

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET
Kivitelezési munkáról

mely létrejött egyrészről

Név: **Lajosmizse Város Önkormányzata**

Képviseli: **Basky András polgármester**

Cím: **6050 Lajosmizse, Városház tér 1.**

Adóigazgatási jelzőszám: **15337960-2-03**

Bankszámla száma: **10402599-00026400-00000006**

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév: **Borsos és Társai Kft.**

Képviseli: **ifj. Borsos Sándor, ügyvezető**

Székhely: **6050 Lajosmizse, Mathiász J. u. 8.**

Adószám: **12952069-2-03**

Bankszámla száma: **51700162-11061360**

Cégjegyzék szám: **03-09-110251**

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./

A **Megrendelő** megrendeli a **Vállalkozó** elvállalja a **Megrendelő** kezelésében álló Egészségügyi és Szociális Intézmény átalakítási munkáinak kivitelezését, a helyszíni bejáráson rögzített műszaki tartalom alapján, az intézményvezető utasításaival összhangban, a tételes árajánlat szerint, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2./

A munkálatok kezdete: **2010. február 22.**, mely időpontig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban, a **Vállalkozónak** átadni.

3./

A munkálatok elvégzésének befejezési határideje a gépkocsi tároló megvalósítása nélkül: **2010. március 31.** Az önálló bővítményként épülő gépkocsi tároló kivitelezésének befejezési határideje a jogerő építési engedély napjától számított **30 nap.** A munka befejezésekor a szerződő felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A **Megrendelő** előteljesítést elfogad.

4./

Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja: **9.986.869 HUF.**,

azaz: **kilencmillió-kilencszáznolcvanhatezer-nyolcszázhatvankilenc** forint, az alábbi részletezés szerint:

Önálló bővítményként épülő gépkocsi tároló anyag és díjköltsége, nettó: 1.085.000 HUF
Átalakítás költségeinek anyag és díjköltsége, nettó: 6.904.495 HUF
Előzőek összegéből származó anyagköltség, nettó (szállítási díjat is tartalmazza) 4.211.068 HUF
és munkadíj, nettó: 3.778.427 HUF

Anyag és munkadíj összesen, nettó: **7.989.495 HUF,**
+ Általános Forgalmi Adó (ÁFA) 20%: **1.997.374 HUF**

A vállalkozói díj összesen: **9.986.869 HUF**

A vállalkozói díjat a **Megrendelő** az alábbi részletezés szerint fizeti ki a **Vállalkozónak**:

1. résszámla: 3.904.495 Ft + ÁFA, számlabenyújtás esedékessége a belső átalakítási munkák 50 %-os készülsége, és a külső térburkolat építési munkák elkészülte, de előteljesítés esetén legkésőbb 2010. március 12. napja.
2. résszámla: 3.000.000 Ft + ÁFA, számlabenyújtás esedékessége a belső átalakítási munkák műszaki átadás-átvétele
3. végszámla (gépkocsi tároló önálló költsége): 1.085.000 HUF + ÁFA, számlabenyújtás esedékessége a gépkocsi tároló műszaki átadás-átvétele

A résszámlák megfizetése, az előzőekben részletezett módon, teljesítési igazolás mellett, az elvégzett munkák ellenértéke képen 8 napos banki átutalással történik.

A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a vállalkozói díj (anyagköltség és munkadíj) csak akkor és annyiban módosulhat, amennyiben mindkét fél által elfogadott pótmunka lép fel.

A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

Borsos Sándor

5./

Ha 3. pontban meghatározott sikeres és minőségi munkavégzés feltétele nem teljesül, vagy ennek ellenére neki felróható hiányos teljesítés lép fel, abban az esetben a **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a **Megrendelő** felé. A kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de maximum a vállalkozói díj 10%-a lehet.

A kötbér érvényesítése a **Megrendelő** részéről a vállalkozói díjból való levonással történik. A kötbér levonására való jogosultságot a **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi. A kötbér felszámításáról a **Megrendelő** értesítő levelet küld.

A teljesítés megghiúsulása esetén a vállalkozó a vállalkozói díj 30%-át tartozik megfizetni kötbérként. A megrendelő ezen felmerült kárát a kártérítés általános szabályai szerint követelheti.

6./

A **Vállalkozó** az anyagokat úgy köteles az építkezés során biztosítani, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.

A **Megrendelő** anyagszolgáltatása esetén az anyagszolgáltatás minőségi hibáiból, illetve késedelméből eredő károkat a **Megrendelő** viseli.

7./

Ha a tervben (áránlatban) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, akkor a **Vállalkozó** köteles erről a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, utóbbi pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.

8./

A **Megrendelő** az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a kivitelezési munkákhoz, melynek költségeit is viseli:

- Ingatlanán, az anyagok tárolására (*depónia képzésre*) alkalmas területet a kivitelezés teljes időtartamára biztosít.
- A kivitelezés időtartamára egy- és háromfázisú elektromos ellátást és keverővizet biztosít a saját költségén a **Vállalkozó** részére.

A **Vállalkozó** az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a kivitelezési munkákhoz, melynek költségeit is viseli:

- Alkalmazottjai és alvállalkozói részére mobil wc-t telepít, melynek tisztaságáért hetente felel.
- Az építési területet a hatályos jogszabályoknak megfelelően lekeríti.
- Az építési anyagok, számszámok és munkagépek őrzéséről gondoskodik.
- A munkaterületet a munkavégzés során durva takarítással tisztán tartja.

9./

A **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el és kijelenti, hogy a felhasznált és alkalmazott anyagok megfelelnek a 11/1985.(VI.22.) ÉVM–IpM–KM–MÁM–BkM együttes rendeletében foglaltaknak. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a **Megrendelő** felszólíthatja a **Vállalkozót** a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a **Vállalkozó** ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a **Megrendelő** jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a **Vállalkozó** felé érvényesítheti.

10./

A **Vállalkozó** köteles építési naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartamára, amelyet a **Megrendelő**, vagy műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók.

11./

Megrendelő az építési munkák ellenőrzésével Szilágyi Ödön (név) 6050 Lajosmizse, Eötvös L.u.48. (lakcím) szám alatti lakost bizza meg, hogy az építkezésen műszaki ellenőrként járjon el. A később kibontás nélkül utólag nem ellenőrizhető munkarészek eltakarásáról **Vállalkozó** a **Megrendelőt**, vagy képviselőjét 2 nappal az eltakarást megelőzően köteles értesíteni. Amennyiben a **Vállalkozó** nem ért egyet a **Megrendelő** műszaki ellenőrének véleményével, észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni.

12./

A **Vállalkozó** a szerződés szerinti munka elvégzéséhez alvállalkozót, alvállalkozókat vehet igénybe, azok magatartásáért és munkavégzéséért úgy felel mintha saját maga járt volna el. A **Vállalkozó** saját- és alvállalkozói dolgozói létszáma között sem alkalmazhat „fekete munkást”!

13./

Szerződő felek megegyeznek, hogy az árajánlattól eltérő, vagy műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkákat a **Megrendelő** jóváhagyó naplóbejegyzése után a **Vállalkozó** elkészíti, és azt a naplóbejegyzésben foglaltaknak megfelelően számlázza le.

14./

A **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi.

15./

A kivitelezés befejezésekor a **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére átadni a beépített anyagok megfelelőségi igazolását.

16./

A **Vállalkozó** az elvégzett munkákra 2 év teljes körű garanciát vállalja.

17./

A **Vállalkozó** a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a **Vállalkozót** terhelik.

18./

A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A **Vállalkozó** értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-diját, határidejét, valamint az építésrendészetet érintő kérdésekre, míg a **Megrendelő** értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, email-en megkelt nyilatkozat is.

Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

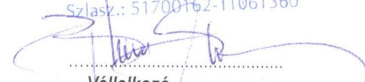
19./

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Lajosmizse, 2010. február 22.


Megrendelő


BORSOS ÉS TSAI KFT.
6050 Lajosmizse, Mathiász u. 8.
Adószám: 12952069-2-03
Szám.: 51700162-11061360


Vállalkozó