

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. október 13-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse, Erkel Ferenc utca, 259 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása; szolgalmi jogok felvezetése

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főtanácsos

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi, Területfejlesztési és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Kutasiné Nagy Katalin
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 13-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse, Erkel Ferenc utca, 259 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása; szolgalmi jogok felvezetése

Ikt.sz: I/156-03/2011

Tisztelt Képviselő-testület!

A lajosmizsei Erkel Ferenc utca folytatása, a Mátyás király utcán való átvezetése a múlt rendszer során a lakónegyed folytatására ki lett alakítva. A lakónegyed folytatására azonban nem került sor, sőt a jelenlegi rendezési terv szerint a Mátyás király utca és az Elkerülő út között tervezett gazdasági terület van. Ezen okok feleslegessé teszik az Erkel utca közterület folytatását abba az irányba, sőt határozottan kerülendő, hogy egy tervezett gazdasági övezet közvetlen átjárhatósággal bírjon a lakóövezet irányába. A terület a rendezési tervben is kertvárosias lakóterület besorolású.

A nem folytatódó utca a természetben azt eredményezte, hogy a szomszéd ingatlanok tulajdonosai birtokba és használatba vették a területet. Jelenleg részben kert, részben autótárolóként üzemel, elég rendezetlen képet nyújtva. A rendezetlenség megszüntetése a jelenlegi használók részéről is indokolt, hiszen egy önkormányzati tulajdonú ingatlanon természetesen nincs lehetőségük kerítés építésére, stb.

A fentiek miatt indokolt a tulajdonjog későbbi rendezése. Ezzel a használók tulajdonjogot szerezhetnek, az önkormányzat egy olyan terület értékesítésével bevételhez jut, amely feladatának ellátásához, illetve távlati céljaihoz nem szükséges.

Mivel az ingatlan kialakításakor a közterületi funkciója dominált, így a szomszédos ingatlanok megközelítése az egyik esetben jelenleg innen, a másik esetben innen is biztosított. Emiatt a telek nem tekinthető önállóan és teljes értékűen értékesíthető lakóteleknek, mivel a valóságban útszolgalmi, átjárási joggal terhelt (tehát a szomszéd ingatlanoknak kapui nyílnak ide). Emiatt vevőként elsősorban a szomszéd ingatlanok tulajdonosai jöhetnek számításba. A szomszéd ingatlanok tulajdonosai mutatnak hajlandóságot a vételre, bár ez természetesen az árak is függvénye. Önálló telekként való használat csak a szomszédok kártalanítása, a fennálló szolgalmi jogok megváltását követően lehetséges.

A mostani döntés a művelési ág változtatására és a fennálló szolgalmi jogok bejegyzésére vonatkozik; az elidegenítésről az átvezetést követő ülésen kell döntést hozni.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2011. (...) ÖH

**Lajosmizse, Erkel Ferenc utca, 259 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása;
szolgalmi jogok felvezetése**

Határozat

- 1./ Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, belterületi 259. hrsz-ú, jelenleg közterület művelési ágú ingatlan művelési ágát kivett, beépítetlen területté változtatja, ezáltal az ingatlan nyilvántartáson történő átvezetést követően az ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 18/2011.(VIII..26.) önkormányzati rendelete alapján forgalomképesnek minősül. Az ingatlanon a szolgalmi jogokat fel kell tüntetni.
- 2./ Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés iránti intézkedések megtételére.
Felelős: Képviselő-testület, Polgármester
Határidő: 2011. október 13.

Lajosmizse, 2011. október 5.

Basky András sk.
polgármester

		
TAKARNET v5.2	Felhasználó:	577LAJ (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Nem hiteles tulajdoni lap

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
 Megrendelés szám: 30013/74957/2011
 2011.10.06

Szektor : 53

LAJOSMIZSE
 Belterület 259 helyrajzi szám

6050 LAJOSMIZSE Erkel Ferenc utca.

	I. RÉSZ		terület	kat.t.jöv.	alérték	adatok
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv	ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	738	0.00			

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 2315/1991.01.25
 jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel
 jogállás: tulajdonos
 név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.
 törzsszám: 15724612

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

