

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: A volt Szülőotthon hasznosítására megkötött bérleti szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön csoportvezető
Intézményirányító és
Településfejlesztési Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési
Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testület
2011. augusztus 25-i ülésére

Tárgy: A volt Szülőotthon hasznosítására megkötött bérleti szerződés módosítása

Ügyszám: I/1545/9/2011.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata 2011. április 20-án bérleti szerződést kötött a White System Kft.-vel a volt Szülőotthon hasznosítására, melyben a fogyatékkal élők nappali ellátása volt a megjelölt cél.

A kisebb belső átalakítások után a működési engedély megszerzésének folyamatában kiderült, hogy alapvető feltétel a bérlemény felmondási idejének 30 napról minimum 60 napra történő módosítása.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

1.sz. melléklet: White System Kft. kérelme

2.sz. melléklet: Bérleti szerződés módosításának tervezete

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2011.(...) ÖH

**A volt Szülőotthon hasznosítására megkötött
bérleti szerződés módosítása**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a White System Kft.-vel kötött bérleti szerződésben lévő felmondási idő 30 napról 60 napra történő módosítását. A Képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2011. augusztus 25.

Lajosmizse, 2011. augusztus 16.

Basky András s.k.
polgármester

1.sz. melléklet

ELJÁRÁS

2011.04.28

White System KFT

5000 Szolnok
Veres Péter u. 54
Tel: 06/70/312-5914
Mail: wskft@vodafone.hu

Cím: Polgármesteri Hivatal
 Lajosmizse
 Városház tér 1.
 6050

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 20.11. év 07. hó 29. nap	
T/15.15/9/2011 száma	 mell.
Előszám:	Előadás: Szolnok

Tárgy: Kérelem-bérleti szerződés módosítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Fehér Zoltán mint a White System kft ügyvezető igazgatója azzal a kéressel fordulok Önökhöz , hogy 2011.április 20.-án kelt cégem és az Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés 5.1 harmadik bekezdésében foglaltakat- felmondási idő 30 napnál rövidebb nem lehet- 60 napos felmondási időre módosítsa.

Indokaim a 321/2009 (XII.29)Korm.rendelet 8.§.(3)-(Szmr) szerint alapszolgáltatás esetén legalább 2 hónappal korábban köteles bejelenteni a fenntartó , hogy kérelmezni fogja a működési engedély visszavonását .

Mivel a bérleti szerződésünk 1 havi felmondási időre kötelez az kizártta teheti a fenntartót egy esetleges jogszerű megszüntetésnél melynek következtében sérülhetnek az ellátotti érdekek és jogok.

Ezúttal szeretném tájékoztatni a tisztelt Önkormányzatot , hogy a Kormány Hivatal és a szakhatóságok mindent rendben találtak a működési engedély kiadható és így megkezdheti munkáját a Jáde Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye.

A Kormány Hivatal tájékoztatása szerint amíg a kettőnk közt létre jött bérleti szerződésben a módosítást nem hajtjuk végre addig 30 vagy 60 napos határozott idejű működési engedélyt állít ki.

Természetesen a stabil és eredményes működéshez határozott idejű működési engedélyre van szükség.

A White Sytem kft és a Feruna Nonprofit kft között létre jött bérleti szerződésben már megtörtént a 30 napról 60 napra történő felmondási idő módosítása, melyet a Kormány Hivatal ellenőrzött és elfogadott.

Kérem Tisztelt Önkormányzatot kérelmem minél hamarabbi elbírálásra és a szerződés módosítására.

Szolnok,2011. július 27.

WHITE SYSTEM KFT.
 5008 Szolnok, Veres P u 54
 Cg 16-09-006410
 Adószám 12639996216

White System Kft

Bérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről: a Lajosmizse Város Önkormányzata

Cím: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

KSH szám: 15337960-8411-321-03,

adószám: 15337960-2-03,

képviselője Basky András polgármester - **mint bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről: a **White System Kft.**

5000 Szolnok, Veres P. út 54.,

cégjegyzékszám: 16-09-006410,

adószám: 12639995-2-16

képviselője **Fehér Zoltán ügyvezető** - mint **bérlő** /továbbiakban: bérlő/

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szerződő felek 2011. április 20-án egymással bérleti szerződést kötöttek melyben a bérbeadó bérbe adta, a bérlő bérbe vette a bérbeadó tulajdonát képező Lajosmizse, Dózsa Gy.u.123 . sz. alatt nyilvántartott, természetben a Lajosmizse, Dózsa Gy.u.123 . sz., 2295hrsz. alatt lévő ingatlant.
2. A szerződő felek közös megegyezéssel az 1. pontban megjelölt szerződés 5.1. pontjának harmadik albekezdését az alábbiakra módosítják:
 - A felek a szerződést indokolás nélkül egyoldalúan is megszüntethetik. Ebben az esetben felmondási idő 60 napnál rövidebb nem lehet és csak a hónap utolsó napjára szólhat.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Lajosmizse, 2011. augusztus

Bérbeadó

Bérlő