezetőjének levele az *előterjesztés 1. mellékletét*, az Irányító Hatóságok változás bejelentésre adott válaszai az *előterjesztés 2. mellékletét*, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálattal és az Állategészségügyi Hatósággal folytatott egyeztetéseket összefoglaló e-mail-ek az *előterjesztés 3. mellékletét*, az átköltözéshez szükséges beruházásokra vonatkozó árajánlatok összesítése az *előterjesztés 4. mellékletét* képezik. (A részletes árajánlatok a Polgármesteri Hivatalban az Intézményirányító és Településfejlesztési irodában megtekinthetők) Az intézményvezető Asszony levele ismerteti az építési beruházásokra vonatkozó legkedvezőbb ajánlatot, valamint az eszközbeszerzéshez kapcsolódó kiadásokat, melyek alapján az átköltözés mindösszesen 9.452. 135.-Ft + Áfa kiadást jelentene az Önkormányzat számára, ugyanakkor a szolgáltatások áthelyezése hosszútávon jelentős megtakarításokat eredményezne, biztosítaná az Egészség ház kihasználtságát és gazdaságos működtetését. Az áthelyezés nem csak a működési kiadások, de a feladatellátáshoz szükséges további 1 fő létszámcsökkenését is eredményezi.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2010. (...). ÖH
Szociális szolgáltatások Egészség házba történő áthelyezése

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye vonatkozásában a Lajosmizse, Dózsa György út 123. sz. alatti telephelyen nyújtott szociális szolgáltatásoknak a Dózsa György út 104.-106 sz. alatti székhely intézménybe történő áthelyezéséről dönt.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az áthelyezéssel összefüggő 9 452 135-Ft Áfa kiadást a 2010. évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. április 1. napjával Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményénél a feladatellátás racionálisabb megszervezése során felszabaduló, az idősek nappali ellátása szakfeladaton 1 fő takarítói (közalkalmazotti) munkakör megszüntetéséről dönt.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Borsos és Társai Kft-vel a vállalkozói szerződést kösse meg, valamint az átköltözéshez

szükséges eszközbeszerzésekről gondoskodjon az előterjesztés 4. mellékletében szereplő árajánlatok szerint.

- 5.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az intézményvezetőt, hogy az átköltözést követően az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának, Házi rendjének módosításáról gondoskodjon.
- 6.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az átköltözést követően a szolgáltató tevékenység folytatására jogosító működési engedélyek módosítását kérelmezze.
- 7.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 3.) pontban foglaltak költségvetési rendeletben történő átvezetését a soron következő költségvetési rendelet módosítására készítse elő.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester, intézményvezető

Határidő: 2010. február 17.

Lajosmizse, 2010.február 10.

Basky András s.k.
polgármester

Lajosmizse Város Önkormányzata
Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 104-106.
Telefon: 06 76 356-184
Telefax: 06 76 356-020
e-mail: egeszseghaz@egyszi.axelero.net

*előterjesztés szűken alkalmi a polgár-
mestertől*

Lajosmizse Város
Polgármesteri Hivatala

Erkezett: 2010. év 01. hó 27. nap

2423
T 12419/1 2010
száma mell.

Előszám: Előadó: *Székelyi J.*

3-2/2010.

Lajosmizse Város Polgármesterének, Basky András Úrnak
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009. év novemberi ülésén meghozott döntése szerint meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy Intézményünkhöz tartozó, Lajosmizse, Dózsa György út 123. szám alatti ingatlanban lévő szociális alapszolgáltatások az **Egészségházban elhelyezhetők-e**. Az okok **közismertek**: a volt Szülőotthon állapota, az adott célra gazdaságtalan felújítása, a szociális alapszolgáltatások infrastrukturális feltételeinek kialakítására benyújtott pályázat sikertelensége, e célra ellátási szerződés kötésének megkötése illetve az idősek ellátásának módja tekintetében meglévő nézetkülönbségek - inkább saját intézménnyel való ellátás, mint ellátási szerződés kötése - hozták felszínre a javaslatot.

Az előzetes szakmai vizsgáldást és egyeztetéseket Intézményünk lefolytatta. Az **Egészségház belső funkcionális elrendezésének racionalizálása révén felszabaduló területen a szociális szolgáltatások elhelyezhetők.**

A szakmai javaslat alapján a Képviselő-testület 2009. december 16-án döntött az új funkcionális elrendezés szerinti alaprajz elkészítéséről, továbbá arról, hogy az Önkormányzat **elviakban támogatja** a szociális alapszolgáltatások átköltöztetését az Egészségházba, amennyiben az Irányító Hatóságok írásbeli álláspontja alapján ez nem befolyásolja kedvezőtlenül a nyertes DAOP-os pályázataiban esetében megítélt támogatási összeget.

A határozat végrehajtására megtett intézkedések:

Az Irányító Hatóságok felé megtörtént a változás bejelentése. A szegedi és a békéscsabai hatóságok **tudomásul vették** az Egészségház funkcióinak változását (melléklet levelük).

Az Önkormányzat megrendelte az **új funkciók szerinti alaprajzot**, amelyet a Farkas Építészroda elkészített (megtekinthető Egészségházban vagy a Polgármesteri Hivatalban).

A rajz alapján 2009. december 21-én egy második körös ÁNTSZ-es egyeztetés zajlott. Az ÁNTSZ által megjelölt, és a tervező által végrehajtott korrekciók (melléklet) után pedig egy harmadik körös egyeztetést folytattam az ÁNTSZ -el az új év első hetében. Az Építészroda által elkészített funkcionális alaprajz megoldási verziói az **ÁNTSZ hatósági előírásainak megfelel, elfogadható**. A tervező az alaprajzban rögzített funkcionális kialakítás során **figyelembe vette az Állategészségügyi hatóság előírásait is** (melléklet).

Az átköltözéssel érintett egészségügyi szolgáltatókkal, szociális szakemberekkel egyeztetéseket folytattam le, akik pozitívan álltak a témához, és **elfogadják** az új kialakításokat. Egyenként át kell tekintetni, hogy az átköltözés mely szolgáltatók **működési engedélyét, szerződését** érinti. A szociális szolgáltatások elhelyezésének megváltozása a **működési engedélyük újbóli beszerzésének** kötelezettségét jelenti.

Az új funkciók kialakítására **3 kivitelező** árajánlatát bekértem, amelyet levelemhez mellékelek. A szakipari munkák elvégzésére legkedvezőbb árajánlat, 7 989 495.- Ft + ÁFA a Borsos és Társai Kft.-é. Az idősek klubja és az étkeztetés esetében - működési engedélyük miatt - feltételez olyan **eszközbeszerzéseket**, amelyek eddig anyagi - finanszírozási okok miatt nem történtek meg, ezért a **szakipari munkákon túl** az árajánlatok tartalmazzák a legszükségesebb eszközbeszerzés

költségét is (HACCP konyha elsősorban). A HACCP konyha előírásai miatt szükséges eszközbeszerzések 508 000 Ft + ÁFA, étkező, közösségi tér eszközbeszerzése (szék, asztal, fotel, tálaló szekrény) 788 800 Ft+ ÁFA, 1 db recepciós pult a közösségi térben 116 000 Ft + ÁFA, 1 db mosógép 49 840 + ÁFA. E tételek mindösszesen **9 452 135 Ft+ ÁFA**.

Az előzetes kalkulációk szerint az új elhelyezéssel várható:

- a.) Az idős ember kora, egészségi állapota következtében előálló szükségletei kedvezőbb ellátása, a közszolgáltatások magasabb szintű megvalósulása.
- b.) Személyi juttatások előirányzat megtakarítás ~ **2 970 Ft/év**, 2 fő létszámcsoökkentés következtében: 1 fő szociális gondozó és konyhai dolgozó (109 836 Ft/hó), 1 fő takarító (85 100 Ft/hó) munkakörben dolgozó közalkalmazotti bér és járulék megtakarítás.
- c.) Dologi előirányzat megtakarítás ~ **3 840 000 Ft/év** költségcsökkentés gáz, villany, karbantartás, telefon, tisztítószer, ÁFA költségcsökkenés következtében.
- d.) Épület visszaadása ~ 2010. március 31-én.

Tisztelt Polgármester Úr! Képviselő-testület!

Amennyiben a szakmai megvalósulás módjával egyetértenek, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék az ezzel kapcsolatos döntéseket meghozni:

- a.) Megvalósulás módjával egyetért.
- b.) Megvalósításhoz a pénzügyi forrás biztosítása.
- c.) A polgármester és az intézményvezető megbízása az új funkcionális elhelyezéssel összefüggő intézkedések megtételére, a kialakításokkal összefüggő szerződések megkötésére, megrendelések, és az ezekből fakadó kötelezettségvállalás megtételére feladatkörük és kompetenciájuk szerint.
- d.) Az intézményvezető megbízása az új elhelyezésnek megfelelő szakmai programok elkészítésére, működési engedély beszerzésére.
- e.) Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményétől 1 fő létszámelvonás az átköltözéssel összefüggésben:
1 fő takarítói létszámelvonás az idősek nappali ellátása szakfeladaton.
- f.) A felmentési időhöz és a végkielégítéshez szükséges forrás biztosítása.
- g.) Az intézményvezető kötelezése a létszámelvonás miatti munkáltatói döntések meghozatalára.

Ingatlanvagyon használata:

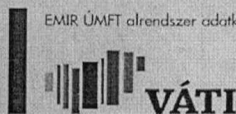
a.) Ha a Képviselő-testület az átköltöztetést jóváhagyja, a Dózsa György út 123. szám alatti épületet Fenntartónknak visszaadjuk – az átalakítási munkálatok befejezése és az átköltözés lebonyolítása függvényében - előreláthatólag 2010. március 31-én.

b.) Az Egészségház meglévő és új funkciói révén egy egészségügyi és szociális szolgáltató központtá vált, válik belátható időn belül. Az elmúlt évben Fenntartónk az Egészségházhoz csatolta az OTP mögötti területet. E terület **rendezett parkká** válása esetén jól szolgálná az Egészségház meglévő és új funkcióit, különösen az idősek ellátását. A park a **betegek, és idősek pihenő parkjává** válhatna. Kialakítása kedvező, hiszen az ott létrehozandó értékek **zárt, védett** területen helyezkednek el. Fenntartása biztosítva lenne az EGYHSZI és a közcélú program által. A **park kialakítása** elsősorban önkéntes munkával és civil vonalon forrásszerzés révén valósulna meg, amely kialakításhoz ez úton kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását.

Lajosmizse, 2010. január 27.

Tisztelettel: Józsné dr. Kiss Irén
Intézményvezető





EMIR ÚMFT alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

ÚMFT Információ: 06 40 638 638
nftu@nftu.gov.hu • www.nftu.hu



2010. 01. 22.
J/429/3/2010

Dodonka Csaba

Lajosmizse Város Önkormányzata

Lajosmizse

Városház tér 1
6050

Iktatószám: K-2010-DAOP-4.3.1.-
0011318/145

Tárgy: Értesítés változás bejelentés
tudomásul vételéről

Tisztelt Dodonka Csaba!

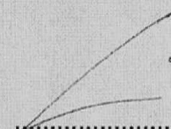
Tájékoztatjuk, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-Alföldi Operatív Program támogatási rendszere keretében benyújtott, DAOP-4.3.1-2007-0092 jelű pályázatához kapcsolódó 2009.12.19. napon érkezett, „Változás bejelentés” tárgyú változást bejelentő levelét megkaptuk, és az Önök által jelzett alábbi változtatásokat tudomásul vettük:

- A projekt keretében fejlesztéssel érintett szolgáltatások átköltöztetése az épületen belül, a szolgáltatások elrendezésének megváltoztatása.

A jelzett változtatásokat a nyilvántartásokban átvezettük, jelen levél dátumától számítva ezeket érvényesnek tekintjük.

Kelt: Szeged, 2010. január 12.

Tisztelettel:



Szűts László
Irodavezető
Szegedi Területi Iroda

VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft.
Szegedi Területi Iroda
6722 Szeged, Gogol u. 3. Telefon: (62) 549 371 Fax: (62) 549 381
internet: www.vati.hu



Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala		
Érkezett: 09. 12. 30.		
T: 2390/107/2009		
UMFT infóvonal: 06 40 638 638		
info@info.gov.hu · www.info.hu		
Előszám:	Előadó: <i>Barby</i>	

Yashu



Lajosmizse Város Önkormányzata

Lajosmizse

Városház tér 1
6050

Iktatószám:

K-2009-DAOP-4.1.1/A.-0011055/145 *3/2010*

Békéscsaba, 2009. 12. 23. *2010. 01. 05.*

Tárgy: értesítés változás-bejelentés
tudomásul vételéről *BÉKÉSCSABA DE KISS*
(DAOP-4.1.1/A-2008-0004) *IKÉ*

Tisztelt **Basky András!**

Tájékoztatjuk, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv Dél-alföldi Operatív Program támogatási rendszere keretében benyújtott, DAOP-4.1.1/A-2008-0004 jelű pályázatához kapcsolódó, „A Lajosmizsei Egészség ház infrastrukturális fejlesztése, kialakítása” című, 2009. 12. 23-án érkezett, szociális alapszolgáltatások átköltözése tárgyú változást bejelentő levelét megkaptuk, és az Önök által jelzett alábbi változtatásokat **tudomásul vettük**.

A.Gondozási Részleg 4 db. szociális alapszolgáltatása közül 2 db. - még jelenleg más helyen lévő - alapszolgáltatása (idősek klubja, étkeztetés) áthelyezésre kerül az Egészség házhoz - a projekt által nem érintett - épületrészébe (Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.) úgy, hogy ezen áthelyezés nem érinti a projekt szakmai tartalmának megvalósítását, azaz a kedvezményezett a projekt céljai és eredményei tekintetében meglévő fenntartási kötelezettséget változatlanul teljesíti, változatlan szakmai szolgáltatási tartalommal, változatlan nagyságú területen és időben.

A jelzett változtatásokat a nyilvántartásokban **átvezettük**, jelen levél dátumától számítva ezeket **érvényesnek tekintjük**.

Tisztelettel:

Kalapati
Kalapáti Magdolna
Irodavezető
VÁTI Nonprofit Kft.
Békéscsabai Területi Iroda

VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. Békéscsabai Területi Iroda
5601 Békéscsaba, Derkovits sor 2. · Tel: (66) 520 250 · Fax: (66) 520 253
E-mail: vati@vati.hu · Internet: www.vati.hu

Előterjesztés 3. melléklete

Józsáné Kiss Irén

Feladó: "Józsáné Kiss Irén" <jozsane@egyszi.axelero.net>
Címzett: <f.iroda@externet.hu>
Elküldve: 2010. január 3. 19:47
Tárgy: Lajosmizsei Egészségház új funkciói kialakítása

Tisztelt Dr. Farkas Gábor Úr!

Ezúttal is Boldog Új Évet kívánok Önnek és Munkatársainak. Szeretném köszönetemet kifejezni, hogy még az ünnepek előtt kézhez vehettem az Egészségház új - számomra racionális, jó megoldásokat tartalmazó - funkcionális elrendezés terveit. Ennek köszönhetően még dec. 21-én lehetőségem volt egy második körös egyeztetést megejteni az ÁNTSZ-el. Az észrevételek egy része könnyítést jelent, másik része pontosításokat igényel. Ezeket az alábbiak szerint összegyűjtöttem azzal a céllal, hogy kérem, szíveskedjék lehetőséget adni egy személyes konzultációra a tervet elkészítő Munkatársával. Az időpontot, helyszínt illetően én szívesen alkalmazkodom.

Továbbá kérem, szíveskedjék elküldeni a munka elvégzésére vonatkozó szerződés-tervezetet árajánlata szerint, hogy rendezhesse az Önkormányzat a pénzügyi kötelezettségeit.

Köszönettel: Józsáné dr. Kiss Irén

Észrevételek:

- 1-35 helyiséget az új funkcionális kialakítás **nem érinti.**
- Gyógytorna helyiség **14,83 m2 - el nem tud működési engedélyt kapni** (rendelő min. 16 m2, ezért a fizioterápia m2-vel együtt kell szerepeltetni, vagyis nem külön helyiség a gyógytorna, vagy ha igen, mobil térelválasztóval. Itt személyes konzultáció szükséges.
- Gyógyászati segédeszköz üzlet **min. 20 m2-rel tud műk. engedélyt kapni.** Itt a helyszínen szükséges megnézni, hogy a kézműos melletti megjelölés mi, és az a valóságban van-e?
- Az új bőrgyógyászati és nőgyógyászati rendelőben nem szükséges 2 vetkőző. Az **előírás 1 db vetkőző**, és ez a praktikusabb, mert nagyobb hely marad a rendelésre. A több funkció miatt a jelenlegi rendelő is zsúfolt, pedig 26 m2-en vannak. **Nem kellenek kézműosok az öltözőkbe.** Az új szakorvosi rendelő kialakításával az ügyeleti folyosón elég nagy létszámú beteg fog várakozni. Célszerű, ha számukra egy kis elkülönültséget biztosítunk azzal, hogy **a folyosó végét (a mosdóknál) egy ajtó beépítésével** (harmonizálva a többi folyosói ajtó kialakításával) **lezárjuk.**
- A központi orvosi ügyeletnél működési előfeltétel az **elkülönítő**, és ezt közvetlenül az ügyeleti rendelő mellett szükséges kialakítani. ÁNTSZ javaslat: A nővér pihenő helyisége legyen az elkülönítő, mert a Főorvos Asszony szerint pihenhet az orvos, a sofőr, de a nővér nem, hiszen hozzá futnak be a hívások, ő jelez...Ily módon megoldódik az elkülönítő problémája, s **nem szükséges átalakítani a jelenlegi orvosi pihenő helyet.**
- Kérdés: **Szükséges-e közlekedő helyiség kialakítása**, mert ha nem, a sofőr és gondnoki pihenő helyiség nagyobb tudna lenni, és a kialakítás is olcsóbb.
- Mosó helyiség: **Szükséges víz-szennyvízcsatlakozás, vízvételi hely kialakítása kiöntővel.**

Idősek klubjában konyha kialakítási problémák: személyes konzultáció szükséges. Főbb ÁNTSZ észrevételek:

- Nem tisztázott az étel útvonala megérkezésétől a felhasználásig. Melyik útvonalon kerül be az étel a konyhába? Gazdasági bejáraton, vagy főbejáraton át? Itt elmondtam a fő problémát: Nem szeretnénk építési engedélyt kérni, ezért nem lehetett jelölni a terven az ajtónyitásokat. Hol helyezzük el az ételmaradékot? További gond: A szociális étkezők bejönnek az épületbe, vagy egy kiadó ablakon keresztül kapják meg az ételt? (Ők nem klubtagok, nem szerencsés, ha ők bejönnek az épületbe, egy kiadó ablakon megkaphatnák az ételt.) A konyha kialakítás egyik lehetséges megoldása ÁNTSZ szerint: Főbejárat-közlekedő-étkező-melegítő konyha útvonalon bekerül az étel. Az

2010.01.06.

ételmaradék (moslék) a melegítő konyhában mosogató alatt, zárható edényben tárolható addig, amíg innét kikerül az udvarra, egy bekerített helyre. Ablakos ajtót kialakítani a kiadásra a melegítőkonyhában? A telken, a gázfogadó, mint bekerített, elkerített helye elfogadható a tárolásra addig, amíg el nem viszik.

- A konyha kialakításokat és a funkciók **jelöléseit** át kell beszélnünk; melegítési lehetőség kialakítása, tároló helyek kialakítása....
- A melegítőkonyhában 2 medence mellé egy harmadik kell, amely alkalmas a nagy szállítóedények elmosására, mély és nagy.
- A konyhában szükséges **kézmosó**.
- A személyzeti WC előterében szükséges a **kézmosó**.
- Mosási lehetőséget ki kell alakítani az idősek klubjában. Lehetséges megoldás: Kliens zuhanyzóban egy mosógép-szárítógép elhelyezése, a helyiség nagyobbra vétele. Ide is **kézmosó** elhelyezése szükséges.

Józsáné Kiss Irén

Feladó: "Józsáné Kiss Irén" <jozsane@egyszi.axelero.net>
Címzett: <f.iroda@externet.hu>
Elküldve: 2010. január 4. 11:50
Tárgy: Állategészségügy - Lm

Tisztelt Farkas Úr! Megtörtént az egyeztetés az állateü. hatósággal is, az alábbiak szerint:

DUSNOKINÉ TÓTH ZSUZSANNA
(állategészségügy) 76/ 503-370 /125

Működési engedélyezés során, mint szakhatóság fog fellépni, előre személyes konzultáció szükség esetén, az egyeztetés telefonon megtörtént, az alábbi előírásokat ismertette:

Követelmények:

- Szállítás: Az ételt ÁNTSZ által engedélyezett járműben lehet szállítani. Az edény zárt, szabvány szerinti.
- Az étel átvétele és a tálalás lehet egy helyiségben, nem kell külön helyiség.
- Az étel melegítésre alkalmas kialakítás: gáztűzhely/ melegítőlap és sütő, vagyis az újra hőkezelés biztosítása.
- A szállító edényzet elmosásához 2 db mosogató medence szükséges, amely mély, nagy, bele kell, hogy férjen a mosogatóba az edényzet, a badella.
- Bent edényzet mosogatására 2 db mosogató medence.
- Nem kell 4 db mosogató medence, ha a külső, belső edényzet és eszközök mosogatása időben eltér, továbbá a 2 db mosogatómedence a szállító edényzet elmosására alkalmas.
- Az elmosott edényeknek kell csurgató, csöpögtető a medence mellett, ahol megszáradnak, vízesen nem lehet elrakni.
- Az edényeknek, táányóknak, evőeszközöknek zárható tároló helyet kell kialakítani.
- A mosogatónál 2,10 cm-es magasságú csempe a falon (de minimum olajlabazat), ahol nincs közvetlen szennyeződésnek kitéve, lehet alacsonyabb.
- Mosható burkolat.
- Kézmosó.
- Kombinált hatású mosogatószer.
- A tisztítószereknek zárt szekrény. A tisztítószereket, ahol vesszük, be kell kérni a kockázati adatlapját. Ezt be kell jelenteni az ÁNTSZ-hez (5000 Ft. Veszélyes anyagbejelentés).
- Zárt hulladékgyűjtő edényzet a moslékra (Műanyag hordó). Napi elvitel. Ebtényéztővel köthetnek szerződést a hulladék (moslék) elszállítására, egyébként veszélyes hulladékekezelővel.
- Lábpedálos hulladéktároló a nem élelmiszeralapú hulladéknak.
- Hideg-melegvíz= VÍZMELEGÍTŐ elhelyezése.

Jné

2010.01.06.

Ajánlattevő adatai	Ajánlatkérő adatai	Költségvetés adatai	ssz.: 2010/03/1
BORSOS ÉS TSAI KFT. 6050 Lajosmizse, Mathiász J. u. 8. Adószám: 12952069-2-03 Székhely: Fokusz Takarékszövetkezet 51700162-11061360 Tel/fax: 76/356-780 Mobil: 20/3-452-573 és 20/3-225-349 Email: betikt@freemail.hu	BETI KFT 20-3452-573 20-3225-349	Neve: Józsa Dr. Kiss Irén Intézményvezető Asszony Címe: 6000 Lajosmizse, Dózsa Gy. Út 104-106. Építés címe: Ua. Hrsz.: 6 Készítette: Borsos Sándor építész-mérnök Készült: 2010. 01. 25. Aktualizálás: 2010. évi. A munka leírása: Egészség ház átalakítása	
Az ajánlatot csak a rögzített munkafeladatok megvalósítására vonatkozik! Az ellenőrző mennyiséggel készülő tételek többletmunkának, a költségvetésben nem szereplő, de műszakilag szükséges tételek pótmunkának minősülnek! Az ajánlatot az EN normatívák figyelembe vételével készült!			

Egészségügyi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény

Józsa Dr. Kiss Irén Intézményvezető Asszony

Lajosmizse

Dózsa Gy. Út 104-106.

6050

Tárgy: árajánlat, intézmény összevonásával járó
átalakítási munkákra

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

Ajánlatkérését megköszönve, ezúton tájékoztatom ajánlatunkról a 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106. szám alatti intézményben tervezett funkció összevonásából eredő átalakítási munkákra:

7.989.495 Ft + 25 % ÁFA

Az árajánlat műszaki tartalma, az átadott építészeti tervdokumentációk és a helyszíni bejárásról látottak és elhangzottak alapján került meghatározásra, melyet munkafeladatokban foglaltam össze. Az árajánlatom teljeskörű, a 2010. év februári-márciusi kivitelezési időszakra prognosztizált. Az árajánlat nem tartalmazza a beépített bútorok anyag- és díj költségét, pl. recepciók pult.

A kivitelezési munkák során, előzetes erőforrás egyeztetés alapján, hajlandók vagyunk közhasznú munkásokat segéd- és szakmunkákra foglalkoztatni. Az így végzett munkák díjköltsége az árajánlat díjtartalmát elszámoláskor csökkenti.

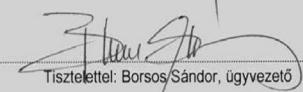
Lajosmizse, 2010. január 25.

BORSOS ÉS TSAI KFT.

6050 Lajosmizse, Mathiász u. 8.

Adószám: 12952069-2-03

Székhely: 51700162-11061360


Tisztelettel: Borsos Sándor, ügyvezető

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

Tárgy: Egészségügyi és Szociális Intézmény, Lajosmizse
Átalakítási munkák.
 Ajánlatkérő: Lajosmizse Város Önkormányzata
 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
 Ajánlattevő: GOMÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
 Ügyvezető: Gombkötő Márk

	Anyag:	Díj:
Első rész átalakítása	1 938 672 Ft	1 496 073 Ft
Garázs építése	1 520 611 Ft	678 265 Ft
Hátsó rész átalakítása	1 671 973 Ft	1 163 826 Ft
Emeleti takarító szertár kialakítása	50 172 Ft	58 412 Ft
Villany szerelés	1 248 546 Ft	916 536 Ft
Víz - Csatorna szerelés	378 378 Ft	290 972 Ft
Összesen:	6 808 352 Ft	4 604 084 Ft
Összevont összesen:	11 412 436 Ft	
Tartalékkeret	5,00 %	570 622 Ft
ÁFA	25,00 %	2 853 109 Ft
MIND ÖSSZESEN:		14 836 167 Ft

azaz

Tizennégymilliónyolcszázharminchatezeregy százhatvanhét

forint.

Összeállította: Juhász Zsolt

Megjegyzés: A bontási és felújítási munkákban rejlő, előre nem látható esetleges költségekre 5% tartalékkeretet állítottunk be. Az intézmény által elvégzett munkák az elszámoló költségvetésben levonásra kerülnek. Az árajánlat nem tartalmazza az alábbiakat: Ajtók festése, mázolása, technológiai berendezések (orvosi rendelő, konyha, mosóhelyiség), bútorok, hátsó tetőtéri raktár kialakítása.


 GOMÉP (4)
 Építőipari Ker. és Szolg. Kft.
 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
 Adószám: 10660612-2-03
 OTP 11732167-20078711

GOMÉP Építőip. Ker. Szolg. Kft.
 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

1/21

Tel./fax: 76/457-446, 457-533, 555-337
 Mobil : 30/231-7277

Á R A J Á N L A T

Megrendelő: Egészségügyi és Szociális Intézmény
6050
Lajosmizse
Dózsa György u. 104-106.

Vállalkozó: Mizsép - Trans Kft.
6050 Lajosmizse, Dankó P. u. 1.
Tel: 20/539-5725
e_mail: info@mizseptrans.hu
Készítés ideje: 2010.01.17.

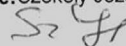
A munka leírása: Átalakítás

<i>Tételcsoportok, fejezetek:</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1.0 <i>Közműves munkák, falazások</i>	összesen: 580 362,00	389 305,00
2.0 <i>Burkolatok</i>	összesen: 1 198 855,00	764 058,00
3.0 <i>Festés, mázolás, tapétázás</i>	összesen: 635 250,00	764 595,00
4.0 <i>Kö- és köb beton, beton- és vb. alapok</i>	összesen: 111 800,00	49 414,00
5.0 <i>Ácsmunkák</i>	összesen: 542 300,00	256 240,00
6.0 <i>Bádogos munkák</i>	összesen: 8 190,00	9 555,00
7.0 <i>Nyílászáró szerkezetek elhelyezése</i>	összesen: 590 464,00	155 949,00
8.0 <i>Lakatos munkák</i>	összesen: 15 000,00	30 000,00
9.0 <i>Szigetelési munkák</i>	összesen: 107 907,00	38 444,00
10.0 <i>Villanyszerelés</i>	összesen: 523 489,00	592 307,00
11.0 <i>Gépészeti szerelvények, berendezési tárgyak</i>	összesen: 345 541,00	484 000,00
Összesen:	4 659 158,00	3 533 867,00
Összesen:		8 193 025,00
Általános forgalmi adó	25.00%	2 048 256,00
Összesen:		10 241 281,00

Megjegyzés

Árajánlatom pontos felmérés ésköltségvetési kiírás nélkül készült az átalakításról.
A feltüntetett munkafolyamtoktól eltérő mennyiség árváltozást eredményez.

Készítette: Székely József



MIZSÉP-TRANS KFT.
Lajosmizse, Dankó P. u. 1.
Adószám: 11571838-2-03
Sz.: 65500147-11000310
Tel.: 06-20/539-5725



M-TEAM
QUALITY BT.

Minőségbiztosítási és Kereskedelmi
Szolgáltató Betéti Társaság
6000. Kecskemét, Kurucz Krt. 13/A
ÜI: Murányi Szabolcs- üzletvezető
Tel: 76/321-248 Fax: 76/328-264
30/3993095
e-mail:m-team@freemail.hu

Címzett: Lajosmizse város Önkormányzata
Egészségügyi Gyermekjóléti és Szociális
Intézménye
Józsáné Dr Kiss Irén részére

Tel:
Fax: 76/356-184

Tisztelt Asszonyom!

Ezúton szeretnénk ajánlatot tenni az előzetesen egyeztetett tálalókonyhai berendezésekre:

Ref.kód	Megnevezés	Nettó egység ár/ db	Mennyiség db	Nettó eladási ár/ db
65554	Fali csepegtető polc rozsdamentes kivitelben 120cm	29800	2	59600
MB454	Takarítószer és eszköztároló szekrény  600x400x1800mm	75000	1	75000
E4010K R	Rozsdamentes burkolat tálalóablak kiadó felületére 600x250x25mm	18500	2	37000
TC1000	Tálcacsúsztató rács, rozsdamentes cső kivitel 1000mm, 32mm csőátmérő	24500	2	49000
ZSL5100	Rozsdamentes kivitelű zsírfogó berendezés, 400x250x300, 20 literes	42000	1	42000
MEFW	Móra elektromos tűzhely, nagyméretű sütővel, négy főzőzónával 	69800	1	69800
HACCP	HACCP rendszer felülvizsgálat	30000	1	30000

A termék átvétele: Megrendelő telephelyén
Szállítás: A megrendelést követő 2 héten belül,
Fizetés: Az átvétel után átutalással,
Kelt: Kecskemét, 2010.01.26.

Tisztelettel és Köszönettel:

Murányi Szabolcs sk.
üzletvezető

FISHER-WOOD KFT.

6050 Lajosmizse, Városház tér 4.

Adószám: 14505058-2-03

Szász: 10402599-50505356-56571005

Lajosmizse Város Önkormányzata
Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye

Józsáné dr. Kiss Irén részére

Tisztelt Intézményvezető Asszony!

Megkeresése alapján, az Egészségházban, az Idősek klubja részen elhelyezendő recepciós pult elkészítésére az alábbi árajánlatot teszem:

D 381-es bükk színű bútorlapból, műanyag ABS él zárással, fémlábakon álló információs pult, akadály-mentesített kialakítással – mozgáskorlátozottak, idősek, kerekesszékes kocsival rendelkezők részére is kialakítással:

116 000 Ft + ÁFA.

Lajosmizse, 2010. január 27.

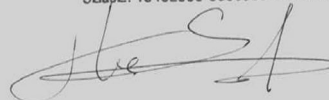
Megkeresését megköszönve:

FISHER-WOOD KFT.

6050 Lajosmizse, Városház tér 4.

Adószám: 14505058-2-03

Szász: 10402599-50505356-56571005





TÖLGYI-TEAM KFT.
6000 Kecskemét, Öböl u. 10.

tolgyiteam@gmail.com
Tel./Fax: 76/497-408
Mobil: 20/9858-632

Joker bútoráruház
6000 Kecskemét, Kőrösi hegy 38.
(Ceglédi út)

Á R A J Á N L A T

Fotel	24 db	27.100 Ft/db	650.400 Ft
Szék	24 db	6.900 Ft/db	165.600 Ft
Asztal	6 db	19.000 Ft/db	114.000 Ft
Tálaló	2 db	28.000 Ft/db	56.000 Ft

A termékek képeit mellékletben elküldjük.

Kecskemét, 2010-01-27

Tisztelettel:

Tölgyesiné Megyes Laura

Gorenje WA50100

Főoldal » Háztartási gépek » Mosógépek és szárítók » Gorenje WA50100

[link erre az oldalra](#)



★★★★★ 1 értékelés

Értékelés írása

Kapacitás: 5kg, UseLogic, Vízfogyasztás: 49l, egykezes vezérlés, 33cm-es ajtó, Energiaosztály: A, Mosás hatékonyság: A, Centrifugálás hatékonysága: C,

[Kedvencekbe](#)

[Árak összehasonlítása](#) [Termékleírás](#) [Értékelések](#) [Hasonló mosógépek és szárítók](#) [Árgrafikon](#)

WA50100 ár, vásárlás

A termék adatai



Gorenje WA 50100 Segítünk a választásban!
Szaktanácsadás telefonon: 88/545-445 részletek



E-felhalmozás

Ár

62 530 Ft

[tovább az üzletbe](#)



Gorenje WA 50100 Ingyenes házhozszállítás az ország
egész területén 10 ezer forint feletti vásárlás esetén!!!
részletek



nehagyjaki.hu

67 000 Ft

[tovább az üzletbe](#)

Olcsóbbat

keresd az olcsóbbat!

lépj be kedvencek

Indesit WIN 102

Főoldal » Háztartási gépek » Mosógépek és szárítók » Indesit WIN 102

link erre az oldalra



Értékelés írása

1000 ford/perc, 5 kg-os, AAC, 15 program, fehér,

Kedvencekbe

Árak összehasonlítása Termékleírás Hasonló mosógépek és szárítók Árgrafikon

WIN 102 ár, vásárlás

A termék adatai

Forgalmazó

Ár



Indesit WIN 102 Cetelem Aura hitelkártya igénylés esetén azonnali 5% kedvezmény! részletek



62 300 Ft

tovább az üzletbe



Indesit WIN 102 Készülékeink nagy része készletről megvásárolható! Hitel lehetőség: 0% előleg vagy kamat! részletek



62 300 Ft

tovább az üzletbe



Indesit WIN 102 Készülékeink nagy része készletről megvásárolható! Hitel lehetőség: 0% előleg vagy kamat! részletek



62 300 Ft

tovább az üzletbe



Indesit WIN 102 Készülékeink nagy része készletről megvásárolható! Hitel lehetőség: 0% előleg vagy kamat! részletek



62 300 Ft

tovább az üzletbe



Indesit WIN 102 EX előtöltős mosógép részletek



59 900 Ft

tovább az üzletbe



Indesit WIN 102 mosógép Raktáron részletek



62 396 Ft

tovább az üzletbe