



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



LAJOSMIZSE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

(Településrendezési eszközök tervezete, megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás munkarészei

Partneri egyeztetés példánya

2018. augusztus

Településtervezés

Szilberhorn Erzsébet településtervező
TT 1/É 03-0105

Adatszolgáltatás átvételével
Környezetalakítás:

 **TURA-Terv Mérnökiroda Kft.**

1145 Budapest, Gyarmat u. 30., Tel: 599-9804, 269-5058, Fax: 599-9807, E-mail: tura-terv@tura-terv.hu



UTIBER Kft.

1115 Budapest, Csóka u. 7-13. Tel:203-05-55 Telefax:204-66-25

Tervszám: 1531

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

M8-M5 autópálya csomópont és csatlakozó szakasza (Nagykőrös-M5 közötti szakasz) engedélyezési tervének módosítása és kiviteli tervének elkészítése
Környezeti Hatástanulmány az M8 M5 - M4 közötti szakasz környezetvédelmi engedélyének módosításához – MELLÉKLETEK

Aivállalkozó

M

M

**MOTT
MACDONALD**

Mott MacDonald Magyarország Kft.

1134 Budapest, Váci út 45 F/7

Közlekedés: TURA-TERV-UTIBER KONZORCIUM

M8 gyorsforgalmi út Nagykőrös -M5 közötti szakasz 40+000-50+000 km. sz. között

Konzorcium vezető:  TURA-Terv Mérnökiroda Kft. 1145 Budapest, Gyarmat u. 30.		Konzorcium tag:  UTIBER KÖZÜTI BERUHÁZÓ KFT. UTIBER Közúti Beruházó Kft. 1115 Budapest, Csóka u. 7-13. Tel:203-05-55 Telefax:204-66-25 E-mail: utiber@utiber.hu		
Ugyvezető igazgató: Adrovitz Miklós	Projektvezető: Balogh Imre	Ugyvezető igazgató: Lakits György	Tervezési igazgató: Vass Gábor	Projektvezető: Tóman Lajos
Szakasz tervező:  TURA-Terv Mérnökiroda Kft. 1145 Budapest, Gyarmat u. 30. Tel.: 269-5058 Fax: 269-5188 e-mail: tura-terv@tura-terv.hu				
Ugyvezető igazgató: Adrovitz Miklós	Felelt:  Balogh Imre	Tervező: Gazsi Szabolcs	Ellenőr: Dukát Judit	Tervszám: 1531

BEVEZETŐ

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

...../2018.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

...../2018.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

2.1.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés

2.2.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Településrendezés, változással érintett területek, területrendezési tervi megfelelés
2. Tájrendezés
3. Közlekedés
4. Közművesítés
5. Szabályozási koncepció
6. Környezeti értékelés

2.3.

MELLÉKLET

Tervezést indító Képviselő-testületi döntés (170/2017.(XI.22.) ÖH.számú határozat)

Hatályos helyi építési szabályzat

BEVEZETÉS

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 170/2018.(XI.22.) ÖH. számú határozatával a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte.
A módosítást kiemelt beruházás: az M8 gyorsforgalmi út indokolja.

Az **M8 gyorsforgalmi út** - beleértve a **lajosmizsei szakaszt** is- az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 226/2015.(VIII.7.) Kormányrendelettel történő módosításával nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

A 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. melléklete alapján

Egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listájának

1.191. pontjában szerepel **„Az M8 gyorsforgalmi út Kecskemét (M5)–Nagykőrös között, valamint M44 Nagykőrös–Békéscsaba közötti szakaszainak megvalósítása.”**

Fentiek értelmében a módosítás egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) a) bekezdés alapján Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint történhet.

Az M8 gyorsforgalmi úttal kapcsolatos módosítás finanszírozója a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt (1134 Budapest váci út 45.)