

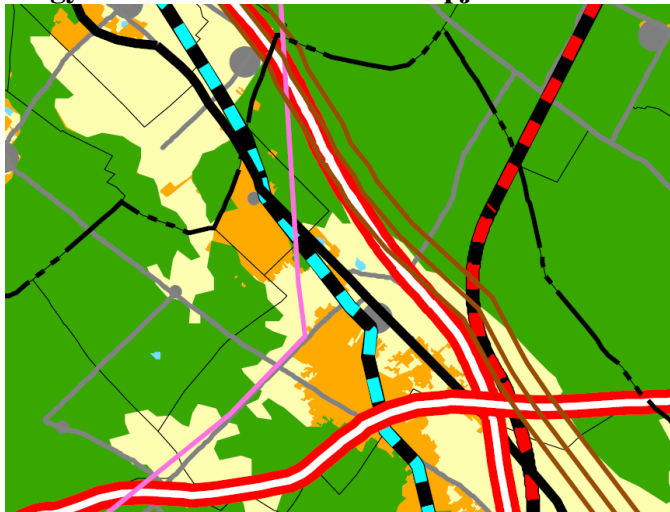
3.2. TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGFELELÉS IGAZOLÁSA

Vizsgálat alapja

Jelen igazolás a 19/2011.(XI.29.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott 2011. december 12-től hatályos Bács-Kiskun megyei területrendezési tervet és a 2014. január 1-jétől hatályos OTrT-t veszi alapul. Amennyiben a kettő között különbség van, a magasabb szintű terv (OTrT) igazolására kerül sor.

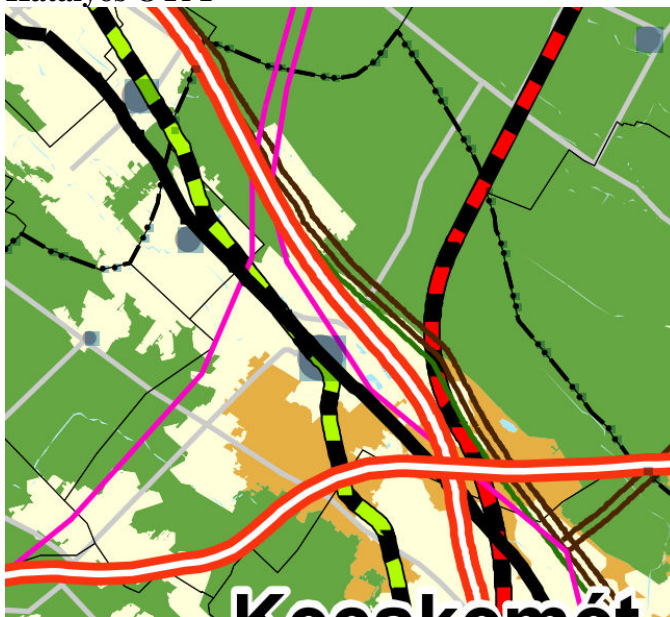
Ország szerkezeti terve (2008.)

Megyei területrendezési terv alapja

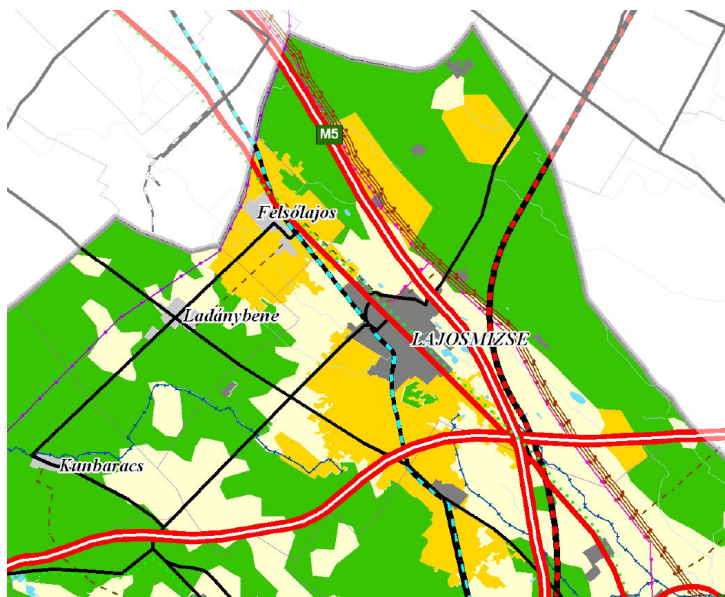


Ország szerkezeti terve (2014.01.01.)

Hatályos OTrT



Az OTrT a település területfelhasználását és hálózati elemeit nem érinti. Ezért a megyei területrendezési terv szerkezeti tervi megfelelésének igazolását végezzük el.



BKKM-i területrendezési terv Térségi szerkezeti terve Lajosmizse területére vonatkozó területfelhasználási kategóriái

Térségi területfelhasználási kategória	Terület (ha)
Erdőgazdálkodási térség	8003
Mezőgazdasági térség	4420
Vegyes területfelhasználási térség	3067
Városias települési térség	912
Vízgazdálkodási térség	62

Településrendezési tervi követelmények a hatályos megyei terv szerint

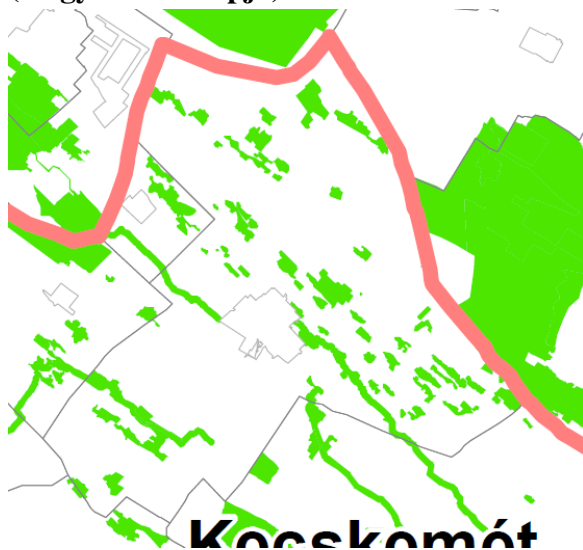
Területfelhasználás	(Biztosítandó min) (ha)	Érvényes terv szerint (ha)	Mód. terv szerint (ha)
Erdőterület	(megyei terv 85%-a) 6802	3562	(-7,45) (+3248) össz. 6802
Mezőgazdasági terület	(megyei terv 85%-a) 3757	11427	-2,85 +9,53 -3248 össz. 8.1857
Erdőterület és mezőgazdálkodási terület	2607	14989	
Beépítés		1392	
Vízgazdálkodási terület	(megyei terv 85%-a) 56	85	

A területrendezési terv erdőterületre vonatkozó feltételei nem teljesülnek.

A jelen módosításban a szabályozási tervben erdőszítésre javasolt: mezőgazdasági területként szabályozott és a szerkezeti tervben mezőgazdasági területként meghatározott területek változnak. A szabályozás rajzi elemeiből az „erdőszítésre javasolt terület” kimarad és a településszerkezeti tervbe átkerül. Ezzel a településszerkezeti tervi erdőterület 2.820 ha-ral megnő. A területrendezési tervi megfelelés érdekében további 482 ha-os erdőterületi kijelölésre kerül sor a „Területrendezési tervi megfelelés és biológiai aktivitásérték változatlanlansága érdekében történő módosítás” fejezetben leírtak szerint.

Országos övezeti megfelelés

Ökológiai hálózat 2008. 07.01.
(megyei terv alapja)



Ökológiai hálózat 2014. 01.01.



Az övezet kiterjedése csökkent, a csatornát kísérő ökológiai folyosó elmaradt. A KNP Igazgatóság területrendezési tervi övezeti adatszolgáltatása szerint a természetvédelmi határvonalak módosulnak a „Természetvédelmi határvonalak aktualizálása” fejezetben leírtak szerint.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet

Az övezet nem érinti a települést.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület



Az övezet jelentéktelen mértékben, de érinti a települést. Jelen módosítás jó termőhelyi adottságú szántót nem érint.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület 2014. 01.01.



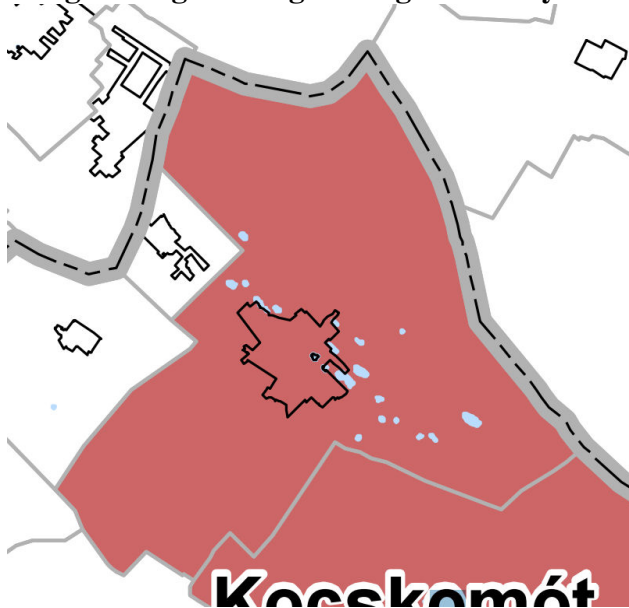
Az övezet által érintett területeken a településszerkezeti terv erdőterületet tartalmaz, beépítés nem tervezett, a módosítás sem érinti.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Módosítás az övezetet nem érinti.
Területfelhasználási váltás az övezettel érintett részen nem tervezett.

Világörökségi és világörökség várományosi terület övezet



Az övezetbe településhatárosan tartozik a város „Magyarországi tájházak hálózata” címen. Alsóbene 625. szám alatti tanyamúzeum műemlék, jelen módosítás nem érinti.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti a települést.



OTrT 15.§(2) szerint az

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket.

Az országos vízvédelmi övezeti lehatárolással a szerkezeti terv kiegészül a „Területrendezési tervi megfelelés és biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében történő módosítás” fejezetben ismertetettek szerint.

Nagyvizi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése érdekében megvalósuló vízkár-elhárítási célú társulások területe

Az övezet nem érinti a települést.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület

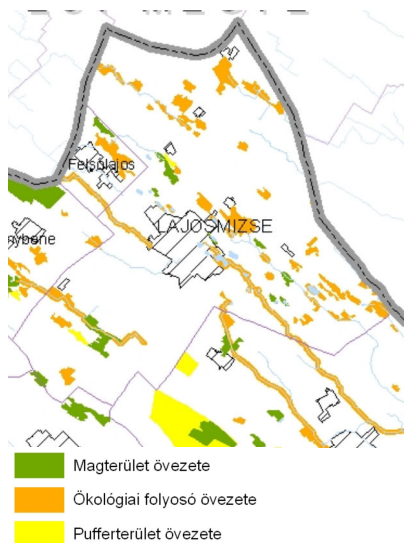
Az övezet nem érinti a települést

Térségi övezetekkel való megfelelés

Magterület övezet (245 ha)

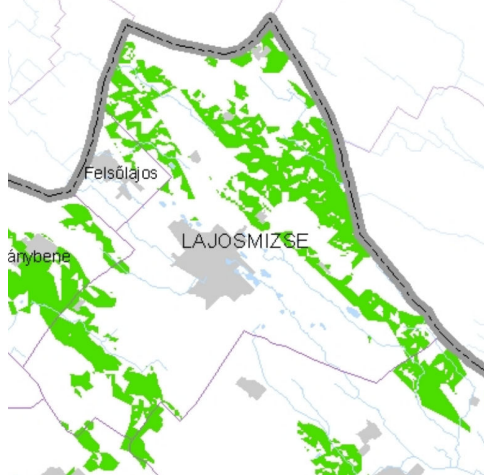
Ökológiai folyosó övezet (1519 ha)

Pufferterület övezet (37 ha)



Az OTrT ökológiai hálózat övezet a város területére vonatkozóan változott. Ezért nem a térségi övezeti megfelelést, hanem a hatályos OTrT -nek megfelelő KNP Igazgatóság adatszolgáltatása szerinti lehatárolása kerül a szerkezeti tervbe jelen módosítással.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (4030 ha)



Az övezettel érintett területek a hatályos településszerkezeti tervben erdőterületek vagy mozaikosan erdősültek. A területfelhasználási megfelelés érdekében javasolt erdőterületi helyszínek az övezettel érintett részekben vannak.

Ásványi nyersanyag -gazdálkodási terület övezete településszerkezeti tervben meghatározott erdő- és települési terület.



Ásványi nyersanyag -gazdálkodási terület övezetével a település érintett. A bányatelkeket az érvényes szerkezeti terv tartalmazza.

Rendszeresen belvízjárta terület (1005 ha) övezettel a település érintett.

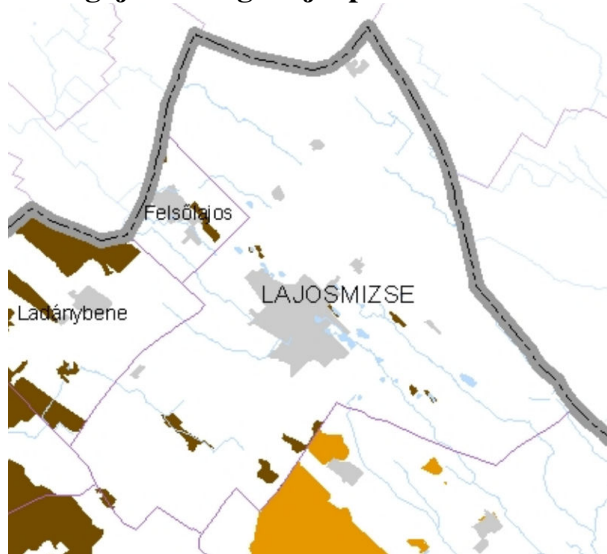


Belvízjárta területeket a módosítás nem érinti. Belvízveszélyes területek lehatárolását az érvényes szerkezeti terv tartalmazza.

Földtani veszélyforrás területe övezet érinti a települést.

Honvédelmi terület övezet nem érinti a települést.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (203 ha) érinti a települést.



Módosítási helyszínek az övezeten kívül vannak, az övezetbe tartozó részen területfelhasználási váltást a hatályos terv nem tartalmaz.