

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

(jóváhagyásra kerülő munkarészek)

Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)

..../2017.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

...../2017.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi melléklettel

..../2017.(....) ÖH
Településszerkezeti terv módosítása

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti tervet a következők szerint módosítja:

- 1.) Mezőgazdasági terület rovására a gazdasági területet 0,30 hektárral megnöveli az 1. melléklet szerint.
- 2.) Mezőgazdasági területből 0,41 hektárt gazdasági területbe sorol a 2. melléklet szerint.
- 3.) A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében 6,8 hektár általános mezőgazdasági területet erdőterületbe sorol a 3. melléklet szerint és egyúttal hektárban számolva 12,66 biológiai aktivitás-érték többletet rögzít.

Basky András
polgármester

Dr. Balogh László
jegyző

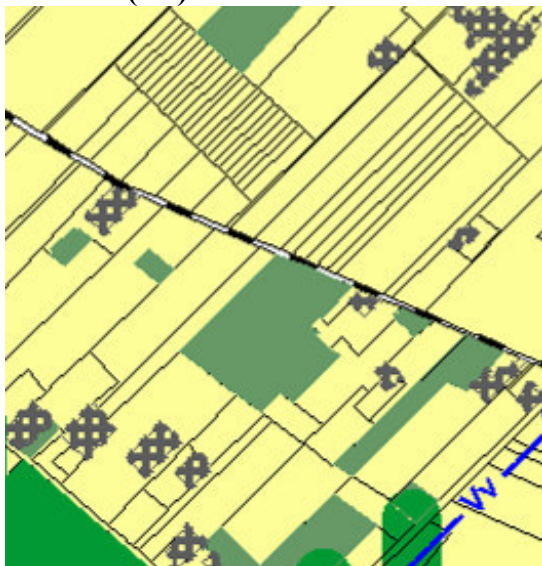
..../2017.(....) ÖH határozat 1. melléklete



..../2017.(....) ÖH határozat 2. melléklete



..../2017.(....) ÖH határozat 3. melléklete



**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló
2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti eljárásban véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Honvédelmi Minisztérium, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Lajosmizse Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017 (III.10.) önkormányzati rendelete 1.§(2) bekezdésében véleményezésre jogosultak,

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p) és 3.1.c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) ,

2.§

- (1) A R 6.§(12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(12) Azokban az övezetekben, ahol több lakás létesítése is megengedett egy lakásos lakóépület-önálló épülettömbben nem helyezhető el.”

3.§

- (1) A R 11.§ (2) bekezdés a következő i) ponttal egészül ki:
„i) 5 m-es kötelező fásítás zárt állományú cserjékkel helyettesíthető.”

4.§

- (1) A R 14.§ (2) bekezdés f) pontja a következő fg) alponttal egészül ki:
„fg) az északi telekhatár menti diófasor megtartandó”

5.§

A R 15. § (4) bekezdés 3. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A külterületi önkormányzati utakkal határos telkek az útlejegyzés nélkül is rendezettnek tekintendők, de az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül új épület, épületrész, 5,5-5,5 m-en belül építmény nem helyezhető el.”

6.§

A R 23.§(3)a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) beépíthető telek közterületi homlokvonala

aa) épület elhelyezésénél legalább: 50 m, szőlő és gyümölcs művelési ág esetén: 30 m.

ab) építmény elhelyezésénél nem szabályozott”

7. §

(1) A R. 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) a) A R. 7. melléklete B12. belterületi és K11 külterületi szabályozási tervi szelvényén a „K-idegenforgalmi” építési övezeti azonosítója „K-idegenforgalmi1” -re,

b) A R 7. mellékletének jelmagyarázatában „fontosabb út tengelye (belterületen és külterületen)” szöveg helyébe „belterületen gyűjtőút tengelye, külterületen: mezőgazdasági feltáró út” szövegre módosul, kerül:

(3) A R 13.§ -a bekezdéseinek sorszámozásában (2) bekezdés (1) bekezdésre, (3) bekezdés (2) bekezdésre módosul.

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követően hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az a kérelmező számára kedvezőbb.

Basky András
polgármester

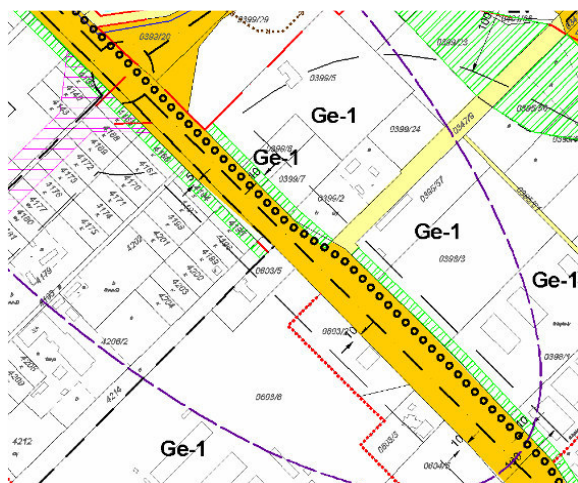
dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetve:

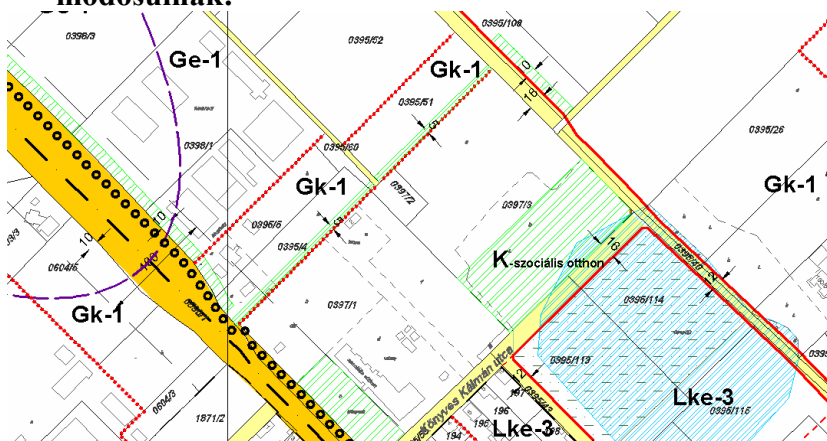
dr. Balogh László
jegyző

1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

1. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B2 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



2. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B2 és B3 szelvényei az alábbiak szerint módosulnak:

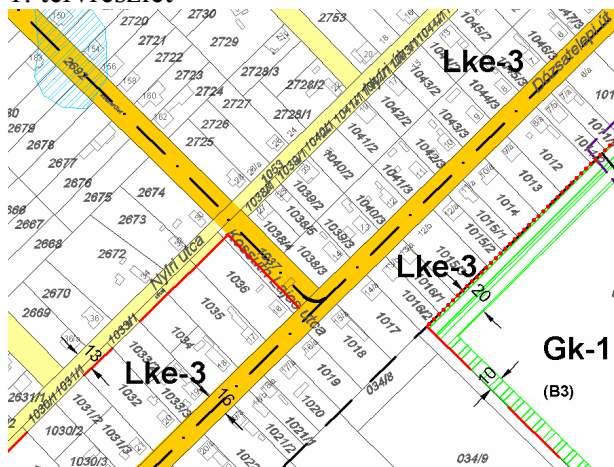


3. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B7 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

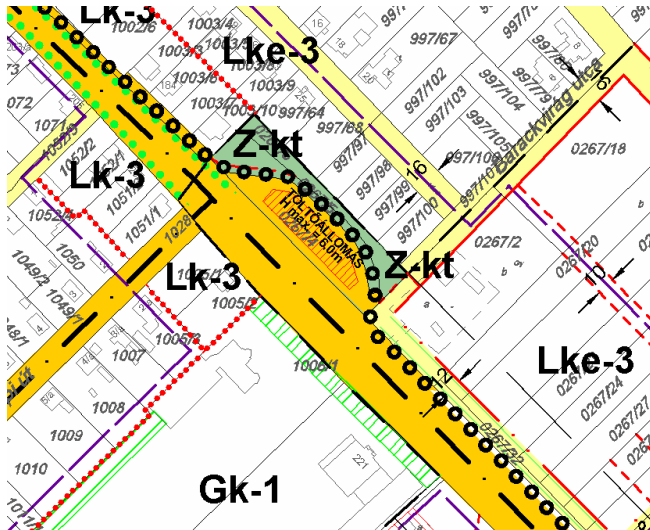
Földmérési munkarész szerint

4. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B10 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

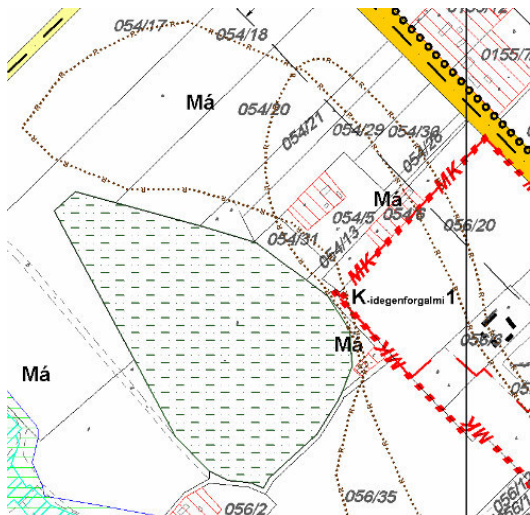
1. tervrészlet



2. tervrészlet



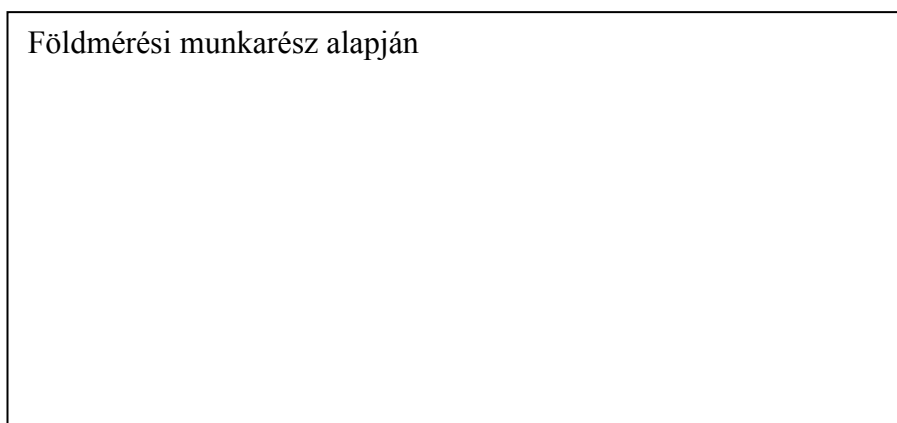
5. A R. 7. melléklete (belterületi szabályozási terv) B12 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



6. A R 7. mellékletének (külterületi szabályozási terv) K4 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



7. A R 7. mellékletének (külterületi szabályozási terv) K10 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



8. A R 7. melléklete (külterületi szabályozási terv) K11 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

