

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015.(...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008.(I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 13.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdésében, 31.§(2) bekezdésében, 40.§(19) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály és jogelődje, Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály és jogelődje, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztfavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály és jogelődje, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály és jogelődje, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály és jogelődje, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály és jogelődje, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály és jogelődje, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály és jogelődje, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2008.(I.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R) 2.§ a következő (4)-(5) bekezdésekkel egészül ki:
- „(4) Övezethatárra vonatkozó előírások:
- a) Az övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani, több övezettel érintett telek megosztás nélkül is rendezettnek tekintendő.
 - b) A telek beépíthető része a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elvárt telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
 - c) Ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.
 - d) Mezőgazdasági és erdőterületen a művelési ágak figyelembevételével különböző övezetbe tartozó telek is kialakítható.
 - e) Gazdasági területen belüli, különböző építési övezetbe tartozó telkek is alakíthatók a kialakuló telek (ek) beépítési feltételei a b) pont szerintiek alapján határozandó(k) meg.
- (5) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítás és építési munka -a szabályozást nem érintő építési munka kivételével- csak a tervezett szabályozásnak megfelelően engedélyezhető.”

2.§

- (1) A R 3.§(2) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„(2) Nyúlványos telek beépítésre nem szánt és külterületi illetve zártkerti fekvésű gazdasági terület kivételével nem alakítható.”

3.§

- (1) A R 6.§(6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építési övezeti előírásokban meghatározott építménymagasságokat az egyes homlokzatok, építményrészek számított magassága -gazdasági és különleges beépítésre szánt terület kivételével- legfeljebb 1,0 m-rel haladhatja meg.”

- (2) A R 6.§ a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) Gazdasági területi övezetekben a beültetési kötelezettségű telekrészt csak az új beépítésnél kell figyelembe venni.”

4.§

- (1) A R 10.§(1) bekezdés bevezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Vt jelű településközpont vegyes terület övezeteiben a külön építési övezeti figyelembevételével az általános előírások szerinti helyezhetők el.”

- (2) A R 10.§(3)bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

„e) A Vt-2* előírásai

ea) Beépítettség: max 80%

eb) Kialakítható telek: 500m²

ec) Beépítési mód: zárt sorú, a szabályozási terv szerinti építési hely figyelembevételével

ed) Zöldfelület: min 20%

ee) A szabályozási terven jelölt telekrész közhasználatú.

ef) Az övezet parkolóigénye saját telken és közterületen biztosítandó.”

5.§

- (1) A R 14.§(2) bekezdés a következő l) ponttal egészül ki:

„l) K-piactér jelű építési övezet:

la) Beépítés legnagyobb mértéke: 30 %.

lb) Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m.

lc) Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m².

ld) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

le) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.”

6.§

- (1) A R 12.§(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A Ge-1 övezetben a gazdasági tevékenységi célú építmények az egyéb ipari területre vonatkozó általános előírások szerint elhelyezhetők.”

7.§

- (1) A R 15.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A hálózati jelentőséggel nem rendelkező külterületi utak – amennyiben egyéb érdeket nem sért – megszüntethetők, illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi hatósági eljárás követelményeinek betartásával.”

8.§

- (1) A R a következő 33.§-sal egészül ki:
„33.§ Régészeti lelőhelyeket R szabályozási tervi mellékletei ábrázolják és 5. melléklete tartalmazza.

9.§

A R „Sajátos jogintézmények” szakaszcímű következő 36/B §-sal egészül ki:

- 36/B.§ (1) Jelen rendelet szabályozási tervi mellékleteiben foglaltak megvalósítása érdekében Lajosmizse Város Önkormányzata a következő sajátos jogintézményekről határoz:
1. helyi közút céljára történő lejegyzés,
 2. településrendezési szerződés

(2) Helyi közút céljára lejegyezhetők a szabályozási terven jelölt telekrészek.

(3) Településrendezési szerződés keretében végezhető telekalakítás és építési munka a Pázmány utca-Kálvin utca-Bem utca- Mikszáth utca közötti tömbben.

10.§

- (1) a) A R mellékletét képező:
1. belterületi szabályozási terv e rendelet 1. melléklete,
 2. külterületi szabályozási terv e rendelet 2. melléklete szerint módosulnak
- b) Belterületi és külterületi szabályozási terveinek
1. régészeti lelőhelyei e rendelet 3. melléklete
 2. természetvédelmi határvonalai e rendelet 4. melléklete szerint módosulnak
- (2) E rendelet hatályba lépésével a R:
- a) 1. a 11.§(3) bekezdés
2. a 12.§(3) bekezdés,
 3. 22.§(2) és (6) bekezdések,
 4. a 35.§(8) -(10) bekezdések
- b) A R külterületi szabályozási tervi melléklet K1-K4, K6-K10, K12-K14. szelvényeiről „erdősítésre javasolt terület” jelölés hatályuk vesztik.

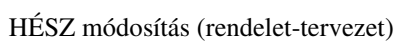
11.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követően hatályát veszti.

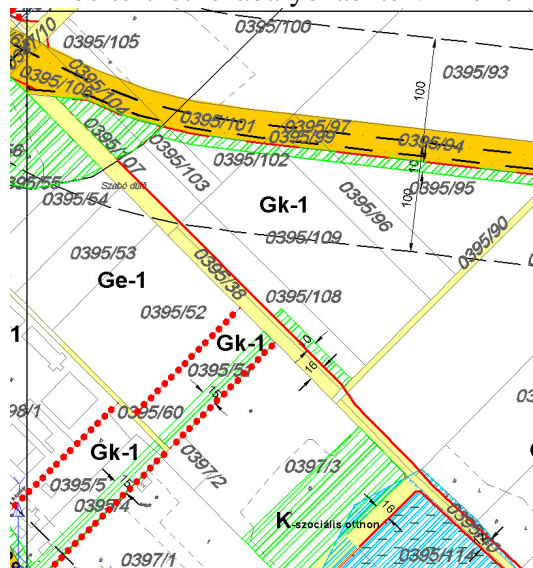
Baksy András
Polgármester

dr.Balogh László
jegyző

A R belterületi szabályozási tervi mellékletének B1 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

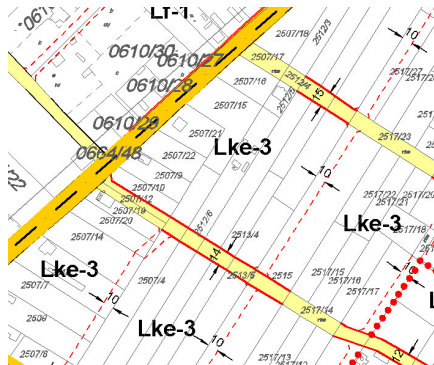


A R belterületi szabályozási tervi mellékletének B3 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



A R belterületi szabályozási tervi mellékletének B5 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

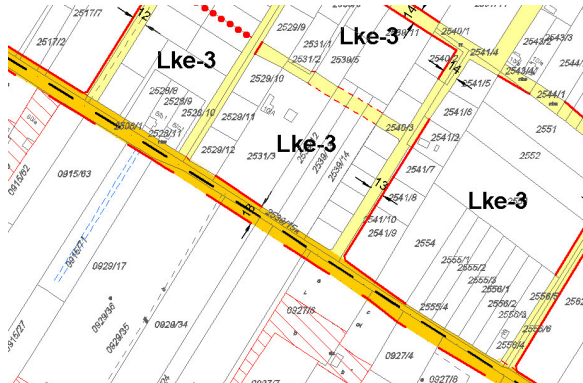
1. tervrészlet



2. tervrészlet

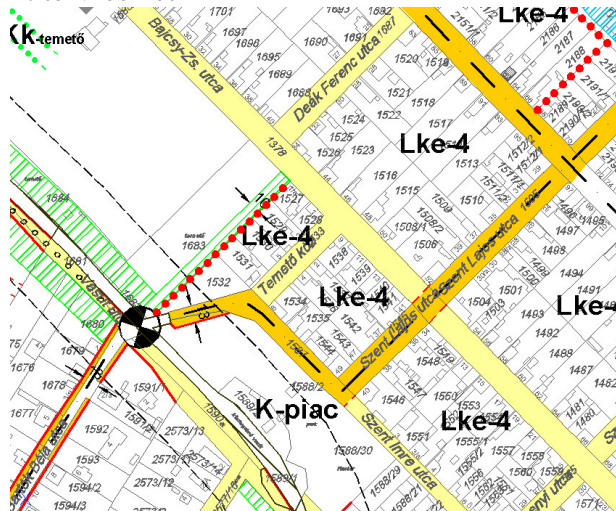


3. tervrészlet

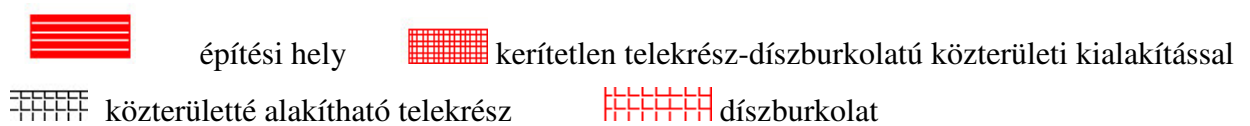
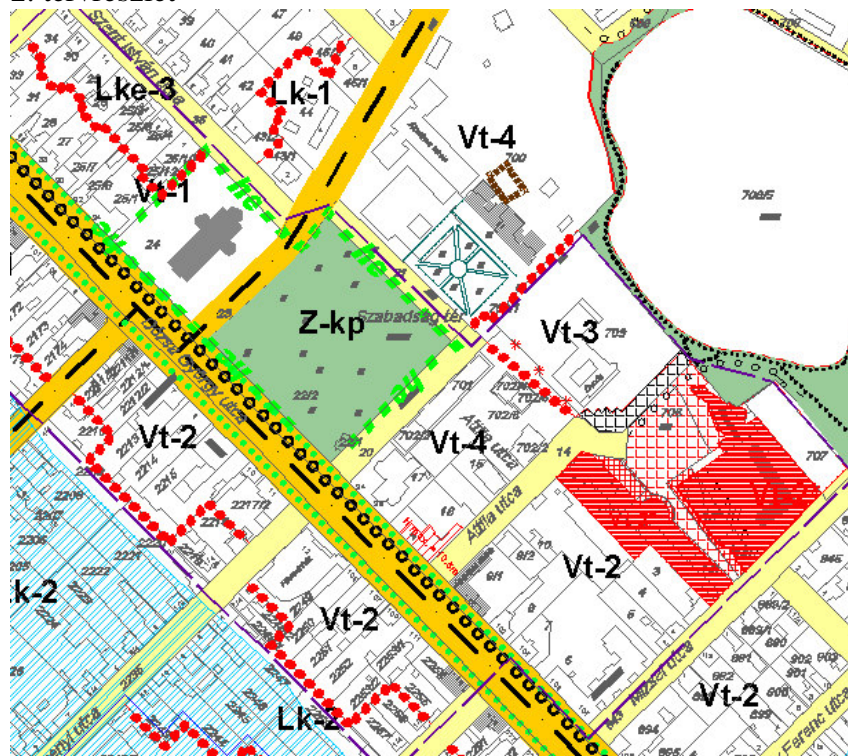


¹A R belterületi szabályozási tervi mellékletének B6 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

1. tervrészlet

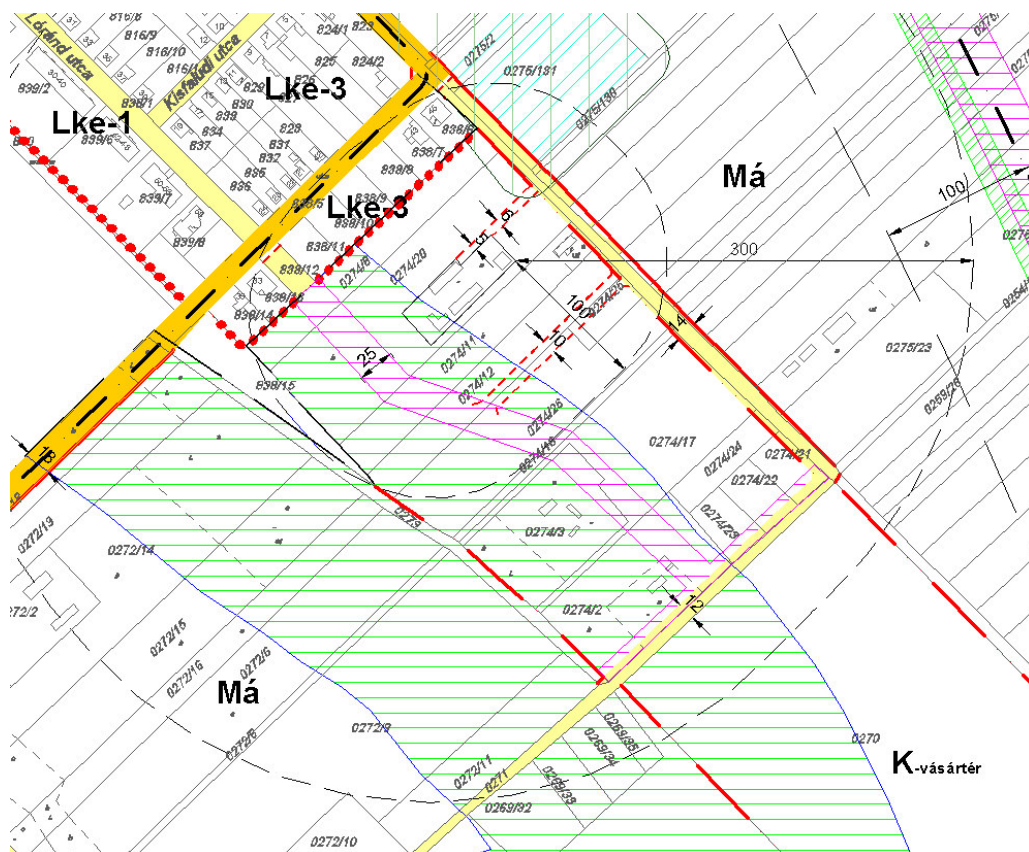


2. tervrészlet



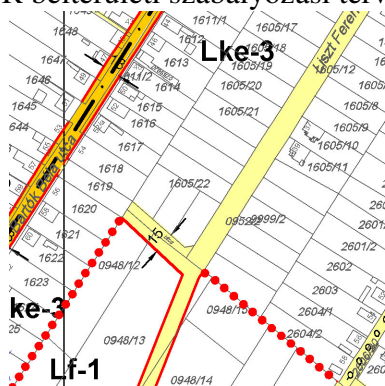
¹ 1. 8. 9. 13. módosítás
HÉSZ módosítás (rendelet-tervezet)

²A R belterületi szabályozási tervi mellékletének B7 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

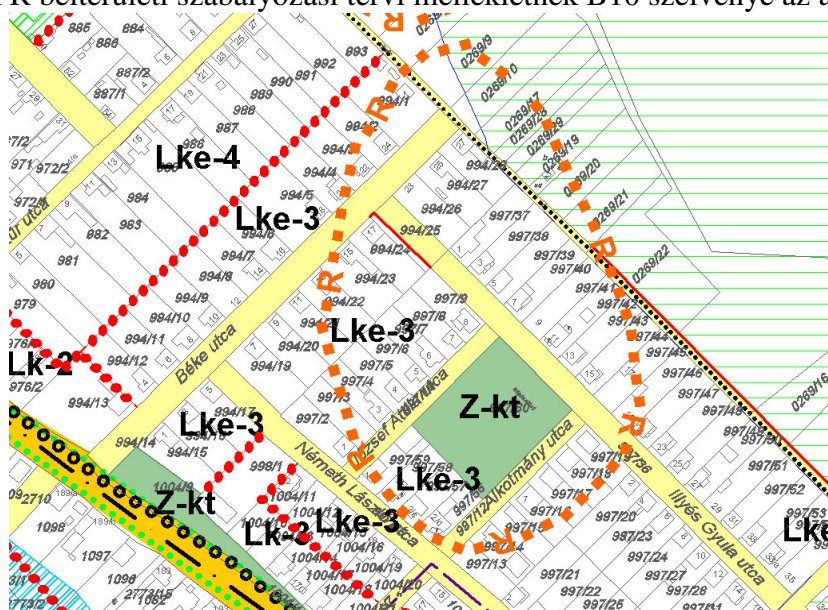


² 10. és 17. módosítás
HÉSZ módosítás (rendelet-tervezet)

³ A R belterületi szabályozási tervi mellékletének B9 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



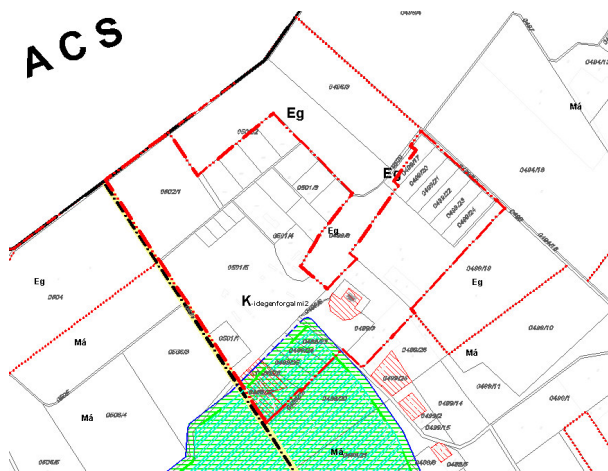
⁴ A R belterületi szabályozási tervi mellékletnek B10 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



³ 16. módosítás

⁴ 18. módosítás

⁵ A R külterületi szabályozási tervi mellékletének K2 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



A R külterületi szabályozási tervi mellékletének K4 szelvénye az alábbiak szerint módosul:



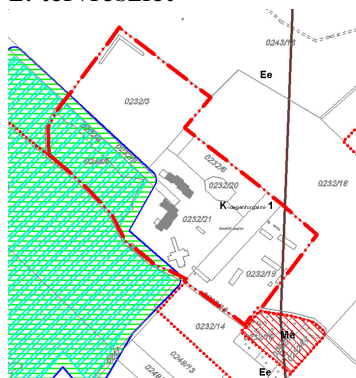
⁵ 3. módosítás
HÉSZ módosítás (rendelet-tervezet)

A R külterületi szabályozási tervi mellékletének K7 szelvénye az alábbiak szerint módosul:

1. tervrészlet

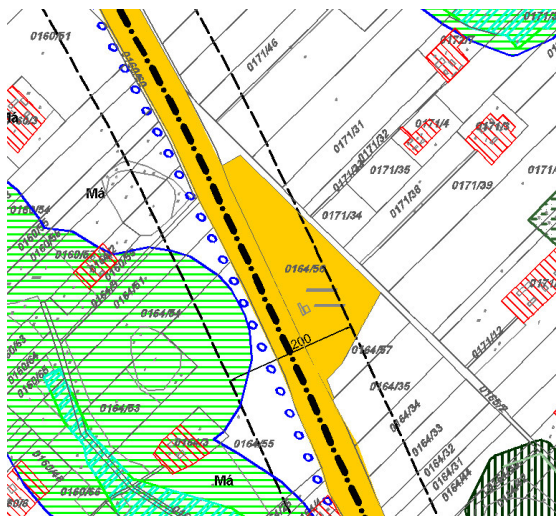


2. tervrészlet

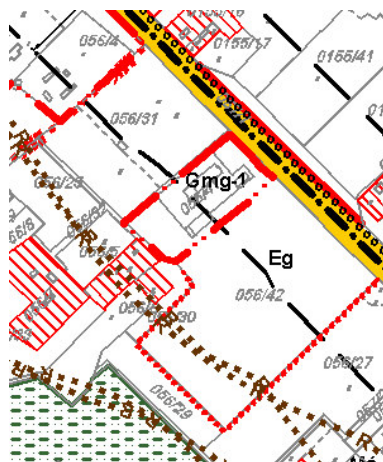


⁶A R külterületi szabályozási tervi mellékletének K11 szelvénye az alábbiak szerint módosul

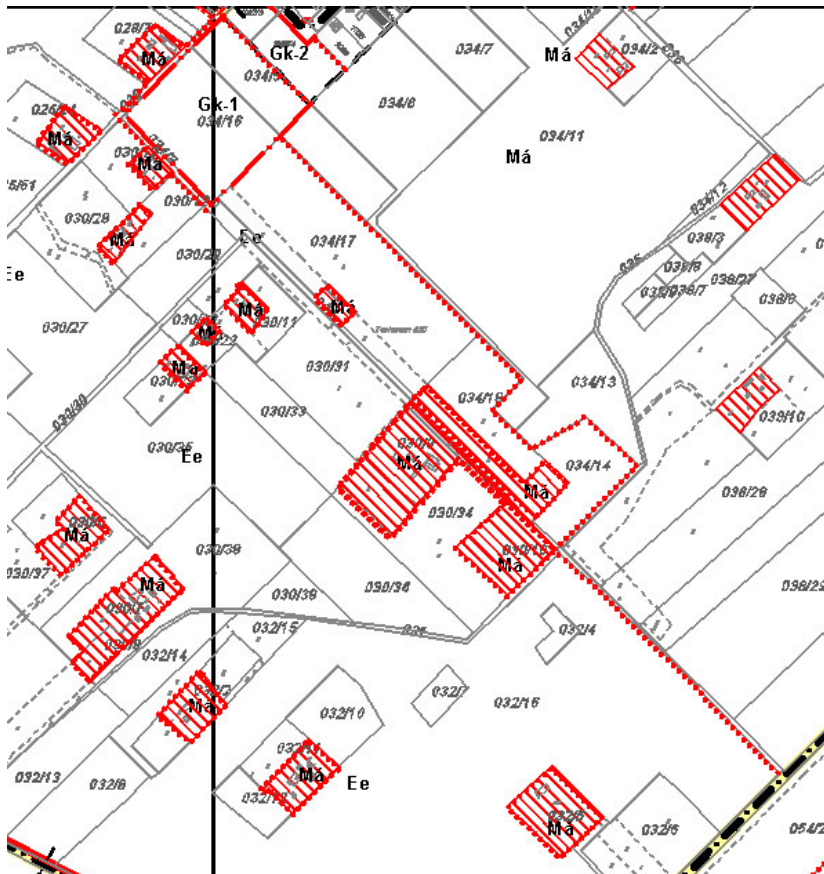
1. tervrészlet



2. tervrészlet:

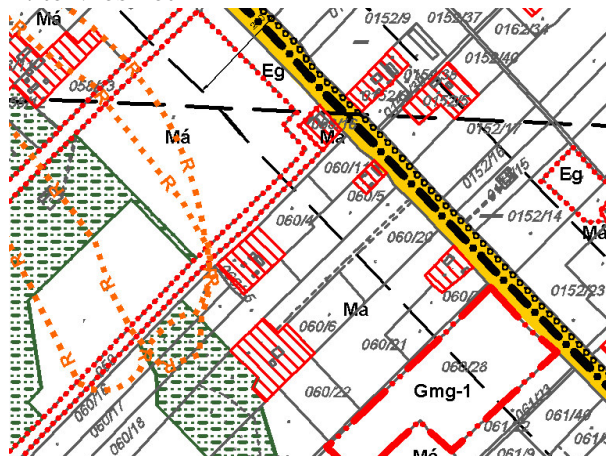


3. tervrészlet



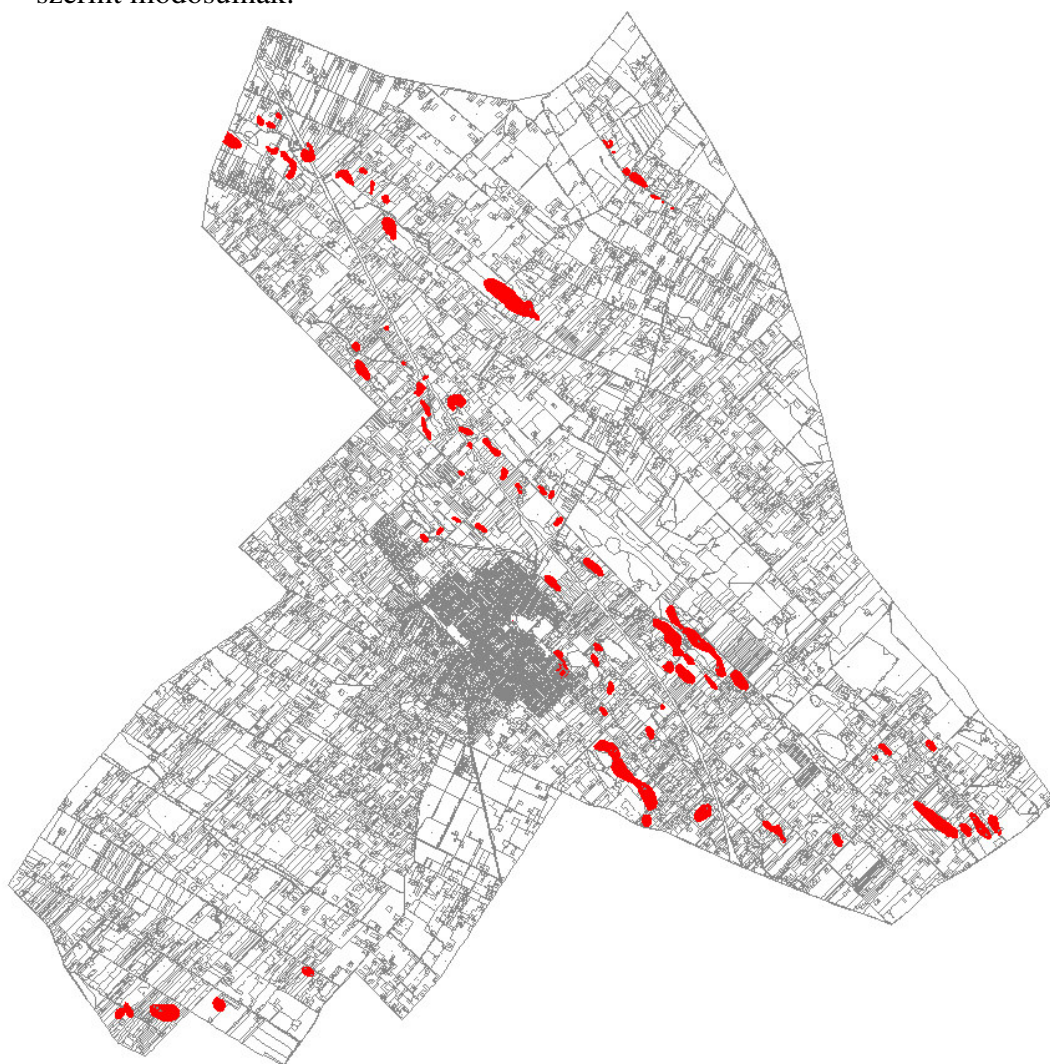
⁶ 2. módosítás
HÉSZ módosítás (rendelet-tervezet)

4. tervrészlet



3. melléklete a .../2015.(...) önkormányzati rendelethez

A régészeti lelőhelyek a R belterületi szabályozási tervi mellékletének B12 és a külterületi szabályozási tervi mellékletének K2, K3, K4, K7, K11, K12 szelvényein az alábbiak szerint módosulnak:



4/1. melléklete a .../2015.(...) önkormányzati rendelethez

Az ökológiai folyosó határvonala a R külterületi szabályozási tervi mellékletének K1, K3, K6, K7, K9, K10, K11. szelvényein az ökológiai folyosó határvonala az alábbiak szerint módosul:



4/2. melléklet a .../2015.(...) önkormányzati rendelethez

A magterület lehatárolás a R külterületi szabályozási tervének K10 szelvényén az alábbiak szerint módosul:



5. melléklet a ./2015.(...) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
27657	1	M5 D1. földnyerőhely	0372/3, 0375/38, 0375/37, 0375/36, 0375/35, 0375/34, 0375/33, 0375/29
27660	2	Lajos	0201/2, 0172/27, 0172/25, 0172/26, 0257/30, 0257/33
27661	3	M5 út 7. lelőhely	0538/13, 0538/14, 0538/15, 0538/22, 0538/23, 0538/24, 0538/25, 0538/30, 0538/31, 0537/2
27664	4	Gimnázium	700
27665	5	M5 út 16. lelőhely	0367/6, 0347/3, 0367/4
27666	6	M5 út 26. lelőhely	0347/3, 0375/27, 0375/28, 0375/29, 0375/16
27667	7	Mizse 1.	0399/30, 0399/25, 0399/26, 0399/27, 0399/28, 0399/29
27668	8	M5 út 25. lelőhely	0347/3, 0375/25, 0375/31, 0375/32, 0375/27
27669	9	Alsólajos	0172/27, 0172/28, 0172/29, 0172/30, 0172/31, 0172/32, 0172/79, 0172/80, 0172/34, 0172/73, 0172/74, 0172/23, 0172/76, 0172/77
27672	11	M5 út 1. lelőhely	0563/32, 0563/34, 0565/18
27673	12	M5 út 2. lelőhely	0565/19, 0563/34, 0565/20, 0536/27, 0536/18, 0536/30, 0536/28, 0536/29
27674	13	M5 út 3. lelőhely	0562/25, 0562/26, 0562/27, 0562/28, 0562/29
27675	14	M5 út 4. lelőhely	0560/2, 0560/7, 0560/8, 0560/5
27676	15	M5 út 5. lelőhely	0560/7, 0561/15
27677	16	M5 út 6. lelőhely	0559, 0560/2, 0560/5, 0560/6, 0560/7, 0558/4
27678	17	M5 út 8. lelőhely	0520/6, 0520/24, 0520/8, 0520/17, 0520/22, 0520/23, 0520/16, 0520/18
27679	18	M5 út 9. lelőhely	0522/18, 0522/15, 0521, 0520/19
27680	19	M5 út 10. lelőhely	0520/21, 0520/22, 0520/23, 0520/24, 0520/5, 0520/9
27681	20	M5 út 11. lelőhely	0522/9, 0522/3, 0522/12
27682	21	M5 út 12. lelőhely	0524/12, 0524/13, 0524/15, 0524/16, 0524/17, 0460/23, 0460/21, 0480/4
27683	22	M5 út 13. lelőhely	0432/21, 0432/18, 0432/9, 0432/20, 0432/19
27684	23	M5 út 14. lelőhely	0434/9, 0434/10, 0436/12, 0436/11, 0435
27685	24	M5 út 15. lelőhely	0424/18, 0424/19, 0424/20, 0424/21, 0422/32, 0422/33, 0422/30, 0422/31, 0424/43, 0424/42, 0424/4, 0426/18, 0424/1, 0424/7, 0424/26, 0424/25, 0424/24, 0424/23, 0424/22, 0422/36, 0422/34, 0422/9, 0422/13
27686	25	M5 út 17. lelőhely	0371/13, 0372/2, 0371/14, 0371/15, 0373/8
27687	26	M5 út 18. lelőhely	0369/7, 0370/1, 0371/11
27688	27	M5 út 19. lelőhely	0369/19, 0369/18, 0369/25, 0369/26, 0369/27, 0369/28, 0369/16, 0369/7
27689	28	M5 út 20. lelőhely	0368, 0367/6, 0367/7, 0369/10, 0369/21, 0369/14
27691	30	M5 út 22. lelőhely	0403/24, 0410, 0375/19, 0375/18, 0403/45
27692	31	M5 út 23. lelőhely	0401/20, 0401/21
27693	32	M5 út 24. lelőhely	0375/41, 0375/42, 0375/43, 0375/44
27694	33	M5 út 28. lelőhely	0391/3
27695	34	M5 út 29. lelőhely	0389/4, 0390
27696	35	M5 út 30. lelőhely	0394/81, 0394/82, 0394/83, 0394/84, 0394/85, 0394/28
27697	36	M5 út 31. lelőhely	0394/22, 0394/23
			0394/100, 0394/101, 0394/62, 0394/63, 0394/59
27698	37	M5 út 32. lelőhely	

27699	38	M5 út 33. lelőhely	0275/81, 0275/82, 0275/83, 0275/84, 0275/94, 0275/86, 0275/76, 0275/77, 0275/78, 0275/79, 0275/80, 0275/57
27700	39	M5 út 34. lelőhely	0275/20, 0275/21, 0275/104, 0275/105, 0275/110
27701	40	M5 út 35. lelőhely	0259/6, 0259/7, 0259/33, 0259/34, 0259/49, 0259/37
27702	41	M5 út 36. lelőhely	0272/9, 0272/10, 0272/3, 0271, 0269/7, 0269/8, 0269/31
27703	42	M5 út 37. lelőhely	0269/9, 0269/10, 0269/17, 0269/28, 0269/29, 0269/19, 0269/20, 0269/21, 0269/22, 994/1, 994/2, 994/3, 994/4, 994/21, 994/22, 994/23, 994/24, 994/25, 994/26, 994/27, 994/28, 997/3, 997/4, 997/5, 997/6, 997/7, 997/8, 997/9, 997/10, 997/37, 997/38, 997/39, 997/40, 997/41, 997/42, 997/43, 997/44, 997/45, 997/46, 994/14, 997/36, 997/12, 997/13, 997/14, 997/15, 997/16, 997/17, 997/18, 997/19, 997/56, 997/57, 997/58, 997/59, 997/60
27704	43	M5 út 38. lelőhely	0263/28, 0263/13, 0263/15, 0263/24, 0263/8
27705	44	M5 út 39. lelőhely	0265/3, 0265/19, 0265/20, 0265/28, 0265/29, 0265/30
27706	45	M5 út 41. lelőhely	0269/2, 0269/26, 0268/15, 0268/19, 0268/20
27707	46	M5 út 42. lelőhely	0248/38, 0201/2, 0248/31, 0248/30, 0248/29, 0248/27, 0248/4, 0248/5, 0248/43, 0248/44, 0248/45, 0248/46, 0248/47, 0248/48, 0173/2, 0173/38, 0173/37, 0173/36, 0173/3, 0173/15, 0173/16, 0173/17, 0173/18
27708	47	M5 út 44. lelőhely	0173/20, 0173/21, 0173/22, 0173/23, 0173/24, 0173/25, 0173/26, 0173/27, 0173/28, 0173/29, 0173/30, 0173/31, 0173/7, 0173/8, 0174
27710	49	M5 út 46. lelőhely	0160/24, 0160/28, 0160/29, 0160/67, 0160/68, 0160/13, 0160/22
27711	50	M5 út 47. lelőhely	0150/34, 0150/33, 0150/4, 0150/20
27712	51	M5 út 48. lelőhely	054/17, 054/18, 054/20, 054/21, 054/28, 054/29, 054/30, 054/5, 054/6, 054/13, 056/20, 056/3, 056/19, 056/35, 056/8, 056/9, 056/10, 056/11, 056/12, 056/25, 056/32, 056/5, 056/6, 056/7, 056/30, 056/33, 056/34, 056/29, 058/28, 056/42, 058/20, 056/27, 057/2, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 059, 060/16, 060/17
27713	52	Mizsei templomrom	0331/7, 0331/14, 0331/43, 0331/41, 0331/13, 0331/34, 0331/10, 0331/9, 0331/36, 0331/16, 0331/17, 0332/8, 0332/9, 0332/14, 0331/4, 0320, 0331/44, 0463/12, 0463/11, 0331/35, 0331/39, 0331/40, 0331/42
56782	53	Kisjuhász tanya I.	0133/13, 0133/14, 0133/15, 0133/16, 0133/26, 0133/27
56783	54	Kisjuhász tanya II.	0134/21, 0133/27
56898	56	M5 43. lelőhely	0172/77
56901	57	M5 43/c. - O. Nagy-tanya	0172/75, 0172/56, 0172/55, 0172/54, 0172/53, 0172/70
56902	58	M5 43/d lelőhely	0160/8
56903	59	M5 13/a lelőhely	0440/13, 0440/14, 0440/16
57003	60	Szebenyi-dűlő, Verebes-tanya	0319/10
57005	61	Jámbor-dűlő	0314/12, 0316, 0314/7, 0314/10, 0314/11, 0314/13
57007	62	Mizsei-dűlő I.	0488/17
57009	63	Mizsei-dűlő II.	0488/14
57010	64	Mizsei-dűlő III.	0488/13, 0488/10, 0488/11, 0488/12
61916	65	Kenderesi-dűlő	0732/37, 0731/3, 0731/15, 0732/32

61920	66	Kenderesi-dűlő II.	0733/34, 0730, 0733/35, 0732/32, 0733/16, 0733/15, 0732/33
61924	67	Kenderesi-dűlő III. Szarvas-tanya	0733/49, 0733/7, 0733/5, 0733/4, 0733/60, 0733/58, 0733/56, 0733/57, 0733/53, 0733/54, 0733/55, 0733/9, 0733/8, 0733/43, 0733/45
61930	68	Csigan Jószi-tanya	0742/6, 0742/2, 0742/5
61934	69	Barna-dűlő	0745/13, 0745/28, 0745/30, 0745/14, 0745/27, 745/29
61952	70	Koncsik-dűlő	060/19, 060/16, 060/17, 060/18, 060/30, 060/2, 060/3
61958	71	Bujdosó-dűlő	0142/16, 0142/3, 0141, 0142/7, 0142/11, 0142/10, 0142/12
61960	72	Busdosó-tanya	081/7, 081/12, 081/11, 081/21, 081/10
61964	73	Csillik-dűlő I.	098/24, 092, 096/10, 096/9, 093/21, 091/13, 091/14, 098/17, 098/18, 098/16, 098/19, 098/20, 091/20, 091/16, 097, 098/21, 098/23, 098/13, 093/17, 093/18, 093/2, 093/19, 093/20
61968	74	Csillik-dűlő II.	096/6, 096/11, 096/12, 096/10
61974	75	Csillik-dűlő III.	096/16, 096/7, 096/12, 096/10, 096/8, 096/24, 096/13, 096/4, 096/3, 096/5
61976	76	Csillik-dűlő III. Kollár tanya	0105/21, 0105/17, 0105/22, 0105/33, 0105/7, 0105/10, 099
72635	77	Szebenyi-dűlő 1/a	0319/8
72637	78	Szebenyi-dűlő 1/c	0319/10, 0319/11, 0316
27658	79	Szennyvíztisztító telep	0401/57, 0401/56, 0401/26, 0401/63, 0401/59, 0401/5
83591	80	Suba- halom	0119, 0121/2, 0120, 0121/21, 0121/20
85307	81	Lajos-Tarnai föld	0257/8, 0257/10, 0257/11, 0257/14, 0257/15, 0257/16, 0257/34, 0257/28, 0257/5, 0257/4, 0257/22, 0257/23, 0257/18, 0257/17, 0257/31, 0257/27, 0257/35, 0250/6, 0250/5, 0250/4, 0253, 0250/7