

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

...../2018.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

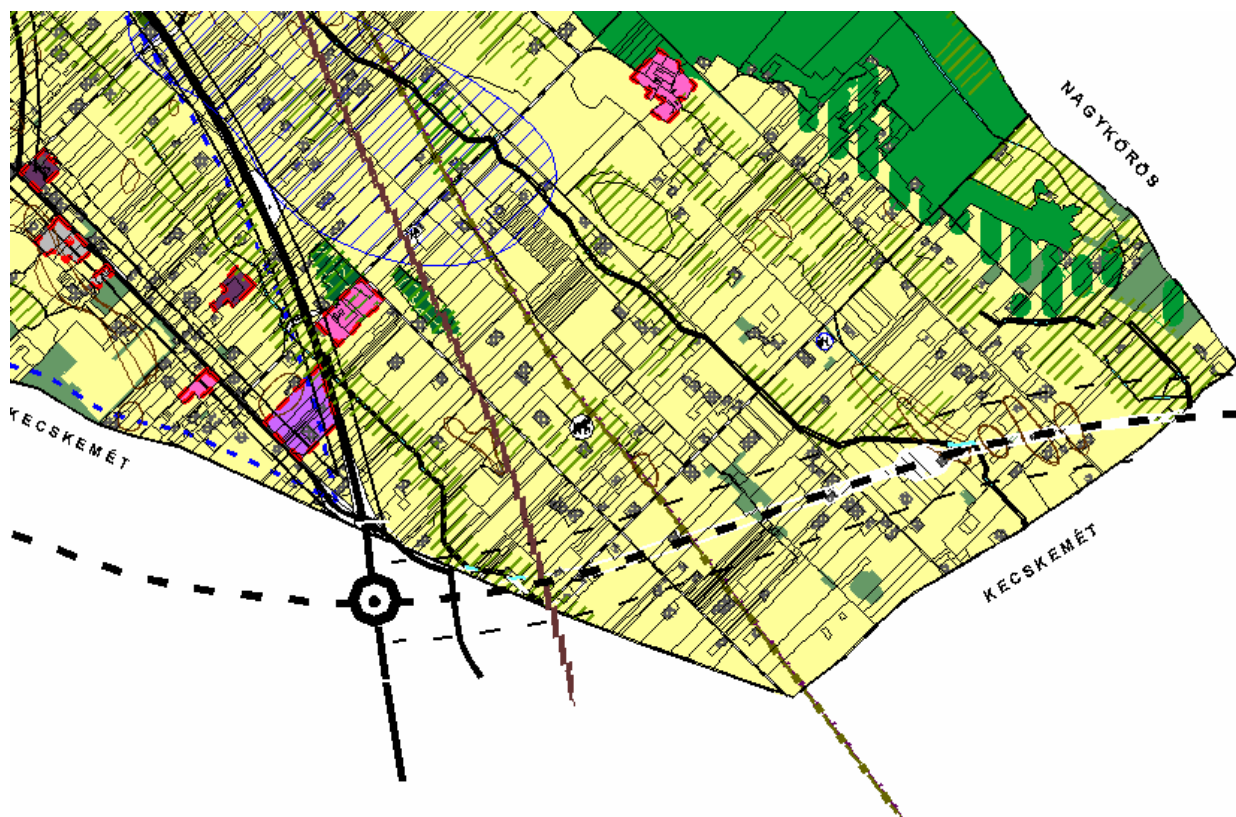
...../2018.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

Határozat-tervezet

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja.

Tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát az M5 autópályától keletre a melléklet szerint módosítja.



**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló
2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p) és 3.1.c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 23.§(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, valamint az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei, idegenforgalmi létesítmények (pl. vendéglátás, lovas turizmus), szállásszolgáltató épületek, továbbá az Má* alövezet kivételével- lakóépületek helyezhetők el.”

- (2) A R 23.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Má* alövezetben az Má övezetre vonatkozó előírások a következő eltéréssel érvényesek:
Új építményként csak gazdasági célú építmény építhető, felújítási,- bővítési-, átalakítási munka a rendeltetéstől függetlenül nem korlátozott, amennyiben a közlekedésből eredő káros környezeti hatásoktól való védelem biztosított.”

2. §

- (1) A R. 7. mellékletét képező szabályozási terv

a) jelkulcsa „zajvédelemmel ellátandó tanya” jellel egészül ki.

b) külterületi szabályozási terv:

ba) K7 szelvényén a 0129/2 hrsz-ú hrsz-ú út „mezőgazdasági út tengelye” vonalas jellel és „egyéb közlekedési célú közterület” felületi jellel egészül ki.

bb) K11 szelvénye helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

bc) K12 szelvénye helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követően hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az a kérelmező számára kedvezőbb.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

